

Referat fra ordinær generalforsamling i parcellforeningen Kildeagervej

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag d.7.april 2022 kl. 19.00 på
Kolt Sognegård, Kunnerupvej 113, 8361 Hasselager

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Godkendelse af budget samt fastsættelse af kontingent
5. Rettidigt indkomne forslag til afstemning
6. Valg af bestyrelsen samt suppleanter
7. Valg af revisor samt suppleant
8. Eventuelt

Ad pkt.1

Lærke Honoré Jensen blev enstemmigt valgt som dirigent.

Jævnført listen med tilmeldinger til generalforsamlingen, blev der talt op, hvem var til stede. 1 fuldmagt var videregivet til bestyrelsen. Der var 29 ud af 47 husstande tilmeldt generalforsamlingen. 25 husstande mødte op til generalforsamlingen.

Der blev stadfæstet at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad pkt. 2

Grønne områder

Joanne Reinholdt Lindex har ansvaret for de grønne områder og hun har fået en rigtig god dialog med Buus. Vi har haft nogle drøftelser med Vibe-Huse om de træer, som er gået ud.

Dette var Vibe-Huse ikke så villige til at skifte, men Joanne bød Buus på kaffe, og så blev det ordnet gartnervirksomhederne imellem.

Træerne er ikke blevet skiftet endnu, men det vil blive gjort.

Derudover har Joane også været igennem kontrakten med Buus og fået lavet en opfølgning på, hvad de skal lave i henhold til den indgåede aftale, herunder rense den del af skråningen, som grænser ned til legepladsen og som ikke tilhører den enkelte matrikel.

I efteråret og vinteren blev det konstateret, at vi over mod boligforeningen har en meget glat skråning på den øverste del, når det regner. For at der ikke skal ske en faldulykke foreslår bestyrelsen, at vi får lagt et gruslag ud på den øverste del, således vandet kan trænge væk. Vi vil komme nærmere herind på under fremsættelse af forslag til afstemning.

Den grønne kile mellem hus nr.289 og boligforening, er der indgået aftale med boligforeningen om, at de skal vedligeholde. Da de sagde, at det var deres jordareal, ville bestyrelsen ikke sætte sig imod, når de samtidig lovede at holde arealet.

Vendepladserne

Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser vedrørende parkering på vendepladserne.

Jeg vil i den sammenhæng derfor gerne igen opfordre til, at der ikke bliver parkeret på vendepladserne.

Hvis der skulle komme et udrykningskøretøj, kan det være vanskeligt for dem at få vendt.

Legende børn

Vi har mange mindre børn i kvarteret, hvilket er dejligt.

Mange af børnene ser vi også køre på deres små scootere, hvor de kan få en del fart på ned af vejen. Jeg vil derfor opfordre til, at vi alle passer godt på børne og sænker farten i vores biler.

Løse hunde og hundes efterladenskaber

Da vi bor mange tæt sammen, opfordres alle til at holde sin hund i snor og samle op efter sin hund. Vi opfordrer også til, at sandkassen med legeredskaber ikke bruges som toilet til vores hunde.

Oprydning på legepladsen

Vi vil gerne, at det ser pænt ud i vores område. Når vi har siddet oppe på fællesarealet og taget lidt med at hygge os med, mens vi ser på, at børnene leger, så husk også lige at tage affaldet med, så det ikke blæser rundt i kvarteret.

Når vi alle løfter i flok, så er det nemmere at holde.

Den Fælles grundejerforening

Som en del af lokalplan 831 er vi som grundejere forpligtet til at være medlem af "Grundejerforeningen Kolt Østerparken, LP831" ud over at vi er forpligtet til at have vores egen grundejerforening.

Den fælles grundejerforening forestår drift og vedligeholdelse af fællesarealerne Va i lokalplan nr. 831.

Administrationen af den fælles grundejerforening er lagt ud til et professionelt ejendomsadministrationselskab. Dette havde vi i bestyrelsen imidlertid ikke mærket meget til ud over, at de var fantastisk gode til at sende opkrævninger af sted og opkrævninger, som de ikke var berettiget til, hvilket jeg bl.a. fortalte om på sidste års generalforsamling.

Løsningen på de problemstillinger, som vi havde med den fælles grundejerforening var at stille op til bestyrelsen i den fælles grundejerforening, således at vi fremover har direkte indflydelse på de beslutninger, som skal tages i denne forening.

Vores forening er derfor nu repræsenteret direkte i foreningen, hvorfor I alle må give mig tilbagemeldinger, hvis der er forhold, som I mener der skal ses på vedrørende arealerne, som tilhører den fælles grundejerforening.

