

Nøgleoplysninger for andelsboligsalg

Z1	Forenings navn	Andelsboligforeningen Savsvinget
A3	Forenings CVR-nr.	33220669
Z2	Andelens adresse	Savsvinget 1, 8654 Bryrup

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	12-12-2022
<p>Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>	

		kr.
Z3	Boligens andelsværdi	576.706,00
Z4	Forbedringer af andelen	16.139,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	
Z7	Maksimalpris i alt	592.845,00
<p><i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i></p>		

Z8	Andelen er sat til salg til	
----	------------------------------------	--

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift	30.000,00	2.500,00
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.		
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm		
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		
<p>Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>			

M²

Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret BBR)	
-----	--	--

	Din andel	/	Foreningen i alt	·100 =	Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	101.002	/	808.016	·100 = 12,5%
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	101.002	/	808.016	·100 = 12,5%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16 *Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:*

Z17 **Foreningens bemærkninger til skemaet:**

(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)

kr.

Z18	Salgspris (fratrasket eventuelt aftalt pris for løsøre)	
-----	--	--

Z19	Dato for bestyrelsens godkendelse af salget	
-----	--	--