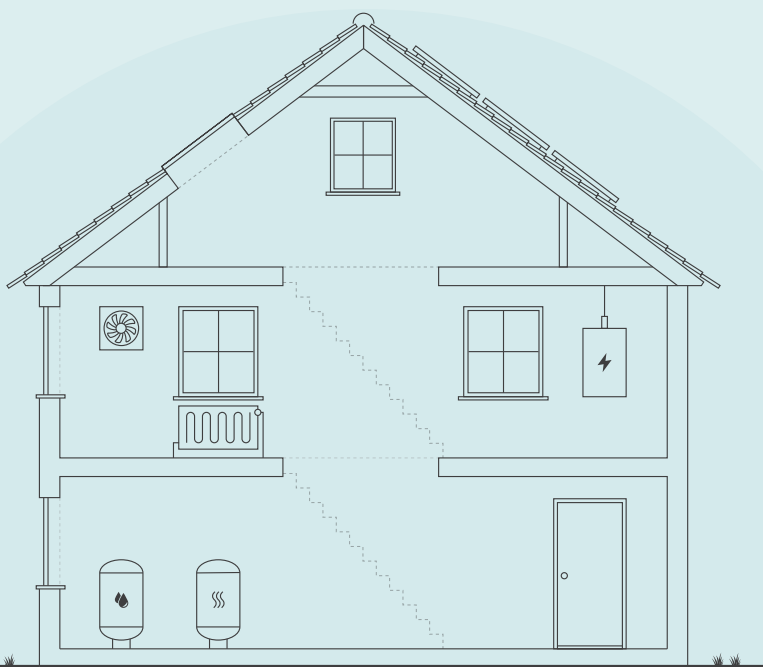


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Tingstedet 6B  
Tingstedet 6A  
9230 Svenstrup J



### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG
Fjernvarme	7.500 kr.
El til andet	29.000 kr.
Samlet energjudgift	36.500 kr
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	1,93 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02-09-2021.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 31,4 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 38,8 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 13,6 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,3 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Bygningerne opvarmes med direkte fjernvarme til gulvvarmeanlæg. Varmeanlægget er forsynet med automatik og med føler i hvert rum.

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsveksler, og er uden cirkulation.

Ventilation i boligerne sker ved balanceret ventilation med udsugning fra bryggers, toilet/bad og i køkken, samt indblæsning i alle opholdsrum.

Der er foretaget tæthedsprøve på Tingstedet 6A med et resultat på 0,98 L/sec/m<sup>2</sup> og dermed overholder krav i BR18. På baggrund af denne værdi er beregnet et lækagetab for bygningen på 0,0988 L/sec/m<sup>2</sup>.

Der er foretaget tæthedsprøve på Tingstedet 6B med et resultat på 0,74 L/sec/m<sup>2</sup> og dermed overholder krav i BR18. På baggrund af denne værdi er beregnet et lækagetab for bygningen på 0,0844 L/sec/m<sup>2</sup>.

Ventilationsanlæg på Tingstedet 6A er indreguleret til en SEL-værdi på 293 J/m<sup>3</sup>.

Ventilationsanlæg på Tingstedet 6B er indreguleret til en SEL-værdi på 293 J/m<sup>3</sup>.

#### Adresse

Tingstedet 6A  
9230 Svenstrup J

#### Energimærkningsnummer

311624949

#### Gyldighedsperiode

2. september 2022 - 2. september 2032

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Tingstedet 6A  
9230 Svenstrup J

#### Energimærkningsnummer

311624949

#### Gyldighedsperiode

2. september 2022 - 2. september 2032

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Tingstedet 6A, 9230 Svenstrup J		BBR NR. 851-644344-1	BFE NR. 100456478	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)				
OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 129 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 227 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.760	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 7.760 kWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	277
El til forbrug	6.960

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Tingstedet 6A  
9230 Svenstrup J

Energimærkningsnummer  
311624949

Gyldighedsperiode  
2. september 2022 - 2. september 2032

Udarbejdet af  
Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

0,57 kr. pr. kWh

Fast afgift: 3.026 kr. pr. år

**Elektricitet til andet end opvarmning**

4,00 kr. pr. kWh

**FIRMA**

Firmanummer: 600211

CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS

Nydamsvej 45

8362 Hørning

[www.danskboligtjek.dk](http://www.danskboligtjek.dk)

kontor@danskboligtjek.dk

tlf. 70300230

Ved energikonsulent  
Steffen Bang Pedersen

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 2. september 2022 til den 2. september 2032

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Tingstedet 6A  
9230 Svenstrup J

**Energimærkningsnummer**

311624949

**Gyldighedsperiode**

2. september 2022 - 2. september 2032

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er nyopførte rækkehuse, og der er endnu ikke udarbejdet opdateret BBR-Meddelelse.

Det opmålte opvarmede etageareal stemmer ikke overens med det oplyste beboelsesareal i BBR-meddelelsen

Energimærket omfatter adresserne:

Tingstedet 6A - 113 kvm

Tingstedet 6B - 113 kvm

**Adresse**

Tingstedet 6A  
9230 Svenstrup J

**Energimærkningsnummer**

311624949

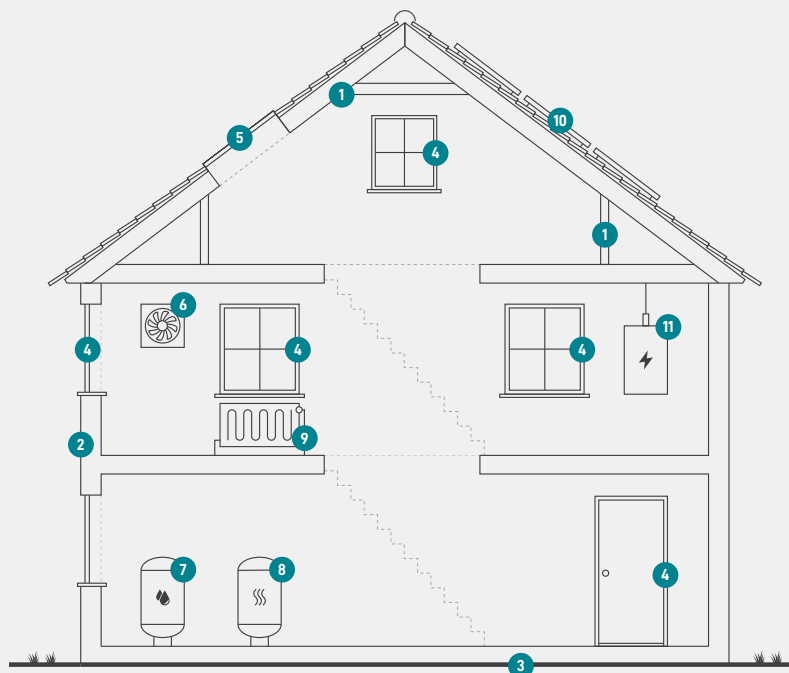
**Gyldighedsperiode**

2. september 2022 - 2. september 2032

**Udarbejdet af**

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Tingstedet 6A  
9230 Svenstrup J

#### Energimærkningsnummer

311624949

#### Gyldighedsperiode

2. september 2022 - 2. september 2032

#### Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS  
CVR-nr.: 30083229

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Tingstedet 6B  
Tingstedet 6A  
9230 Svenstrup J

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. september 2022 til den 2. september 2032  
Energimærkningsnummer: 311624949