

Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen Hildursgade 9

Søndag den 11. juni 2023

Til stede: • Thomas (1. th.) • Line (1. tv.) • Jessica og Mads (2. tv.) • Martin og Nadia (2. th.) • Anna Marie (st. tv.) • Karoline og Rasmus (st. th.) som gæster.

Ikke til stede: Jens

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisionsberetning til godkendelse
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
- 5) Behandling af indkomne forslag
 - a) Annullering af tinglyst pant.
 - b) Renovering af trappeopgang
 - c) Oprette liste over kommende renovationsopgaver
 - d) Indretning af have herunder etablering af nyt cykelskur
 - e) Arbejdsweekend
- 6) Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelse
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt

Ad 1) Thomas valgt til dirigent, Anna Marie til referent.

Ad 2)

- Line Balsmidt Lorentsen har købt 1. th. og er flyttet ind sammen med sin datter og hund.
- 2. tv. er sat til salg.
- Kviste til gaden på 2. sal th. er renoveret.
- Gaden renoveres i sensommeren.
- Vi har haft en fælles arbejdsdag.
- Thomas vil undersøge, hvem der ejer ladcyklen, der har stået længe i forhaven.
- Thomas vil undersøge, om rottespærren er blevet rensat.
- Thomas pointerede, at generalforsamlingen fremadrettet skal afholdes i marts.

Ad 3) Årsregnskab blev godkendt uden revision

Grundet fremtidige udgifter besluttedes det at forhøje ejernes fællesudgifter med 20%

Ad 4) Der var ikke forelagt noget budget.

Ad 5)

- a) Det blev besluttet at annullere den tinglyste pant å 42.000 kr.
- b) Flertallet mente ikke, at trappen trænger til at blive sat i stand.
- c) Ved en brainstorm blev nedenstående oplistet
 - Hoveddøre

- Kældervinduer
- Murværket i stuen i trappeopgangen
- Kviste til gaden 2. sal tv.
- Facader
- Sokler til haven
- Cykelskur
- Indretning af haven

Det blev besluttet, at den nye bestyrelse skal kontakte en entreprenør til vurdering af behov og priser.

d) Henvises til arbejdsweekend

e) Næste arbejdsdag afholdes weekenden den 22-23 juli.

Ad 6) Thomas genvalgt som formand, Martin valgt som kasserer og Line valgt som bestyrelsesmedlem.

Ad 7) Jens valgt som revisor. Anna Marie forhåndsorienterer ham.

Ad 8) Intet fremført herunder.

Anna Marie Aastrup

Line Balsmidt Lorentsen

Thomas Øvre

Jessica Olsson

Mads Havøre Andersen

Martin Holck

Nadia Wedel Madsen