

Til samtlige beboere i Mejeridalen

**REFERAT**

Dagsorden.

1. Velkomst
2. Valg af bestyrelsesmedlemmer
3. Godkendelse af vedtægter og revideret ordsprog (er sendt ud til alle)
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag fra medlemmer.
6. Eventuelt.

ad 1

Velkomst og introduktion til mødet:

Første og etablerede generalforsamling

Valg af Formand, Kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer som beskrevet i udkast til foreningens vedtægter fra d. 23. december 2023 samt godkendelse af dagsorden.

ad 2

Bestyrelsen - godkendt enstemmigt

Formand:	Jeppe Holm	Mejeridalen 14
Kasserer:	Dalia Valiule	Mejeridalen 9

Best.medlem	Michael Sloth	Mejeridalen 3
Best.medlem	Michael Sehested	Mejeridalen 7
Best.medlem	Nicolai Engelin	Mejeridalen 16

ad 3

Ændringer i vedtægter:

Betalingsfrekvens: Årlig - vedtaget, godkendt enstemmigt

*Til imødegåelse af grundejerforeningens udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, der pr. giro eller andet betalingsmiddel erlægges forud pr. 1. februar for regnskabsåret.*

Husdyrhold: Forslag til nyt ordsprog - vedtaget, godkendt enstemmigt

*Husdyrhold:*

*På hver ejendom på grundejerforeningen må der holdes kæledyr i begrænset omfang. Ydermere, på grundejerforeningen må der kun holdes husdyr efter bestyrelsens godkendelse.*

*Der påpeges at dyrene ikke må føre gener for de omkringboende. Gødning og andet affald må ikke oplagres og skal bortskaffes i overensstemmelse med gældende love og regler.*

*Husdyrhold skal ydermere være i overensstemmelse med lokalplanen.*

*Evt. Klager over gener skal indgives til bestyrelsen, der herefter tager stilling til om klagen er berettiget.*

*Udgifter i forbindelse med genernes afhjælpning kan opkræves fra pågældende ejer, og berigtiges efter samme regler som kontingentrestancer.*

#### ad 4

##### Kontingent:

- Kr. 1.200 pr. husstand, årlig betaling – vedtaget og godkendt enstemmigt
  - Der stemmes enstemmigt for en årlig betaling på kr. 1.200 - Betales årligt senest slut februar hvert år til en bankkonto.
  - Første betaling sker, når bankkonto er oprettet

##### Planlagt brug af kontingent til dækning af:

- Køb af materiale til vejens vedligehold: Se på knust beton
- Spare op til havetraktor, skur, asfalt, belysning mv.

#### ad 5

##### Forslag fra medlemmer:

- Forslag om næste generalforsamling, to datovalg for møder og stemme om dem så flest mulige medlemmer kan være til stede fysisk. – godkendt
- Oprettelse af Facebook gruppe “Grundejerforening Mejeridalen” - godkendt enstemmigt
  - o Bestyrelsen er administratorer af gruppen
  - o **Kun** ejerforeningens medlemmer er inviteret
  - o Lukket gruppe
  - o Dalia Valiule opretter
- Fællesarealer:
  - o Aftalt arbejdsdag / oprydning af legepladsen: 15. Maj 2023. - godkendt enstemmigt
  - o Jeppe skal undersøge forsikringsvilkår for legepladsen
  - o Bestyrelsen mødes forud for oprydningsdagen og beslutter eventuel likvidering af nuværende legeplads samt bevarelse af bålpladsen
  - o Bålplads skal gøres færdig
  - o Forslag til at købe en brugt havetraktor samt etablering af skur til fælles redskaber på et fælles areal bag ved fælles parkeringsplads

Områder uden for ejernes matrikler skal holdes ryddelige - godkendt enstemmigt

#### ad 6

##### Eventuelt

- Skal undersøges hvem ejer tomme grunde så kontingent kan inddrives
- Jeppe undersøger med kommunen hvem ejer tomme grunde så kontingent kan inddrives, beder kommunens hjælp til kontakt  
Formodes 10 grunde x 1200 = 12.000 Kr. Årligt til ejerforeningen
- Generalforsamling skal afholdes i uge 5 hvert år. – vedtaget, godkendt enstemmigt
- Regnskabs excel fil skal bruges til bogføring – Martin fra Nr. 5, Deler filen per mail med Dalia
- Skt. Hans er ejerforeningens sommerfest - vedtaget, godkendt enstemmigt
- Næste bestyrelsesmøde skal ske i marts - aftales i bestyrelsen
  - o Evt. et separat bestyrelses chat på Messenger etableres