Med hensyn til vedligeholdelse af græsarealet op til fredskoven, skulle der nu være truffet beslutning om, at græsset skal klippes ned én til to gange om året, således at haverne, der grænser op til fredskoven ikke får kvalt deres hække.

Betalingservice

Vi har nu fået oprettet adgang i banken til at kunne opkræve kontingent via Betalingservice, hvilket vi håber på, at mindske kassererens arbejde fremadrettet, når det kommer til at køre pr. automatik.

Vi har brugt en del ressourcer på at sende opkrævning og efterfølgende rykkere ud. Da bestyrelsesarbejdet er frivilligt, så opfordrer jeg til, at hver husstand betaler til tiden, således at vi kan mindske arbejdet med rykkerprocedurer.

Fraflytning

I 2021 har vi fået rigtig mange nye beboere. Det har givet en del ekstra arbejde til bestyrelsen at finde ud af, hvor og hvornår der er nye beboere i de enkelte huse. Dette er en service vi har udført selvom hver husstand selv har en forpligtelse til at give meddelelse om nye mailadresser.

For at lette arbejdet for bestyrelsen, vil vi derfor opfordre til, at man giver bestyrelsen besked, når man har solgt sit hus og videregiver mailadresserne på de nye beboere.

Bestyrelsens beretning 2021 for Parclforeningen Kildeagervej blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 3

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4

Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent med en kontingentstigning fra 2.000 kr. i 2021 til 2.500 kr. i 2022 blev godkendt med:

20 husstande for
1 husstand imod
5 husstande som hverken var for eller imod

Kontingentforhøjelsen i 2022 er begrundet i, at der skal være midler til at anlægge en grussti og udjævning af græsarealer, således at de bliver nemmere at holde i fremtiden, således at der ikke kanter, hvor græsset ikke holdes.

I 2022 afsættes 15.000 kr. til opsparing til fremtidig vedligeholdelse af vejen

Ad pkt. 5

På grund af mange børn i foreningen og flere henvendelser om uhensigtsmæssig parkering på vendepladserne foreslår bestyrelsen, at der opsættes et skilt ved indkørslen til foreningen om legende børn og et skilt med parkering forbudt på hver af de tre vendepladser.

Pris pr. skilt udgør ca.2.500 kr. ekskl. montering.

Skilt: Legende børn

Afstemningen om ovenstående forslag var:

12 for

7 imod

6 hverken for eller imod

Skilt: Parkering forbudt på vendepladsen

Afstemningen om ovenstående forslag var:

1 for

11 imod

14 hverken for eller imod

Forslaget blev klart nedstemt.

Bestyrelsen har modtaget forslag om nedlæggelse af legepladsen.

Afstemningen om ovenstående forslag var:

2 for

24 imod

Forslaget blev klart nedstemt.

Ad pkt. 6

Valg af bestyrelsen samt suppleanter:

På valg var:

Karina Louise Andersen (genopstiller ikke)

Ewelina Kofoed (genopstiller ikke)

Bjarne Granslev (genopstiller)

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen

Bjarne blev genvalgt

Kjell Magne Skintveit blev valgt

Liesanth Yde Nirmalarajan

Ad pkt. 7

Valg af revisor samt suppleant:

Gitte Bjerregaard og suppleant: Dorte Lindstrøm Jensen (genopstiller)

Begge blev genvalgt.

Ad pkt. 8

En husstand har udtrykt bekymring / utilfredshed med en hund, der gør hele tiden, hvilket giver støj og er generende.

Det blev oplyst på mødet, at Parcellforeningen ikke har til opgave at løse chikaner mellem naboer, da det alene er fælles arealerne, som skal varetages af Parcellforeningen.

Efter generalforsamlingen har parcellforeningen budt på et mindre traktement.

Kontaktoplysninger på den nye bestyrelse:

BESTYRELSE:

Navn:	Adresse:	Telefon:	Mail:
Diana Mønniche	Kildeagervej 301, 8361 Hasselager Holme Parkvej 198, 8270 Højbjerg	20717862	ruzo2000@gmail.com
Bjarne Granslev	Kildeagervej 335, 8361 Hasselager	40330420	granslev@gmail.com
Joane Reinholdt Lindex	Kildeagervej 321, 8361 Hasselager	20220888	joane@joane-music.com
Kjell Magne Skintveit	Kildeagervej 393, 8361 Hasselager	26209717	kjellmagneski@gmail.com
Liesanth Yde Nirmalarajan	Kildeagervej 367, 8361 Hasselager	61729088	janet_yde@hotmail.com