

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Helge Rodes Vej 11-13

År 2023, den 27. april, kl. 17.30, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Helge Rodes Vej 11-13 på adressen Helge Rodes Vej 11, 2. tv., 8210 Aarhus V.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag efter § 10

Forslag fra bestyrelsen:

- a) Forslag om at hæve ejerforeningsbidraget med 4 % de næste tre år med start fra 2023.
Dette er for at indrette vores interne finansielle forhold efter inflationsraten, samt polstre vores forening mod uforudsete udgifter, da ejendommen er fra 40'erne.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af eventuelle suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Jens Person bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Christoffer Kolkur Nissen, Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret 10 ejere.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formanden Jens Person fremlagde bestyrelsens beretning, som indeholdt følgende punkter:

- Der er ikke sket så meget.
- Der er blevet ryddet op i gården.
- Der er opdaget tæring på faldstammerne i nr. 13.
- Der har været prisstigning, primært på el.
- Bestyrelsen har generelt forsøgt at holde vedligeholdelsesudgifterne lave, for at imødekomme prisstigningerne.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2022, som viste et overskud på kr. 37.331. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 549.788. Heraf udgør grundfond kr. 378.169.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Bestyrelsen informerede om, at der er ved at blive udarbejdet en vedligeholdelsesplan for ejendommen, som forventes færdig i løbet af året.

Vedligeholdelsesplanen udsendes til alle medlemmer i foreningen, når denne foreligger.

Punkt 5. Forslag efter § 10

Punkt 5.A – Forslag vedr. stigning i ejerforeningsbidrag

Der var stillet forslag med følgende ordlyd: Forslag om at hæve ejerforeningsbidraget med 4 % de næste tre år med start fra 2023.

Bestyrelsesmedlem Cecilie Uldall Duch fremlagde forslaget.

Efter drøftelse blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Punkt 6. Forelæggelse af budget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2023, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 4 % med virkning fra 1. juli 2023 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2023.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 7–9. Valg til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer var Alexander Green og Daniel Funch Skipper på valg for to år. Begge var villige til genvalg.

Begge blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Jens Person	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Cecilie Uldall Duch	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Peter Lønborg Nielsen	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Alexander Green	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Daniel Funch Skipper	på valg 2025

Som suppleanter blev valgt Marlene Iversen og Anita Kruse.

Begge blev valgt for et år.

Punkt 10. Valg af revisor

Carsten Hansen blev genvalgt som revisor.

Punkt 11. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Vedtægter. Det blev drøftet hvilke vedtægter, der er gældende for foreningen. Det blev oplyst, at normalvedtægten for ejerforeningen af 29/11/2020 er gældende.
- Altaner. Nogle ejere vil se på mulighederne for opsætning af altaner.
- Betondæk og energimålere. Planen vedr. betondæk og energimålerne heri blev drøftet.

- Askebægre. Det blev drøftet hvem, der sørger for at tømme askebægerne på ejendommens fællesarealer. Bestyrelsen informerede om, at der er en nøgle, som alle kan benytte til tømming.
- Maling af opgang. Den nye vedligeholdelsesplan vil tage højde for dette.
- Navn på dørtelefon og på postkasse. Bestyrelsen sørger for navn på dørtelefonanlægget og ejer skal selv sørge for navn på postkasserne.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 18.50 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden for bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christoffer Kolkur Nissen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Christoffer Kolkur Nissen

Referent

ID: 81777529

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 12:50:12

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Person

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Person

Bestyrelsesformand

ID: fbf0fc99-95dd-44da-82bc-0792f11f40ab

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2023 kl.: 16:32:33

Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: 567208KzJQQ250051149

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.