

Bestyrelsens beretning 2021

Stilhed for Helmar Trøsts og Lars Gregersens bortgang.

Bestyrelsen byder velkommen til de nye der er flyttet ind:

- Lasse, Vesterbrogade 1, 1.tv
- Hanne, Vesterbrogade 3, 4.tv

Bestyrelser starter beretningen med alle de praktiske ting der er blevet ordnet i bygningen siden sidste generalforsamling. Toiletter til reklamefoto er færdiggjort og der er kommet nyt toilet i opgangen ved Brotorvet 5. Der er blevet sat adresseskilt op ved bagdøren så taxaer og anden erhverv kan finde vores bygning fra baggården. I gården har vi fået murer til at reparere på den gamle skorsten der går til kulkælderen, så den ikke falder ned. En murer har været og lappe på facaden ved hjørnet så de dyrebare marmorplader ikke falder ned inden vi får facaden renoveret. Der er opryddet i cyklerne i kælderen.

Så har vi haft besøg af Lindholm EL af flere omgange. Vi har fået sat lys op i hjørnet på tagterrassen der har været plaget af indbrud. Derudover har vi fået nye kontakter i opgangen, så de bedre kan ses i den mørke tid. Derudover så er alle dørtelefoner tjekket for fejl og repareret så de er funktionsdygtige.

Der har forsat været en del bøvl med elevatoren i Vesterbrogade 1 og 3, men i løbet af året er fejlene blevet fundet og vi er nu på forkant med vedligeholdelsen, hvilket vi høster frugterne af ved at elevatorerne kører uden driftsstop.

Desværre har året ligesom sidste år budt på en del forsikringsager. 4 vandskader og et brud på vores nye vinduer. Skaderne bliver ordnet, men pt. har vi 2 skader der er igangværende. De mange skader betyder at vores forsikringselskab ikke mener at vores forsikringspræmie + selvrisiko dækker omkostningerne og de har derfor valgt at hæve selvrisikoen for vores dækninger de næste 2 år.

Udover forsikringsagerne har der været klager over vores vinduer, både de nye mode facaden og de lidt ældre mod baggården. Alle klager bliver håndteret og repareret under vinduernes garanti.

På grund af indsats fra Grete K betyder det nu at Vesterbrohus låner en P-plads af Nordjyske bank jf. en kontrakt. Kontrakten omhandler lån af P-plads uden beregning, samt at denne tilfalder formanden i Vesterbrohus bestyrelse eller et medlem af bestyrelsen hvis formanden ikke har bil.

Aalborg Forsyning har informeret om at de vil afskaffe affaldscontainerne og alle beboere skal derfor til at vandre op til 75 m med deres sorterede husaffald. Der har været offentlige borgermøder og vi har alle fået et brev at de fjerner vores affaldscontainere. Det er imidlertid ikke iværksat og bestyrelsen har derfor søgt om dispensation for at kunne beholde containerne. Dispensationen er desværre blevet afvist. I dialogen med Aalborg Forsyning er det dog blevet oplyst at det for vores vedkommende først bliver en realitet efter den planlagte kloakering af torvet i 2023.

Bestyrelsen tømmer løbende vaskehusets møntindkast for indhold og bringer det til banken for indsættelse på foreningens konto. Dette kræver bankerne nu et gebyr for, hvis der afleveres mønter. Derfor ønsker bestyrelsen nu at drive veksle service for foreningens beboere der ønsker at bruge vaskehuset. Der veksles udelukkende mønter for sedler. Derved cirkulere mønterne i foreningen og bestyrelsen kan nøjes med indlevering af sedler til banken og undgå gebyr. Information om service tilgår i kælderen når vi begynder.

Sidst men ikke mindst har der været afholdt to begivenheder i foreningen for beboerne. En grillaften/fest på tagterrassen med flot fremmøde og tænding af julelys med gløgg og æbleskiver. Bestyrelsen er glade for at begivenhederne bliver taget godt imod trods rigets tilstand mht. Corona. Derfor agter bestyrelsen at planlægge arrangementer i det kommende år også.