

Kære alle beboere

På vegne af bestyrelsen (Martin, Nickey og Magnus) indkaldes I hermed til generalforsamling den 13/4 kl 19.00.

Til stede er følgende: Magnus og Caroline (stv.), Caroline (sth.), Nickey (1.tv.), , Martin (2.tv.), Sophia og Gustav (2. th.).

Fraværende: Cecilie (1.th.), Armend (3. tv.) og Hannah (3. th.)

Dagsordenen for generalforsamlingen er:

Pkt. 1: Valg af dirigent

- Martin (2. tv.)

Pkt. 2: Valg af referent

- Magnus (stv.)

Pkt. 3: Bestyrelsens beretning

- Cæcilie flyttet ud
- Cecilie lejer sig ind i et år indtil videre.
- Tæret rør i kælder er skiftet, forsikring har dækket dengang et rør sprang. Efterfølgende rep af tæret rør har vi selv dækket til 60.000
- Der er blevet ændret i vores vedtægter omkring fremleje af bolig. Det er gået fra at være et halvt år med mulighed for et halvt år mere til maksimalt 2 års fremleje over en 5-årig periode

Præsentationsrunde af lejlighederne og velkommen til ny beboer: Cecilie Held 1.TH

- Nyt fra beboere (eks. flytning, istandsættelse, opmærksomhedspunkter ect.)
- Urtebed (hvem skal passe det?)
 - Skal der købes planter til havedagen -
 - Viceværten skal lige kigge til bedet (eksempelvis når man slår græsset)

Pkt. 4: Fremlæggelse af årsregnskab og budget, samt godkendelse af disse (Martin)

- Regnskab: Uventet udgift under løbende vedligehold på næsten 63.000 pga tæret rør med et budget på 37.000, pga ekstern revisor er der en merudgift på 7.100, renovation har været 2.000 kroner dyrere end forventet, fællesbelysning har været 5.500 kroner dyrere, administrationsudgift 4.000 mindre end forventet. Alt i alt giver det et underskud på 37.000, da afbetalingen på lånet i foreningen er budgetteret som et overskud.
- Budget: El er sat 5.000 op, renovation er sat 3.000 op, forsikringer er sat 900 op, revision er sat 7.300 op. Alt i alt stiger vi 185 kroner om måneden.
- Budget og regnskabet er gennemgået og spørgsmål er besvaret.

Pkt. 5: Valg til bestyrelsen

- Martin (2. tv.) stiller ikke op til bestyrelsesformand igen
- Sophia (2. th.) bliver bestyrelsesformand - alle fremmødte stemmer for
- Nickey (1. tv.) og Magnus (stv.) fortsætter som bestyrelsesmedlemmer

Pkt. 6: Forslag fra medlemmerne

- Gennemgang af vedligeholdelsesplanen. Prioriteringer og beslutninger herom
 - De ting vi umiddelbart holder fast i til vedligeholdelsesplanen er udskiftning af undertag, motor på loftet, der driver udsugning, rep af bygningsfacade, sokkel, vi afventer med overfladebehandling vinduer (slib, rens, træbeskyttelse)
 - Se på fugtig kælder, hegn ved skraldespande og baggårdsport med Mikkel
 - Tag fat i Christina og spørg hvad hendes anbefaling til månedlig indbetaling til vedligeholdelse skal ligge på?

Nickey (1. tv) vil gerne være med den dag Mikkel og hans håndværker kommer forbi.

· Fælles havedag

- Kl. 10 til morgenmad
- Sophia (2. th.) handler ind til morgenmad
- Nickey (1. tv.) får printet opgaveliste ud
- Eventuel vask og rens af rækværk og skraldespande (Magnus (stv.) sørger for algerens)
- Caroline og Magnus (stv.) tager kage med

Pkt. 7: Eventuelt

Noget grillfest/sommerfest i gården. Så vi kan blive rystet sammen og lære hinanden at kende noget bedre

- Alle er enige om at det er en god ide. Dato: Fredag d. 11/8 kl. 17
- Martin (2. tv.), Magnus og Caroline (stv.) tager teten for sommerfesten (mad og underholdning) (sommerfest er kun for opgangen)
- Magnus (stv.) ser tilstanden på pavillion i vaskekælderen

Altaner eller fransk altan

- Er undersøgt før i tiden. Isolering er et problem og ingen vil garantere for tætheden. Cirka 1 million (cirka for +5 år siden)
- Med udgang fra soveværelset
- Vurderes umiddelbart ikke relevant og undersøges ikke yderligere

Vinduesvasker, som vil gavne alle i bygningen. Det er billigere hvis alle betaler. Læste at man kan lave en aftale 2-4 gange om året

- Sophia (2. th.) undersøger pris på dette

Affugter maskine i kælderen

- Martin (2. tv.) undersøger dette yderligere

Hylde til hvert depotrum. Koster maks 100 kr i jern og fix bla. da der er meget fugt i væggene, så det vil være en løsning, så tingene ikke lægger op ad væggene og bliver ødelagt

- Reoler/hylde i eget depotrum står for egen regning

Fliser i kælderen

- Hannah (3. th.) har talt med sin far og han tilbyder at lægge fliser i kælderen/vaskerum, men der skal findes ud af hvor vandet kommer fra og hvis det kommer op ad, så vil fliselægning ikke være godt, da det bare vil gå i stykker med tiden.
- Først skal vandpumpen i vaskerummet undersøges, se næste punkt

Vandpumpe i vaskerum

- Nickey (1. tv.) tager fat i dem, der har lavet pumpen og prøver at finde en løsning.

Låsen til fordøren er blevet besværlig.

- Ny cylinder tilpasset til nøgle til fordør og cykelkælder dør.
 - Magnus og Caroline (stv.) undersøger dette
- Havelåge
 - Der bliver tjekket den til havedagen 16/4.
- Skur og grund
 - Magnus (stv.) undersøger selv noget med en tinglysning

Magnus (stv.) bestiller brevkurv og skriver til Christina omkring formandsskifte

Vi ses den 16. april kl 10.00.

- Skriv ud om folk kommer til havedag

Mødet er ophævet kl. 20.25 d. 13/4/2023

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nickey Gundersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nickey Gundersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af A/B Peder Barks Gade 46 (20-154)

ID: f1187c0f-eeef-45c7-b0d6-45fd3f6850c7

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 20:27:13

Underskrevet med MitID



Sophia Lübeck Dwight

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sophia Lübeck Dwight

Bestyrelsesformand

På vegne af A/B Peder Barks Gade 46 (20-154)

ID: fd1302a4-740d-4e16-b211-d62300b276b4

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 15:22:28

Underskrevet med MitID



Magnus Slifsgaard Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Magnus Slifsgaard Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af A/B Peder Barks Gade 46 (20-154)

ID: 03d0b0b4-3bec-4a2a-8eff-c377c9bd6d7c

Tidspunkt for underskrift: 23-04-2023 kl.: 07:19:47

Underskrevet med MitID



Martin Borregaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Borregaard

Dirigent

ID: 28e39074-bac9-4012-9699-b0e048dc6695

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 10:03:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a1d51eWtmPZZ49846001

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.