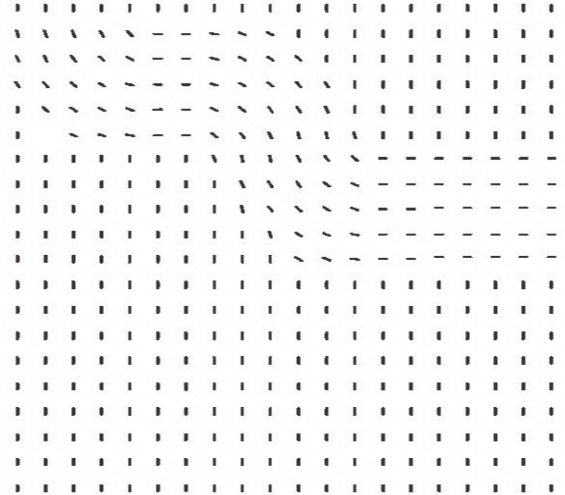




A/B Vesterbrohus
Brotorvet 5 Vesterbrogade 1-3
9400 Nørresundby
CVR-nr. 15 54 54 96



Budget 2021

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2021

		Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	623.088	623.100	623.100
Lejeindtægter	2	427.261	423.800	430.800
Vaskeriindtægter	3	5.563	3.000	5.000
Øvrige indtægter	4	10.024	0	0
Indtægter i alt		<u>1.065.935</u>	<u>1.049.900</u>	<u>1.058.900</u>
Omkostninger				
Ejendomsskat og forsikringer	5	108.589	107.800	109.700
Forbrugsafgifter	6	139.645	157.500	169.500
Renholdelse	7	114.163	124.100	132.000
Lønninger m.v.	8	264	300	300
Vedligeholdelse, løbende	9	1.091.238	235.700	265.800
Administrationsomkostninger	10	78.733	70.600	77.400
Øvrige foreningsomkostninger	11	20.312	18.400	21.000
Omkostninger i alt		<u>1.552.945</u>	<u>714.400</u>	<u>775.700</u>
Resultat før finansielle poster		-487.010	335.500	283.200
Finansielle omkostninger	12	<u>63.377</u>	<u>56.500</u>	<u>62.200</u>
Resultat før skat		-550.387	279.000	221.000
Skat af årets resultat		1.996	0	0
Årets resultat		<u>-552.383</u>	<u>279.000</u>	<u>221.000</u>
Forslag til resultatdisponering				
Anvendt fra henlæggelse		-378.000	0	0
Overført til henlæggelse		278.000	278.000	220.000
Overført til energimærke		1.000	1.000	1.000
Overført restandel af årets resultat		<u>-453.383</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>-552.383</u>	<u>279.000</u>	<u>221.000</u>

Noter til budget for 2021

	Realiseret 2020 kr.	Budget 2020 kr.	Budget 2021 kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter			
Boligafgift	623.088	623.100	623.100
	<u>623.088</u>	<u>623.100</u>	<u>623.100</u>
Note 2. Lejeindtægter			
Erhvervsleje m/moms	213.256	212.000	215.000
Erhvervsleje u/moms	177.830	175.500	178.000
Kælderleje	7.800	7.800	7.800
P-plads	5.750	6.000	6.000
Renholdelse	22.625	22.500	24.000
	<u>427.261</u>	<u>423.800</u>	<u>430.800</u>
Note 3. Drift af vaskeri			
Indtægter	5.563	3.000	5.000
Vedl. - vaskeri	-833	-1.000	-1.000
	<u>4.729</u>	<u>2.000</u>	<u>4.000</u>
Note 4. Øvrige indtægter			
Handelsgebyr	3.000	0	0
Vandskade fra Codan	7.024	0	0
	<u>10.024</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 5. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	49.328	49.300	49.100
Falck	4.050	4.000	4.200
Forsikringer	55.212	54.500	56.400
	<u>108.589</u>	<u>107.800</u>	<u>109.700</u>
Note 6. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	55.015	66.500	72.000
Renovation	54.922	54.000	60.000
Fællesbelysning	29.707	37.000	37.500
	<u>139.645</u>	<u>157.500</u>	<u>169.500</u>
Note 7. Renholdelse			
Viceværtordning	91.032	99.800	108.000
Trappevask/vinduespolering m.v.	23.131	24.300	24.000
	<u>114.163</u>	<u>124.100</u>	<u>132.000</u>

