

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

---

Den 28. april 2022 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Grønvang 4-22, Randers SØ på restaurant "Hos Anne Marie", Messingvej 74, Randers SV.

Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var Tina Paustian, Marie Madsen, Allan Blach, Sille Krog Jakobsen, Lone Melgaard Jensen, Joan Lisbeth Pedersen, Mathias Laursen Gyde, Leo Krogh & Else Møller Nielsen, Peer Lægdsmand Pedersen, Kaj Egon Pedersen Bodil Lerche, Jens Randers, Inge-Lise Jensen, Lars Præcius, Ole & Bente Lykke og Ulla Holmmann Vibæk. Fra administrationen var mødt Birgitte Rolighed.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for år 2022.
5. Forslag.
  - a. Bodil og Viggo Lerche anmoder om tilladelse til opsætning af varmepumpe i henhold til vedlagte bilag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

---

### Ad 1 Valg af dirigent og referent.

Birgitte Rolighed blev valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### Ad 2 Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen aflagde beretning ved formanden, Kaj Egon Petersen. Beretningen blev taget til efterretning og vedlægges dette referat som bilag.

### Ad 3 Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor.

Årsregnskab 2021 blev forelagt af Birgitte Rolighed. Der er negativ egenkapital, men en stor likviditet. Birgitte Rolighed tilrådede, at der ikke henstår over 750.000 i et enkelt pengeinstitut. Derefter blev regnskabet godkendt.

Der var dog spørgsmål til, hvad 'fællesantenne' i note 9 vedrører.

Administrationen oplyser, at posten fællesantenne består af helt sædvanlige tidligere smådifferencer i ejernes indbetalinger til antenne, og ejerforeningens indbetalinger til YouSee. Beløbet dækker over perioden 2010-2017. Posten giver ikke mening, at beholde

da YouSee opkræver et kvartal skævt af ejerforeningen, og der derfor oftest vil være en løbende difference. Beløbet vil blive udgiftsført i 2022, så posten fremadrettet udgår af regnskabet.

**Ad4 Forelæggelse og godkendelse af budget for år 2022.**

Budget 2022 blev forelagt af Birgitte Rolighed, hvorefter det blev godkendt.

Der var dog spørgsmål til lån til varmerør. Formanden oplyste, at afviklingen sker med cirka 100.000 kr. om året.

**Ad 5 Forslag.**

**a) Bodil og Viggo Lerche anmoder om tilladelse til opsætning af varmepumpe i henhold til vedlagte bilag.**

Forslaget blev oplæst af Birgitte Rolighed Bodil Lerche motiverede forslaget yderligere.

Efter en længere debat, hvor såvel syns- som støjgener blev berørt, sattes forslaget til afstemning, hvor forslaget ikke opnåede flertal.

**Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Til bestyrelsen valgtes Kaj Petersen, Jens Randers, Michael Fabricius, Bente Lykke, Leo Krogh og Viggo Lerche, alle til 2023.

**Ad 7 Valg af revisor.**

Som revisor valgtes Ulla Vibæk med Lars Præcius som suppleant.

**Ad 8 Eventuelt.**

Under evt. blev der opfordret til at affald sorteres bedre. Der ligger pap og plastdunke sammen med blandet.

Der var opbakning hertil og Mathias vil gerne hjælpe med forklaring om sorteringen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttedes kl. 20.10.

Randers, den 25/05 2022

Som dirigent:



Birgitte Rolighed

Randers, den 23/05 2022

Som formand:



Kaj Egon Petersen