

BUDGET**42709 E/F HELGE RODES VEJ 11-13****FRA 01.01.2023 TIL 31.12.2023**

This document has esignatur Agreement-ID: 15b51dHgLux250450970

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 27. april 2023

Dirigent

Administrator:

Somer Makki
86 75 63 06
SOM@newsec.dk

Controller:

Henriette Petersen
86 75 63 56
HRP@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

		Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		276.456	276.456	287.514
Udfyldelse af ejerlejlighedsskemaer		0	5.000	5.000
Indtægter i alt		276.456	281.456	292.514
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-26.740	-26.750	-27.400
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-26.740	-26.750	-27.400
Forsyning				
El-forbrug		-30.748	-34.800	-42.000
Vandudgift		-54.615	-65.000	-70.000
Renovation		-32.820	-32.600	-35.000
Forsyning i alt		-117.993	-132.400	-147.000
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-804	-7.800	-5.000
El-pærer m.v.		-146	0	0
Renholdelse i alt		-950	-7.800	-5.000
Fælles drift				
Vicevært	2	-17.750	-18.000	-19.000
Afskrivning driftsmateriel		-2.813	-2.813	0
Fælles drift i alt		-20.562	-20.813	-19.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	3	-14.840	-31.319	-28.314
Administration				
Ejendomsadministration		-37.344	-37.400	-38.300
Ejendomsadministration - Ekstra		-1.500	0	0
Anden administration		-6.508	-775	-6.300
Varmeregnskabshonorar		-10.160	-10.000	-10.500
Konsulentbistand		0	-5.000	-5.000
Øvrig administration	4	-2.528	-9.200	-5.700
Administration i alt		-58.040	-62.375	-65.800
Omkostninger i alt		-239.126	-281.456	-292.514
Periodens resultat		37.331	0	0

Der budgetteres med 4% forhøjelse af ejerforeningsbidraget.

Resultatbudget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Noter	Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	26.740	26.750	27.400
Forsikring i alt	26.740	26.750	27.400
2 Vicevært			
Ekstern vicevært service	17.750	18.000	19.000
Vicevært i alt	17.750	18.000	19.000
3 Vedligeholdelse og forbedringer			
Bygning indvendig diverse	610	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	3.250	0	0
Varmeanlæg	10.870	0	0
Inventar diverse	110	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	31.319	28.314
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	14.840	31.319	28.314
4 Øvrig administration			
Generalforsamling	213	4.000	2.000
Telefon og porto	0	700	200
Fællesarbejde	822	0	1.000
Afrundinger og differencer	-0	0	0
Gebyrer	1.493	4.500	2.500
Øvrig administration i alt	2.528	9.200	5.700

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christoffer Kolkur Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christoffer Kolkur Nissen

Dirigent

ID: c8439e2b-9493-45b9-a379-a8055fbe601e

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 10:20:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 15b51dthgHux250450970

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.