



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åbyejejen 51
Postnr./by: 5881 Skårup Fyn
BBR-nr.: 479-132534
Energimærkning nr.: 100192891
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Sts
Huseftersyn aps
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: StS huseftersyn aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tab gennem vinduer og døre, er 14.8 W/m^2 . Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 7 W/m^2 , jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Betonvæg på betonfundament er udført med linjetab 0.8 W/mK . Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/mK , jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

555 | Linoleum-beton-20 cm Leca er udført med U-værdi $0.44 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $0.3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.255 | 30 cm Tung BR61-72 + granulat er udført med U-værdi $0.6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $0.4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.245 | 30 cm hul isoleret er udført med U-værdi $0.6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $0.4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.30 | Et lag brædder - 150 mm er udført med U-værdi $0.4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $0.25 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Et fag en rude, (1,2 x 0,6), Termorude er udført med U-værdi $2.7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. Et fag en rude, (1,2 x 1,2), Termorude er udført med U-værdi $2.8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. Et fag en rude, (1,2 x 1,2), Termorude er udført med U-værdi $2.8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. Et fag en rude, (1,2 x 1,2), Termorude er udført med U-værdi $2.8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5. Ovenlys, ($0,8 \text{ m}^2$), Termorude er udført med U-værdi $2.9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energimærkning nr.: 100192891
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Sts
Huseftersyn aps Firma: StS huseftersyn aps

Det beregnede energiforbrug er 122.2 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 77 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4 ton træpiller 1 kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Huset er traditionelt opvarmet med pillefyr i sidehus/ fyrrum/ bryggers samt brændeovn og solfanger 6,6 m²
Tag/ loft/ skunk er isoleret svarende til- 250mm isolering .
Hulmur i tilbygget del og pladevæg / forsatsvæg opsat i gammel del (syd)
Der kan ikke rentabelt efterisoleres . (der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller i facadevæg)
Vinduer i huset er oplyst som lavenergiruder- men det kan ikke verificeres i rudekanter -
Gulve er isoleret efter oplysning Faktisk et velisoleret nyt hus. med lavt aktuelt forbrug og med billig opvarmningsform som tilsvarende gør investeringer i efterisoleringer ikke rentable.

Ombygget hus med tilbygning - Opvarmning med solfanger , træpillefyr og brændeovn.
Huset er opmålt på huset overflader . Der er ikke gennemført I stikprøvevis indboringer i ydermure mv Huset er opført som gammelt bindingsværkshus stærkt ombygget samt en tilbygning i nord med humur med isolering
Vinduer er opmålt og retning i forhold til sol indmålt. Opvarmningssystem er registerert og rørlænger er vurderet / indmålt.

en ejendom til opvarmning

Terrændæk.

Forbruget omfatter opvarmning af hele boligdels stueplan og 1.sal - Garage regnes til uopvarmet.

Bygningen anvendes som enfamiliehus og er påregnet opvarmet i alle rum hele året .
Antal personer i huset regnes til standard afhængig af huset størrelse.

Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstruktioners U-værdier på huset overflader. Der er ikke gennemført destruktive indgreb. Der er ikke udført boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår. Huset er indmålt vedr kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.

Huset er opført 1827- kraftigt ombygget og tilbygget

Huset er traditionelt opvarmet med pillefyr i sidehus/ fyrrum , brændeovn og solfanger.

Tag/ loft/ skunk er isoleret svarende til- 250mm isolering .

Hulmur/ ydermure kan ikke rentabelt efterisoleres . (der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller i facadevæg)

Vinduer i huset er lavenergiruder efter oplysning -

Gulve er isoleret efter oplysning



Energimærkning nr.: 100192891
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Sts
Huseftersyn aps Firma: StS huseftersyn aps

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det faktisk opmålte areal. Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal. Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være, at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den den vurderede isoleringstykkelse, isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året. Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året, soveværelse, birum mv er oftes ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er adgang til tagrum Tagrum og skunk er udlagt med svarer til ca 250 mm isolering / mineraluld /lofter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gammel del er opsat med forsatsvæg og ny del med hulmur alt med isolering. Der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller i facader. Der er således ikke gennemført stikprøvevis indboringer i ydermure

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.

Forslag 1: Der er efter oplysning lavenrgitermoruder . Men ikke idnetificerbare lavenergiruder. hvis det varalm. termoruder kunne disse skiftes til

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som nye terrændækgulv og udlagt træ/ pladegulv/ klinker. Gulve er alene vurderet ud fra gældende overflader, idet det vil være urimeligt at gennemføre destruktivt indgreb ved udboring af huller / gulvprøver og undersøgelse med skob.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftrtæksventiler i vådrum , køkken mv . Der regnes med 0,3 liter/sek/m2 boligareal. Sommerventilation er regnet til 0,9liter/sek/m2 boligareal.



Energimærkning nr.: 100192891
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Sts
Huseftersyn aps Firma: StS huseftersyn aps

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning foregår ved opvarmning ved pillefyr fra fyrrum, brændeovn i stue og solganger på taget 6.,6 m².
Der er termostatventiler ved styring på gulvvarme i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er udført med traditionel varmtvandsbeholder indarbejdet i bryggers

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs.

- Automatik

Status: Delvist termostatventiler på radiatorer eller styring ved fremøb i teknikrum..

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orienterer sig om energimærkning af hvidevarer .
Således A, A+ , A ++, hvor A++ er mærket for de hårde hvidevarer der brugetr mindst EI

Vand

- Vand

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100192891
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Sts
Huseftersyn aps Firma: StS huseftersyn aps

- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger.

Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfalder , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Lofter er besigtiget, ydermure er ved stikprøver og undersøget.

Alene synlige og inspicerbare flader er noteret .

En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype, samt ejers oplysninger.



Energimærkning nr.: 100192891
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Steen Skovmand Sts Huseftersyn aps Firma: StS huseftersyn aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Skovmand Sts Huseftersyn aps	Firma:	StS huseftersyn aps
Adresse:	Bagergade 40b 5700 Svendborg	Telefon:	20 22 27 45
E-mail:	sts@arkss.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2010

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktoplysning om energikonsulent.