

Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen Hildursgade 9

Søndag den 6. marts 2022

Til stede: • Thomas (1. th.) • Jonathan (1. tv.) • Jessica på telefonen (2. tv.) • Martin og Nadia (2. th.) • Anna Marie til kl. 11.05, (st. tv.) • Jens (st. th.)

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisionsberetning til godkendelse
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
- 5) Behandling af indkomne forslag
 - a) Overdragelse af loftrum til taglejligheder til etablering af hems (der var enighed om at behandle punktet, trods det ikke var med ved indkaldelsen)
 - b) Rottespærre til kælder
 - c) Trappevask
 - d) Vicevært
 - e) Administration (regnskab)
 - f) Cykelskur
 - g) Annullering af tinglyst sikkerhed
 - h) Arbejdsweekend
- 6) Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelse
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt

Ad 1) Thomas valgt til dirigent, Anna Marie til referent, Jonathan tog noter fra kl. 11.05.

Ad 2)

- Grundet utæt tag ved kviste i 2. sal th. er de tre kviste til gaden renoveret.
- Elektriker har fremført nye hovedledninger i ejendommen. Det er kun Thomas, der har fået ny eltavle. Jonathan vil kontakte elektriker vedrørende tavler i de øvrige lejligheder.
- Der har været en enkelt fælles arbejdsdag.

Ad 3) Årsregnskab blev godkendt uden revision.

Ad 4) Der var ikke forelagt noget budget.

Ad 5)

- a) Det blev enstemmigt besluttet at ejerforeningen indvilliger i, at lejligheden beliggende 2. th. kan etablere loft til kip og/eller hems og begynde på med arbejdet med det samme, ud fra den overbevisning, at alle ønsker at finde en rimelig løsning. Ejerforeningen finder ud af prisen efter generalforsamlingen, og Martin og Nadia foranstalter, at der udarbejdes et købspapir.

- b) Der var enighed om at sige ja til Vendelbo-Larsens tilbud om dobbeltvirkende højt vandlukke og rottesikring pris 11.000,00 kr. incl. moms. Anna Marie kontakter firma.
- c) Vi udfører fortsat selv trappevask og støvsugning af kælder ud fra rotationskema på opslagstavlen i opgangen.
- d) Thomas meldte sig som den første vicevært i ejerforeningens historie. Thomas vil sætte en seddel op, hvorpå ejerne kan skrive forslag til opgaver. Vicevært opgaven skal gå på skift.
- e) Da Martin har indvilget i at blive kasserer i ejendommen anses det ikke for nødvendigt at engagere et administrationsselskab.
- f) Ejendommen køber ikke et cykelskur, men arbejder videre med tanken om at lave det selv på en arbejdsdag
- g) Bestyrelsen vil selv løse opgaven, da der nu er en ejer, som er uddannet jurist.
- h) Næste arbejdsdag afholdes lørdag 7. maj
”Evt. liste” med forslag til arbejdsopgaver hænges op på opslagstavlen. En opgave kan være etablering af nyt cykelskur.

Ad 6) Thomas genvalgt som formand, Martin valgt som kasserer og Jonathan valgt som bestyrelsesmedlem.

Ad 7) Anna Marie valgt som revisor.

Ad 8) Ordinær generalforsamling afholdes fremadrettet førstes søndag i marts.

Jens Voigt

Anna Marie Aastrup

Jonathan Aller

Thomas Øvre

Jessica Olsson

Martin Holck

Nadia Wedel Madsen