



E/F Løvholmen

Budget: 2023

Dato: 11-1-2023, version 1

| Indtægter | Enhed | Enhedsomkostninger | Regnskab 2022 | Budget 2023 |
|------------------------------|-------|--------------------|----------------|----------------|
| Opkrævet foreningen | | | | |
| Fællesbidrag | | | 324.748 | 324.748 |
| Finansielle indtægter | | | | |
| Renteindtægter, øvrige | | | 1.108 | 1.000 |
| Andre indtægter | | | | |
| Gebyr fællesarbejde | | | 6.000 | 6.000 |
| Vaskeri | | | 2.295 | 2.000 |
| Øvrige indtægter | | | 8.000 | 0 |
| Indtægter i alt ... | | | 342.151 | 333.748 |

| Udgifter | Enhed | Enhedsomkostninger | Regnskab 2022 | Budget 2023 |
|--|----------|--------------------|----------------|----------------|
| Ejendommens omkostninger i alt ... | | | 113.734 | 128.609 |
| Viceværtsservice | | | 25.500 | 25.500 |
| Renovation | | | 37.428 | 44.362 |
| Vand | | | 19.923 | 25.000 |
| El | | | 6.416 | 8.000 |
| Forsikring, ejendom (bygningsbrand) | | | 18.681 | 19.747 |
| Forsikring, arbejdsskade | | | 2.069 | 2.200 |
| Forsikring, bestyrelsesansvar | | | 3.716 | 3.800 |
| Vedligeholdelse i alt ... | | | 178.399 | 55.400 |
| Vedligeholdelse, løbende | 1.108 m2 | 50 Kr/m2 | 178.399 | 55.400 |
| Foreningsomkostninger i alt ... | | | 586 | 1.000 |
| Generalforsamling, beboermøder m.v | | | 313 | 500 |
| Arbejdsweekend | | | 274 | 500 |
| Administrative omkostninger i alt ... | | | 73.781 | 78.333 |
| Ejendomsadministration | | | 48.832 | 52.093 |
| Varme-/Vandregnskab | | | 9.871 | 10.000 |
| Regnskabsopstilling | | | 6.240 | 6.240 |
| Digital postkasse | | | 813 | 1.000 |
| Revisor | | | 8.025 | 9.000 |
| Øvrige omkostninger i alt ... | | | 3.458 | 4.200 |
| Porto/kopiering | | | 44 | 200 |
| Gebyrer m.v | | | 3.413 | 4.000 |
| Finansielle poster i alt ... | | | 192 | 0 |
| Renteomkostninger, bank | | | 192 | 0 |
| Udgifter i alt ... | | | 370.150 | 267.542 |
| Driftsresultat | | | -28.000 | 66.206 |
| Likviditetspåvirkning netto | | | -28.000 | 66.206 |

| Likviditetsbudget | | | |
|--|--|--|---------|
| Likviditet primo ... | | | 255.267 |
| Likviditetspåvirkning fra drift ... | | | 66.206 |
| Likviditetspåvirkning fra balancen ... | (afdrag, overdragelser, forsikringsager mv.) | | -21.247 |
| Likviditet ultimo ... | | | 300.226 |

Bemærkninger

Bestyrelsen