

Referat generalforsamling den 06/09/20

Dirigent: Lise, 1. tv

Referent: Maiken Meldgaard Ebbesen, 2. th

- Bestyrelsens beretning:

Dørtelefon (indhentet to tilbud - den fik et tryk og fungerer ikke optimalt)

Udsat generalforsamling (COVID-19)

Fællesejerforening: Klipning af hække. Tøjstativer (hvad skal der ske?) Kan ikke findes i referat. Rette henvendelse. Legeplads (godkendt - sat beløb af til vedligehold). Mangler likviditet til opkrævning af varme (ekstra opkrævning).

Varmtvandsmålere + radiatormålere (nyt EU-direktiv). På sigt skal de kunne fjernaflæse alt. Skal på nuværende tidspunkt kunne komme ind to gange årligt til aflæsning.

Carsten møde med håndværker + ventilation. Fugt i kælderen (opsætning af ventilation).

Renoveringsplan

Poletsystem overgået til st th (Mads og Per)

- Årsregnskab:

Kate afskriver vaskemaskine over 5 år. Ellers intet usædvanligt. Vandregning høj grundet afrensning ved renovering af facade. Ellers stabilt.

Spørgsmål til underskud ved renovering af facade (budget for 2021).

Regnskab godkendt.

- Plan for renovering:

82.320 opsparet ved september.

Tilbud på 165.000

5000 cirka til ventilering i kælder

I alt cirka 170.000

Skulle helst gøres i efteråret. Muligt, hvis vi melder til håndværker hurtigt. 14 dage til start.

Et sted mellem 10-15.000 pr lejlighed. Alternativt vente til foråret (hermed større dækning af

opsparing).

Omfugning på altaner (bliver et individuelt valg for hver ejer) Det skal meldes ud.

Renovering af facade udskydes til foråret 2021. Hermed kan det nogenlunde dækkes (evt. lille indbetaling).

Aftaler, at det skal være færdigt inden 1/6 2021.

Ventilation i kælderen skal laves. Vi indhenter to tilbud. En har lavet tidligere (evt. ham igen). Det skal laves hurtigst muligt.

Maling af opgang. 2 dele. Væge samt vinduer og træværk. Maling af opgang 25.000. Træværk 35-40.000. Aftale skal på plads. Evt. foråret 2022. Reparationer af revner og andet laves af håndværker, som står for facaderenovering. Der indhentes to tilbud til næste generalforsamling. På denne vedtages det, om vi skal gå med et tilbud eller vi vil gøre det selv.

Dørtelefon. Skal fikses. Vi skal kunne snakke i den.

Kælderdøre. Skal den rykkes ud - der kan være et problem i forhold til cykler. Der er indhentet overslag. Ikke en post i ejerforeningen. Evt. egenbetaling Mads, st. th. Vi kigger på det og afgør det ved afslutning af generalforsamling.

Maling af altaner. Det skal fjernes først og er et mere omfattende projekt. Vi kan ikke gøre det selv. Ikke en post på nuværende tidspunkt.

Brunata: Skal kunne fjernaflæse. Intet krav om udskiftning før 2027. Endnu et punkt til ekstra indbetaling. Tvivl om det er en fælles post eller individuel egenbetaling. Fællesudgift - fælles tilbud. 21.000 alt i alt. Tage ud af den ekstraordinære opsparing. Udskydes til efter malingsarbejdet.

- Vedligeholdelsesplan/reparationsplan

Stern. Løsnet. Murer kigger på det, når han har stillads oppe alligevel.

Tagrende. Fugle gitter er ikke intakt på forside af bygningen, det risikeres at nedløbende stopper til.

Facade og fugning, kig længere oppe.

Vinduer og døre i kælder. Tages op senere.

Altan. Hold øje med revner og andet.

Opgang. 2022. Diskuterer til næste generalforsamling.

Fortrappen. Tages med i facaderenovering. Det er inkluderet.

Vaskemaskine (5 år til at afskrive). Tørretumbler. Intet vedligehold endnu

Lys og udskiftning af pærer samt kontakt. (Martin 3. th. vil gerne varetage denne post).

- Evt. forslag

Husorden og larm i opgangen. Retningslinjer.

TDC fibernet. Takker ja til på bestyrelsens vegne. Kampagnen slutter dags dato.

- Budget: Jf. vedligeholdelsesplan.

- Valg

Formand: Mads 1. th. (3 måneders prøveperiode - indkalder til ekstraordinær, hvis det bliver for meget).

Bestyrelse: Mads st th., Maiken 2. th.

Suppleanter: Lise Kjærgaard 1. tv.

Revisor: Ole Lillelund (ejer 1. tv).

Administrator: Fortsat Kate Kaalund. Skifter bank.

- Evt.

Husorden, opgaver til arbejdsdag

Grill på altan. Vi forhører os ved forsikring. Drejer det sig kun om kulgrill?

Punkt på retningslinjer i opgangen (ingen henstilling af ting i kælderen).