

Referat fra ordinær generalforsamling i e/f Helge Rodes Vej 11-13

År 2022, den 27. juni, kl. 17.30, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Helge Rodes Vej 11-13 på adressen Helge Rodes Vej 11, 2. tv., 8210 Aarhus V).

Nærværende referat er et beslutningsreferat, der alene gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jf. § 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Jens Person bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Somer Makki, Newsec A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 10 ejere. I fordelingstal var repræsenteret 451/1.011.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formanden Jens Person fremlagde bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Årets begivenheder I punktform har været:

- Bestyrelsen haft travlt med arbejde og studie.
- Uenig om ny vaskemaskine. Passe på vaskemaskinen kan forlænge levetiden.
- Kæmpet med ventilationen.
- Tidligere ejer flyttede nogle vægge.
- Skåret murstens ventilationsrør over og ikke reetableret. Ejerne hæfter selv.
- Problemer med faldstammer som er tæret. Bestyrelsen anbefaler at holde øje med faldstammerne.
- En fuld person har kastet rundt med cykler i kælderen.
- Havedag for en måned siden. Der er oprettet et dokument med manglende opgaver, som ikke blev udført på dagen. Dem der ikke deltog i havedagen skal udføre disse opgaver.
- Projekt gården. Der er blevet foreslået at have en sandkasse under tørrestativet. Nogle vil have fliser. Det vil bestyrelsen kigge på.
- Datoen for den næste havedag vil blive meldt ud i god tid.

Punkt 3. Forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2021, som viste et overskud på 16.097 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 484.812 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Bestyrelsen vil prioritere udbedring af nedenstående punkter til fremtiden:

- Betondæk
- Kuglehaner til hver opgang
- Vedligeholdelse af haven

Bestyrelsen arbejder på at udarbejde en ny vedligeholdelsesplan.

Punkt 5. Forslag, jf. § 4

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 6. Forelæggelse af budget til godkendelse

Der var indkommet et forslag fra bestyrelsen om at sætte ejerforeningsbidraget op med 6 %, som svarer til at bidraget bliver sat op fra 260.808 kr. til 276.456 kr. om året og rette opsparingsprocenten for grundfonden ned til de i vedtægterne definerede max 10 % af ejerforeningsbidraget, som svarer til at sætte den årlige indbetaling til grundfonden ned fra 73.752 kr. til 27.645 kr. Forslaget blev enstemmigt godkendt med virkning fra 1. oktober 2022 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2022.

Dirigenten gennemgik derefter budgettet for året 2022, som indebar uændrede fællesudgifter og et budgetteret resultat på 0 kr. Et nyt budget med overstående ændringer vil blive fremsendt med dette referat.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år

På valg som formand var Jens Person for to år. Han var villig til genvalg og blev enstemmigt genvalgt.

Punkt 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer var Cecilie Uldall Duch og Peter Lønborg Nielsen på valg for to år. Begge var villige til genvalg og blev genvalgt. Janus Adler blev ikke genvalgt. Alexander Green og Alle blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Jens Person	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Cecilie Uldall Duch	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Peter Lønborg Nielsen	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Alexander Green	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Daniel Funch Skipper	på valg 2023

Punkt 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter blev valgt Marlene Iversen og Anita Kruse.

Punkt 10. Valg af revisor

Carsten Hansen blev genvalgt som revisor.

Punkt 11. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Varmt vand. Nogle ejere oplever at vandet bliver varmt under et bad. En ejer har oplevet at det hjælper at slukke og tænde for vandet.
- Tagrende. Tagrenden løber og er tilstoppet.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 18.40 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Person

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-593707259010

Tidspunkt for underskrift: 22-09-2022 kl.: 19:00:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

Somer Riad Makki

Som Dirigent

RID: 24021390

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2022 kl.: 18:12:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f77b44htShJ248409027