

# BBR-ejermeddelelse

Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret



## Ejer:

Micheelsen, Erik (100.0%)

## Ejendommens beliggenhed:

Ålborggade 25, 2. tv, 2100 København Ø

**Kommune:** København

**Kommune-/ejendomsnr.:** 101-683265

**Vurderingsejendomsid:** 84384

**BFE-nr.:** 137767

**Udskriftsdato:** 05-01-2023

## EJENDOMSVÆRDI

1.250.000 (01-10-2020)

## GRUNDVÆRDI

78.900 (01-10-2020)

## KØBESUM (skødedato)

1.026.000 (23-09-2001)

## OPLYSNINGER OM EJERLEJLIGHEDER

**EJERLEJLIGHEDSNR.:** 4

**Moderejendomsnr.:** 683273

**Moderejendomsbfe-nr.:** 6019100

**Ejerforhold:** Privatpersoner eller interessentskab

**Tinglyst areal fra ESR:** 45 m<sup>2</sup>

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenheder

### Adresse:

Ålborggade 25, 2. tv, 2100 København Ø

**Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus** (kode: 140)

*Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken*

Enhedens areal m<sup>2</sup>

Samlede areal .....53

Areal til erhverv .....0

Andet areal .....0

Boligareal .....53

Andel af fælles areal .....0

Åbne overdækninger/udestue .....0

Lukkede overdækninger/udestue .....0

Areal af åbne altaner .....0

**Kilde til arealer:** Oplyst af teknisk forvaltning

*Antal værelser:* 2

*Antal bade:* 1

*Antal toiletter:* 1

*Antal værelser til erhverv:* 0

*Køkkenforhold:* Eget køkken med afløb

## OPLYSNINGER OM BYGNINGER

**BYGNINGSNR.:** 1

**Adresse:**

**Materialer:**

*Ydervæg:* Mursten

Ålborggade 25, 2100 København Ø

**Beliggenhed** (kvalitet): Usikker geokodning

**Vejkode:** 8668

**Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus** (kode: 140):

*Matrikelnr.:* 2118

*Ejerlav:* Udenbys Klædebo Kvarter, København

*Opførelsesår:* 1892

*Om- / tilbygningsår:* 1997

*Antal boliger med køkken:* 23

*Antal boliger uden køkken:* 0

*Tagdækning:* Tagpap med stor hældning

*Kilde til materialer:* Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Samlet andet areal</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Bygningens arealanvendelse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Bebygget areal	200	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	1.183
Overdækket areal	0	- heraf affaldsrum i terræn	0	- heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
		- heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
		- heraf indbygget carport	0	- heraf erhverv i kælder	0
		- heraf indbygget udhus	0	Adgangsareal	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	- heraf lukkede overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6
Samlet bygningsareal		- heraf indbygget udestue el. lign.	0		
(excl. kælder & tagetage)	1.200	- heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet kælderareal	200	- heraf øvrige arealer	0		
- heraf udnyttet kælder	0				
- heraf dyb kælder	200				
Samlet tagetageareal	0				
- heraf udnyttet tagetage	0				

**Kilde til arealer:** Oplyst af teknisk forvaltning

#### **Energioplysninger**

*Varmeinstallation:* Fjernvarme/blokvarme

*Supplerende varme:* (UDFASES) Bygningen har ingen supplerende varme

#### **Bemærkninger:**

BRANDSIKRING 1892 S-KONTROL 220581



Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings - og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

**Disclaimer:** Der kan forekomme uoverensstemmelse, i mellem matrikelgrænser, ortofotos (luffoto) og tekniskekort (bygningslag og centerpunkter for bygninger), grundet forskellige datakilder og opdateringsfrekvenser.