

Årsrapport for året 2020
for
EF Fredensborggade 10
2200 København N

Resultatopgørelse for året 2020

Balance pr. 31. december 2020

Godkendt på generalforsamlingen den / 2021

dirigent

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

<u>INDTÆGTER:</u>	note	2020	Budget 2020	2019
Fællesydelse		170.100	170.100	170.100
Vaskeri		6.000	6.000	6.000
Internet		6.360	6.360	6.360
Andet		0	0	0
Indtægter i alt		182.460	182.460	182.460
 <u>UDGIFTER:</u>				
Vand		13.172	18.000	14.283
Renovation		27.746	28.000	24.716
Ei		-1.107	15.000	15.109
Forsikring		15.506	15.500	15.382
Internet		6.360	6.360	6.360
Honorar varmeregnskab		4.119	4.200	4.139
Reparation og vedligeholdelse	1	53.964	60.250	146.864
Formandshonorar		0	0	0
Administrationssalær mv.		12.500	12.875	12.500
Gebyr		1.306	0	1.249
Diverse		0	2.000	86
Udgifter i alt		133.566	162.185	240.688
 Resultat før renter og ekstraordinære poster		48.894	20.275	-58.228
 Renteindtægter		0	0	26
Renteudgifter		0	0	661
Ekstraordinære poster		8.937	0	0
 Ejendommens Resultat		57.831	20.275	-58.863

BALANCE PR. 31.12.2020

<u>AKTIVER:</u>		2019
Arbejdernes Landsbank 5314-0240985	153.448	85.379
Mellemregning administrator	0	9.640
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.590</u>	<u>1.590</u>
AKTIVER I ALT	<u>155.038</u>	<u>96.609</u>
<u>PASSIVER:</u>		
Skyldige omkostninger	10.555	16.281
Igangværende varmeregnskab	10.157	1.905
Mellemregning ejere	0	1.928
<u>EGENKAPITAL:</u>		
Indestående pr. 01.01.	76.495	135.358
Resultat iflg. driftsregnskab	<u>57.831</u> <u>134.326</u>	<u>-58.863</u>
PASSIVER I ALT	<u>155.038</u>	<u>96.609</u>

Jeg har revideret foranstående regnskab, som er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt de af administrator forelagte dokumentationer og meddelte oplysninger. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

København, den / 2021

Bent Kroghly

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2020 for EF Fredensborggade 10.

Årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Bestyrelsen er ikke bekendt med kaution, garanti eller lignende forpligtelser ud over, hvad der fremgår af årsrapporten.

København, den / 2021

Nikolaj Møller (formand)

Jesper Jensen

Kristian Riskær

Nicolaj Larsen

Note 1:

Reparation og vedligeholdelse:

Vinduespolering	966
Trappevask	13.020
Gårdlaug	17.250
VVS	20.850
Elektriker	1.003
Snedker	<u>875</u>
I alt	53.964

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Gottself Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-509995832235

IP: 192.38.xxx.xxx

2021-02-08 13:35:54Z

NEM ID 

Nicolaj Sicard Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-564644186725

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-02-10 10:48:20Z

NEM ID 

Nicolaj Wessel Blixenkroner Møller

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Fredensborggade 10

Serienummer: PID:9208-2002-2-853022147631

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-02-10 19:30:48Z

NEM ID 

Kristian Povlsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-890427811385

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-02-13 01:21:39Z

NEM ID 

Lotte Østergreen-Johansen

Administrator

På vegne af: AURORA ADMINISTRATION ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-604517146016

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-02-15 13:34:15Z

NEM ID 

Bent Rune Kroghly

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-085929541119

IP: 80.71.xxx.xxx

2021-02-15 14:14:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IMV54-TWJB8-63NTT-W505E-KSIIIN-YFWZF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>