

Reparationsliste opdateret juni 2021 (Generalforsamling)

	Årstal	Løbetid til
<p><b>Tag:</b> Træværket er i fin stand. Tørt og sundt. Taget er utæt. Kan ikke klares med understrygning da man ikke kan understryge helt ud til kanten. Samtidig mangler en del isolering, hvilket øger varmemeforbruget væsentligt på 3. sal.</p> <p>Tag udskiftet.</p>	1948        2007	Opmærksomhed        2050
<p><b>Tagrender, nedløbsrør</b> Udskiftet ved nyt tag.</p> <p>Der er forsøgt forhindret redebygning i tagrender men den valgte metode /hønsenet har vist sig ikke tilstrækkeligt. Der er opsat nyt fugleværn i 2014 ved facaderenovering. Der holdes øje med fugleværn og tilstoppet nedløbsrør.</p>	1948 2007	2050       2023
<p><b>Facade: Fugning</b></p> <p>Facaden ud mod Ringgaden er renoveret i 2014 m. nye fuger.</p> <p>Ud mod haven og på altanerne er fugerne renoveret i 2021. også porøse.</p>	1948  2014  2021	  2060  2070
<p><b>Kviste</b> I forbindelse med nyt tag er samtlige kviste udskiftet.</p>	1948 2007	2050
<p><b>Faldstammer</b> Faldstammer er udskiftet i venstre side gennem etageadskillelsen, undtaget ml. 3.tv. og 2.tv. som vurderes holdbar i mange år endnu.</p> <p>Faldstammer er udskiftet i lejlighederne st.th. og 1.th. dog undtaget etageadskillelserne. Øvrige faldstammeafsnit i højre side vurderes holdbare i mange år endnu.</p> <p>Hvis kloakkerne ofte stopper skal en udskiftning drøftes, da dette bedre kan svare sig. En TV inspektion og gennemspuling af rørene kan højst sandsynligt forværre problemerne.</p> <p>Det anbefales løbende at skylle faldstammer med rigeligt kogende vand.</p>	1948 2009	2050       2030
<p><b>Kloakrør under kælder</b> Nyistandsat i 2003/2004</p>	2003	2060

<p><b>Vandmåler i kælder</b>          Udskiftet.          Aarhus Vand meddelte, at dette ville blive udført og effektuerede arbejdet. En del af tilslutningen.</p>	<p>2014          2019</p>	<p>2024</p>
<p><b>Stikledning mod Ringgaden</b>          Renoveret</p>	<p>2014</p>	<p>2075</p>
<p><b>Vinduer</b>          Vinduer i opgang vedligeholdes af ejerforeningen.</p> <p>Vinduer og døre i kælder kan med fordel vedligeholdes med maling. Kan holde i en del år endnu. Dør og vinduer i kælder til gaden er malet ved reparationsdag.</p> <p>Øvrige vinduer vedligeholdes og udskiftes for ejernes egen regning.</p>	<p>2001</p>	<p>2035          2022</p>
<p><b>Altaner</b>          Malet.</p> <p>Altandæk vedligeholdes af ejerne. Revnedannelser skal straks udbedres.</p>	<p>1948</p>	<p>2023</p>
<p><b>Opgang</b>          Maling, postkasser, mv. Nyrenoveret i 2001.          Tilbud indhentes til GF 2022</p> <p>Trappeløb: Tilbud indhentes til ordinær GA 2018</p> <p>Renoveret          Renoveret          Terrazzo          Huller i terrazzo er vurderet af fagmand, som ikke anbefaler at bekoste renovering. Vi kan holde skaden nede ved korrekt trappevask og hyppig trappevask, det er snavs og småsten på trappen som slider.</p>	<p>1948          2001          1948          1948</p>	<p>2022          2030</p>
<p><b>Indgangsparti/dør</b>          Udskiftet.          Dørpumpen udskiftet.</p>	<p>2009          2013</p>	<p>2050          2030</p>
<p><b>Dørtelefon/reparation</b>          Udskiftet</p>	<p>1997/2003          2013</p>	<p>2030</p>
<p><b>Fortrappe</b>          Granittrin kan overvejes vedligeholdt. Undersøges hvorledes til arbejdsdag i september</p> <p>Trappekonstruktionen bør vedligeholdes for afskaldning og revnedannelser.</p>		<p>2025          2022</p>
<p><b>Vaskemaskine</b>          Udskiftet          Pernille, 1.th. renholder maskinen</p>	<p>2019</p>	<p>2024</p>

<b>Tørretumbler</b> Anskaffet	2011	2021
----------------------------------	------	------

Hvordan defineres "FÆLLES udgifter" og "EGEN udgift":

<p><b>Fælles udgift:</b></p> <p>Tag  Tagrender  Udvendige facader  Altaner  Kviste  Lodrette faldstammer  Lodrette Vand- og varmerør, altså rør, der er føde-ledninger  Trappeopgang  Døre fra trappeopgang til lejligheder  Indretning og vedligehold af fælles kælder og tremmerum</p>
<p><b>EGEN udgift:</b></p> <p>Afløbsgren fra faldstamme ind mod vandlås  Alt VVS  Alt el  Vinduer og ruder  Radiatorer og radiatorventiler  Vedligeholdelse, udskiftning og maling af f.eks. gulve, vægge, lofter, døre, køkken  Indvendig side af altaner (gælder maling, men ikke betonreparation)</p>

### Regler vedr. "frivilligt arbejde" – fælles arbejdsdag

Ejerforeningen betaler udgifter i forbindelse med arbejdsdag i Ejerforeningen. Der skal foreligge bilag på det anskaffede. Eks. maling, værktøj mv.

Evt. fortæring er for egen regning.

Der henstilles til, at alle så vidt muligt deltager, og bidrager til fælles forskønnelse og alm. ren- og vedligehold.