

ÅRSRAPPORT for året 2021
for
Ejerforeningen Grønvang 4-22, 8960 Randers SØ

Resultatopgørelse f.t. 01.01.2021-31.12.2021

Balance pr. 31.12.2021

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for Ejerforeningen Grønvang 4-22 for regnskabsåret 2021, omfattende resultatopgørelse og balance.

Årsregnskabet skal udtrykke foreningens økonomiske stilling pr. statusdagen.

Som revisor har jeg haft mulighed for at kontrollere/gennemgå foreningens bilag og det opstillede regnskab.

Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold, og jeg kan således indstille regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Min revision har ikke omfattet budgettal.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Randers, den 30/3-22

B. Lerche

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender er gennemgået individuelt med henblik på en vurdering af de enkelte debitorer og eventuelle hensættelser til tab.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2021 for Ejerforeningen Grønvang 4-22

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 31/3 2022.

Bestyrelsen

Maj Referssen
Viggo Lorentzen
Jens Rasmussen

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

Note	<u>2021</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>2020</u>	<u>Budget 2022</u>	
<u>INDTÆGTER</u>					
1	Fællesindbetalinger	546.658	542.936	544.810	547.936
Indtægter i alt		546.658	542.936	544.810	547.936
<u>UDGIFTER</u>					
2	Reparation og vedligeholdelse	587.772	77.000	78.692	77.000
3	Renholdelse og vicevært	2.330	26.000	18.091	9.500
4	Driftsomkostninger	282.633	383.400	375.065	383.200
5	Administrationsomkostninger	87.599	56.310	68.611	73.800
Udgifter i alt		960.334	542.710	540.459	543.500
Resultat før finansielle & ekstra		-413.676	226	4.351	4.436
6	Finansielle omkostninger	33.849	0	0	0
Resultat		-447.525	226	4.351	4.436

BALANCE PR. 31.12.2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Materielle anlægsaktiver		
7 Ejendom	439.317	433.414
	<u>439.317</u>	<u>433.414</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		
	<u>439.317</u>	<u>433.414</u>
Anlægsaktiver i alt		
	<u>439.317</u>	<u>433.414</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
8 Tilgodehavender	44.462	45.787
11 Likvide beholdninger	1.201.311	493.512
	<u>1.245.773</u>	<u>539.299</u>
Omsætningsaktiver i alt		
	<u>1.245.773</u>	<u>539.299</u>
Aktiver i alt		
	<u>1.685.090</u>	<u>972.713</u>

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
12	<u>-221.103</u>	<u>226.422</u>
<u>Hensættelse</u>		
13	<u>77.654</u>	<u>77.654</u>
<u>Langfristet gæld</u>		
	1.481.094	433.414
	<u>1.481.094</u>	<u>433.414</u>
<u>Kortfristet gæld</u>		
	2.180	17.842
9	55.209	53.897
10	290.056	163.484
	<u>347.445</u>	<u>235.223</u>
	<u>1.685.090</u>	<u>972.713</u>

Note		<u>2021 Budget 2021</u>		<u>2020 Budget 2022</u>	
1	Fællesindbetalinger				
	Renholdelse	13.725	10.000	14.550	15.000
	Fællesudgifter, opkrævet	385.236	385.236	385.236	385.236
	Have	3.000	3.000	2.990	3.000
	Antennebidrag, opkrævet	144.697	144.700	142.034	144.700
	I alt	546.658	542.936	544.810	547.936
2	Reparation og vedligeholdelse				
	Maler	2.388	0	7.978	0
	Malerarbejde udvendigt	0	0	130	0
	Murer	490	0	0	0
	Tømrer	69	0	13.679	0
	VVS	494.647	0	160	0
	Elektriker	1.004	0	0	0
	Kloakarbejde og faldstammer	55.632	0	41.256	0
	Diverse vedligeholdelse	0	77.000	0	77.000
	Haveanlæg	1.994	0	6.436	0
	Drift af maskiner	0	0	419	0
	Haveredskaber og værktøj	1.548	0	1.938	0
	Glarmester	0	0	2.800	0
	Selvrisko forsikringskader	30.000	0	3.896	0
	I alt	587.772	77.000	78.692	77.000
3	Renholdelse og vicevært				
	Telefonudgifter	2.000	2.000	2.000	2.000
	Rengøringsartikler og vejsalt	180	1.000	0	1.000
	Varmeregnskabshonorar	0	12.000	11.573	0
	Vandregnskabshonorar	0	4.500	4.518	0
	Snerydning/saltning	150	6.500	0	6.500
	I alt	2.330	26.000	18.091	9.500

Note		<u>2021 Budget 2021</u>		<u>2020 Budget 2022</u>	
4	Driftsomkostninger				
	Vand, vandafgift og kloakafgift	0	1.000	261	1.000
	Renovation	79.563	78.700	75.349	79.500
	Elforbrug	10.298	12.000	11.539	11.000
	Ejendomsforsikring	47.958	48.000	45.727	48.000
	Signalforsyning - hybrid TV	144.697	144.700	142.859	144.700
	Småanskaffelser	117	0	330	0
	Renter og afdrag banklån	0	99.000	99.000	99.000
	I alt	282.633	383.400	375.065	383.200
5	Administrationsomkostninger				
	Kontorartikler	0	1.000	371	1.000
	Generalforsamling og møder	4.333	5.500	4.247	5.500
	Administrationshonorar	46.310	46.310	45.400	47.300
	Varmeregnskabshonorar	11.963	0	0	12.000
	Vandregnskabshonorar	11.173	0	0	4.500
	Advokathonorar	0	0	15.435	0
	Bankomkostninger	10.000	0	0	0
	Gebyrer	3.820	3.500	3.158	3.500
	I alt	87.599	56.310	68.611	73.800
6	Finansielle omkostninger				
	Renteudgifter, bank	33.849	0	0	0
	I alt	33.849	0	0	0
7	Ejendom				
	Moderniseringer	1.221.058	0	1.221.058	0
	Nedskrivning banklån	-781.741	0	-787.644	0
	I alt	439.317	0	433.414	0

Note		<u>2021 Budget 2021</u>		<u>2020 Budget 2022</u>	
8	Tilgodehavender				
	Restancekto. nuboende	0	0	675	0
	Udlæg	39.463	0	40.113	0
	A'conto honorar varmeregnskab	4.999	0	4.999	0
	I alt	44.462	0	45.787	0
9	Fællesregnskab				
	Vandudgifter indeværende år 1	98.774	0	96.337	0
	Vand a/c indbetalt indeværende år	-158.556	0	-154.807	0
	Fællesantenne, fællesregnskab	4.573	0	4.573	0
	I alt	-55.209	0	-53.897	0
10	Varmeregnskab				
	Varme a/c indbetalt indeværende år	-404.360	0	-410.890	0
	Varmeudgifter indeværende år 1	114.304	0	247.406	0
	I alt	-290.056	0	-163.484	0
11	Likvide beholdninger				
	Arbejdernes Landsbank 5395 0000250858	1.199.311	0	491.512	0
	Kassebeholdning bestyrelsen	2.000	0	2.000	0
	I alt	1.201.311	0	493.512	0

Note		<u>2021 Budget 2021</u>		<u>2020 Budget 2022</u>	
12	Indestående				
	Egenkapital	226.422	0	222.071	0
	Årets resultat	-447.525	226	4.351	4.436
	I alt	-221.103	226	226.422	4.436
13	Hensættelse				
	Grundfond/hensættelse vedligeholdelse	77.654	0	77.654	0
	I alt	77.654	0	77.654	0