

# Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen Hildursgade 9

Søndag den 3. marts 2024

Til stede: • Thomas (1. th.) • Line (1. tv.) • Jeanett (2. tv.) • Martin(2. th.) • Anna Marie (st. tv.) • Jens (virtuelt) (st. th.) • Karoline og Rasmus (st. th.) samt en logerende på 2. th. som gæster.

## Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisionsberetning til godkendelse
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
- 5) Behandling af indkomne forslag
  - a) Vedtægtsændring (korttidsudlejning af lejlighed)
  - b) Vask af trappe
  - c) Brainstorm fra generalforsamlingen 2023.
  - d) Rensning af tagrender
  - e) Arbejdsweekend
- 6) Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelse
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt

Ad 1) Thomas valgt til dirigent, Anna Marie til referent.

Ad 2)

- 2. tv. er købt af Jeanett Knipschildt og Amalie, Mathilde og Sofie bor til leje i lejligheden.
- Gaden blev renoveret i sensommeren. Forhaven blev i den forbindelse hævet 7 cm.
- Martin meddelte at beslutningen om at annullere den tinglyste pant på 42.000 kr. ikke havde kunnet effektueres
- Vi har endnu ikke fået regning på rensning af rottespærrer. Thomas vil rykke.
- Vi har haft håndværkere til at se på hoveddøre og vinduer i kælderen samt se på revner i murværket i trappeopgang og i kælder. Anders Møll den 24. januar og Anders Gisselbæk den 26. januar. Vi har ved generalforsamlingens afholdelse endnu ikke fået tilbud. Bestyrelsen vil indkalde til møde, når der kommer tilbud.
- Vi har haft 2 fælles arbejdsdage. 22./23. juli hvor haven blev klippet ned, og 24. september, hvor staudebedet blev fræsset op, og der blev sået græs i stedet.

Ad 3) Revideret årsregnskab blev godkendt med nedenstående kommentarer.

- På foreningens bankkonto er det indestående beløb på 84.715 kr.
- Regnskabet vil fremadrettet blive afstemt, så det kan ses, at det er i balance, og det indestående beløb vil også fremadrettet fremgå af regnskabet.
- Ista er ikke blevet betalt et antal år. Dette er nu rettet op. Det godkendtes, at gamle varmeregninger/udbetalinger annulleres, hvorfor det herefter kun regnes med de fremtidige varmeregnskaber.

- Hævelse af fællesudgifter til henlæggelser til fremtidigt nyt tag skal behandles på generalforsamlingen i 2025.

Ad 4) Der var ikke forelagt noget budget.

Ad 5)

- a) Jeanett vil kigge på forslaget og fremsætte eventuelle ændringsforslag til næste generalforsamling.
- b) Anna Marie og Line vil/kan ikke selv vaske trapper, og Amalie, Mathilde og Sofie vil gene vaske dem. Der findes ud af rimelig betaling i fællesskab.
- c) Brainstorm fra 2023
  - Arbejdet med hoveddøre, kældervinduer og murværket skulle gerne udføres i år. Afventer tilbud fra håndværkere.
  - Kviste til gaden 2. sal tv., facader, sokler i haven og cykelskur tages der stilling til på generalforsamlingen i 2025.
  - Indretning af haven tages der stilling til på næste fælles arbejdsdag.
  - Forslag om en entreprenør til vurdering af behov for reovering blev annulleret.
- d) Thomas vil tage billeder af tagrender med drone.
- e) Næste arbejdsdag omhandler planlægning af have. Afholdes den 4. maj kl. 10.

Ad 6) Thomas genvalgt som formand, Martin valgt som kasserer og Line valgt som bestyrelsesmedlem.

Ad 7) Jens valgt som revisor.

Ad 8) Line sidder i grundejerforeningens affaldsudvalg. På det sidste møde blev det meddelt fra kommunens side, at affaldscontainerne på sigt skal flyttes fra Allersrogade til baghaverne. En mulighed er, at de forskellige typer affald fordeles i de enkelte haver. Diverse forslag er under overvejelse, og hvornår det effektueres vides endnu ikke.

---

Anna Marie Aastrup

---

Line Balsmidt Lorentsen

---

Thomas Øvre

---

Jeanett Knipschildt

---

Jens Voigt

---

Martin Holck