Noter til budget for 2021

	Realiseret 2020 kr.	Budget 2020 kr.	Budget 2021 kr.
Note 8. Lønninger m.v.			
Telenor - vicevært	264	300	300
	<u>264</u>	<u>300</u>	<u>300</u>
Note 9. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse	0	175.000	200.000
Vvs	104.505	0	0
Elektriker	15.566	0	0
Murer	23.344	0	0
Tømrer	858.305	0	0
Maler	2.249	0	0
Kloak/faldstammer	2.856	0	0
Fællesarealer	18.677	0	0
Låse og nøgler	871	0	0
Abb. - elevator	29.458	21.000	30.000
Elevator	31.892	36.000	32.000
Elevatortelefon	2.683	2.700	2.800
Omkostninger, vaskeri	833	1.000	1.000
	<u>1.091.238</u>	<u>235.700</u>	<u>265.800</u>
Note 10. Administrationsomkostninger			
Revision	8.986	9.000	9.000
Fordelingsregnskaber	22.903	19.300	23.000
Advokathonorar	2.160	0	0
Administrationshonorar	38.685	37.500	39.400
Øvrige administrationshonorarer	6.000	4.800	6.000
	<u>78.733</u>	<u>70.600</u>	<u>77.400</u>
Note 11. Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	5.000	4.000	4.000
Kontorhold, gebyrer	4.880	4.500	5.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	6.444	5.800	7.000
Blomster, gaver	2.044	2.200	3.000
Nets-gebyr	1.945	1.900	2.000
	<u>20.312</u>	<u>18.400</u>	<u>21.000</u>
Note 12. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	30.088	32.300	30.000
Prioritetsbidrag	22.566	24.200	22.200
Øvrige renteudgifter	10.722	0	10.000
	<u>63.377</u>	<u>56.500</u>	<u>62.200</u>

Budget for 2021

Boligafgift 2020

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2020	I alt pr. år
Brotorvet 5, 1. tv.	26.928	2.119	25.422
Brotorvet 5, 1. th.	32.208	2.534	30.407
Brotorvet 5, 2. tv.	26.928	2.119	25.422
Brotorvet 5, 2. th.	35.508	2.794	33.523
Brotorvet 5, 3. tv.	26.928	2.119	25.422
Brotorvet 5, 3. th.	35.508	2.794	33.523
Brotorvet 5, 4. tv.	26.928	2.119	25.422
Brotorvet 5, 4. th.	35.508	2.794	33.523
Vesterbrogade 1, 1. tv.	22.836	1.797	21.559
Vesterbrogade 1, 1. th.	26.928	2.119	25.422
Vesterbrogade 1, 2. tv.	22.770	1.791	21.497
Vesterbrogade 1, 2. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 1, 3. tv.	22.770	1.791	21.497
Vesterbrogade 1, 3. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 1, 4. tv.	22.770	1.791	21.497
Vesterbrogade 1, 4. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 1. tv.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 1. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 2. tv.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 2. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 3. tv.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 3. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 4. tv.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 4. th.	26.862	2.113	25.360
	<u>660.000</u>	<u>51.925</u>	<u>623.100</u>

Budget for 2021

Forslag til boligafgift 2021

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2021	I alt pr. år
Brotorvet 5, 1. tv.	26.928	2.119	25.422
Brotorvet 5, 1. th.	32.208	2.534	30.407
Brotorvet 5, 2. tv.	26.928	2.119	25.422
Brotorvet 5, 2. th.	35.508	2.794	33.523
Brotorvet 5, 3. tv.	26.928	2.119	25.422
Brotorvet 5, 3. th.	35.508	2.794	33.523
Brotorvet 5, 4. tv.	26.928	2.119	25.422
Brotorvet 5, 4. th.	35.508	2.794	33.523
Vesterbrogade 1, 1. tv.	22.836	1.797	21.559
Vesterbrogade 1, 1. th.	26.928	2.119	25.422
Vesterbrogade 1, 2. tv.	22.770	1.791	21.497
Vesterbrogade 1, 2. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 1, 3. tv.	22.770	1.791	21.497
Vesterbrogade 1, 3. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 1, 4. tv.	22.770	1.791	21.497
Vesterbrogade 1, 4. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 1. tv.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 1. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 2. tv.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 2. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 3. tv.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 3. th.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 4. tv.	26.862	2.113	25.360
Vesterbrogade 3, 4. th.	26.862	2.113	25.360
	<u>660.000</u>	<u>51.925</u>	<u>623.100</u>