

5032 - Ejerforeningen Grønvang 4-22
ved/Marsh A/S
Teknikerbyen 1 2
2830 Virum

Police

Policensnummer 4739004
Kundennummer 3306770421
Gælder fra 1. januar 2021
Udskrivningsdato 2. december 2020
Kundeansvarlig Marsh A/S, Ejendomsfacilitet
Kundeansvarlig i Gjensidige Helle M. Svensson

Forsikringstager: 5032 - Ejerforeningen Grønvang 4-22 , Østergrave 4, 8900 Randers C, Danmark

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Grønvang 4 M.FI, 8960 Randers SØ

- Anden udlejning af boliger
- Matrikelnr. 9æ, Kristrup By

Pris

Helårlig pris i kroner (2021)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	41.415,00
Skadeforsikringsafgift til staten	455,58
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift	60,00
I alt	41.930,58

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Tegl	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1950	Nej	4238	2 Nyværdi

Betegnelse: Grønvang 4 - 22

Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406181	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	Nej
Anden bygningssskade	Alle	Nej
Svampe- og insektskade	Alle	Nej
Stikledning og rørskade	Alle	15.000 *
Glas og sanitet	Alle	Nej
Anden pludselig skade	Alle	10.000 *
Bestyrelsesansvar	Alle	Nej

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	4.034.296
Lovliggørelse	10.085.740
Oprydning	10.085.740
Jord	10.085.740
Kunstnerisk udsmykning	504.287
Sædvanligt tilbehør til driften	353.001
Haveanlæg	403.430
Legeredskaber	317.701
Lejede affaldscontainere	54.463
Byggeprojekter	6.757.446
Genhusning	225.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	252.144
Skilte og lysstandere	54.463
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	252.144
Vasketøj	28.240

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Løsøre i beboerlokale	317.701
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	1.000.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Kopi
 - Aftaleperiode: 1-årig
 - Hovedforfald: 1. januar
 - Termin: Helårlig
 - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Supplerende oplysninger

Forsikringssteder

Grønvang 4, 8960 Randers SØ. Matr.nr. 9æ
 Grønvang 6, 8960 Randers SØ. Matr.nr. 9ø
 Grønvang 8, 8960 Randers SØ. Matr.nr. 9aa
 Grønvang 10, 8960 Randers SØ. Matr.nr. 9ab
 Grønvang 12, 8960 Randers SØ. Matr.nr. 9p
 Grønvang 14, 8960 Randers SØ. Matr.nr. 9ac
 Grønvang 16, 8960 Randers SØ. Matr.nr. 9ad
 Grønvang 18, 8960 Randers SØ. Matr.nr. 9ae
 Grønvang 20, 8960 Randers SØ. Matr.nr. 9af
 Grønvang 22, 8960 Randers SØ. Matr.nr. 9ag.

Gældende forsikringsbetingelser

Uanset det i policen oplyste, er det Marsh Ejendomsfacilitet Forsikringsbetingelser 1. januar 2020, der er gældende for policen.

Herudover er Policetillæg til ejendomme indtegnet i Marsh Ejendomsfacilitet 1. januar 2020 v2 gældende.

Uanset det i policen nævnte er det Marsh Ejendomsfacilitets bygningsoversigt, som vil være gældende.

Arbejdsskadeforsikring

Der er etableret masterpolice for arbejdsskadeforsikring i Gjensidige.
 Forsikringen findes på police 4648432.

Subsidiær ansvarsforsikring

Der er etableret subsidiær erhvervs- og produktansvarsforsikring i Gjensidige.
 Forsikringen findes på police 4654737.

Anden bygningskade

- **Selvrisiko for rørskade/vand mv. (999)**
Selvrisiko for rørskader samt vandskader i forbindelse hermed

Uanset ordlyden i Marsh Ejendomsfacilitet Forsikringsbetingelser 1 januar 2020 gælder der en selvrisiko på minimum 15.000 kr. for rørskader samt skader i forbindelse med:

- tilfældig udstrømning af vand, olie og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg og akvarier
- udsivning af vand, olie og kølevæske fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Såfremt der generelt for forsikringen gælder en højere selvrisiko end 15.000 kr., vil den generelle selvrisiko være gældende.

Anden pludselig skade

- **Selvrisiko (999)**
 Uanset det anførte på policen er selvrisikoen 0 kr.