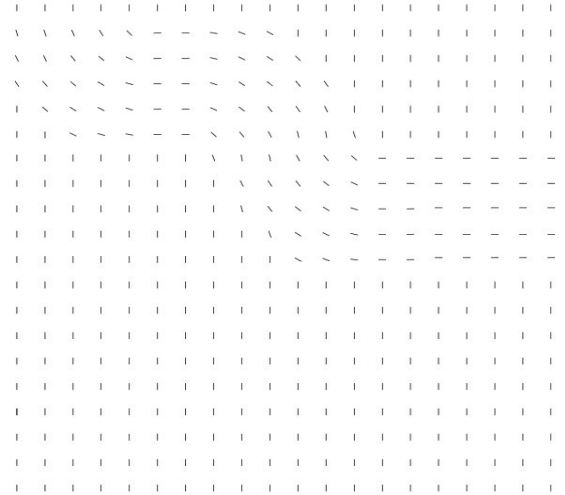




A/B Peder Barkes Gade 46  
Peder Barkes Gade 46  
9000 Aalborg  
CVR-nr. 30 01 50 96



# Budget 2024

Administrator:  
Spar Nord Bank A/S  
Spar Nord Ejendomsadministration  
Østre Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## Budget for 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift/fællesudgifter	1	314.832	308.100	308.200
Vaskeriindtægter		4.400	4.200	4.800
Øvrige indtægter	2	4.950	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>324.182</b>	<b>312.300</b>	<b>313.000</b>
<b>Omkostninger</b>				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	3	80.212	89.900	86.400
Antenneafgift		6.720	0	0
Renholdelse og udenomsarealer	4	2.893	3.100	4.000
Vedligeholdelse, løbende	5	2.576	37.000	37.000
Administrations- og foreningsomkostninger	6	46.802	46.300	51.200
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>139.202</b>	<b>176.300</b>	<b>178.600</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>184.980</b>	<b>136.000</b>	<b>134.400</b>
Finansielle indtægter	7	154	0	0
Finansielle omkostninger	8	64.911	66.500	63.500
<b>Finansielle poster netto</b>		<b>64.757</b>	<b>66.500</b>	<b>63.500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>120.222</b>	<b>69.500</b>	<b>70.900</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Prioritetsafdrag		69.451	69.500	70.900
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		50.771	0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>120.222</b>	<b>69.500</b>	<b>70.900</b>

## Noter til budget for 2024

	Realiseret 2023 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2024 kr.
<b>Note 1. Indtægter, andelshavere</b>			
Boligafgift	133.488	133.500	132.900
Internet	6.720	0	0
Fællesudgifter	174.624	174.600	175.300
	<b>314.832</b>	<b>308.100</b>	<b>308.200</b>
<b>Note 2. Øvrige indtægter</b>			
Fællesarbejde	1.200	0	0
Handelsgebyr	3.750	0	0
	<b>4.950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 3. Ejendoms- og forbrugsudgifter</b>			
Ejendomsskat	18.975	19.000	19.000
Renovation	23.505	25.000	25.000
Forsikringer	9.859	9.900	10.400
Vand/kloak	18.256	20.000	20.000
Fællesbelysning	9.616	16.000	12.000
	<b>80.212</b>	<b>89.900</b>	<b>86.400</b>
<b>Note 4. Renholdelse og udenomsarealer</b>			
Grundejerforening/ejerlaug	2.700	2.100	3.000
Pasning af grønne arealer	0	500	500
Diverse	193	500	500
	<b>2.893</b>	<b>3.100</b>	<b>4.000</b>
<b>Note 5. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	37.000	37.000
Vvs	1.201	0	0
Låse og nøgler	1.375	0	0
	<b>2.576</b>	<b>37.000</b>	<b>37.000</b>

## Noter til budget for 2024

	<b>Realiseret 2023 kr.</b>	<b>Budget 2023 kr.</b>	<b>Budget 2024 kr.</b>
<b>Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger</b>			
Revision	7.500	7.300	8.000
Fordelingsregnskaber	8.131	7.900	8.500
Administrationshonorar	23.463	23.500	25.300
Betalingservicegebyr (MPS)	2.396	2.400	2.400
Kontorhold, gebyrer	4.450	3.700	4.500
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>45.940</u>	<u>44.800</u>	<u>48.700</u>
Bestyrelsesgodtgørelse	0	1.500	1.500
Generalforsamling, møder, arrangementer	862	0	1.000
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>862</u>	<u>1.500</u>	<u>2.500</u>
	<b><u>46.802</u></b>	<b><u>46.300</u></b>	<b><u>51.200</u></b>
<b>Note 7. Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter	154	0	0
	<b><u>154</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 8. Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter	45.388	45.400	44.000
Prioritetsbidrag	18.524	18.600	18.000
Øvrige renteudgifter	1.000	2.500	1.500
	<b><u>64.911</u></b>	<b><u>66.500</u></b>	<b><u>63.500</u></b>

## Budget for 2024

### Boligaft mv. 2023

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligaft 01.01.2023	Vaskeri (ligeligt) 01.01.2023	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2023	I alt pr. måned
Peder Barkes Gade 46, st.	95.000	1.409	50	1.819	3.278
Peder Barkes Gade 46, st.	95.000	1.409	50	1.819	3.278
Peder Barkes Gade 46, 1.	95.000	1.409	50	1.819	3.278
Peder Barkes Gade 46, 1.	95.000	1.409	50	1.819	3.278
Peder Barkes Gade 46, 2.	95.000	1.409	50	1.819	3.278
Peder Barkes Gade 46, 2.	95.000	1.409	50	1.819	3.278
Peder Barkes Gade 46, 3.	95.000	1.409	50	1.819	3.278
Peder Barkes Gade 46, 3.	85.000	1.261	50	1.819	3.130
	750.000	11.125	400	14.550	26.075

### Forslag til boligaft mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligaft 01.01.2024	Vaskeri (ligeligt) 01.01.2024	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2024	I alt pr. måned
Peder Barkes Gade 46, st.	95.000	1.403	50	1.826	3.279
Peder Barkes Gade 46, st.	95.000	1.403	50	1.826	3.279
Peder Barkes Gade 46, 1.	95.000	1.403	50	1.826	3.279
Peder Barkes Gade 46, 1.	95.000	1.403	50	1.826	3.279
Peder Barkes Gade 46, 2.	95.000	1.403	50	1.826	3.279
Peder Barkes Gade 46, 2.	95.000	1.403	50	1.826	3.279
Peder Barkes Gade 46, 3.	95.000	1.403	50	1.826	3.279
Peder Barkes Gade 46, 3.	85.000	1.255	50	1.826	3.131
	750.000	11.075	400	14.608	26.083