

**ÅRSRAPPORT for året 2020**  
for  
**Ejerforeningen Grønvang 4-22, 8960 Randers SØ**

-----

**Resultatopgørelse f.t. 01.01.2020-31.12.2020**

**Balance pr. 31.12.2020**

## REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for Ejerforeningen Grønvang 4-22 for regnskabsåret 2020, omfattende resultatopgørelse og balance.

Årsregnskabet skal udtrykke foreningens økonomiske stilling pr. statusdagen.

Som revisor har jeg haft mulighed for at kontrollere/gennemgå foreningens bilag og det opstillede regnskab.

Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold, og jeg kan således indstille regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Min revision har ikke omfattet budgettal.

### **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Randers, den

28/4-21

Margit Høj

## REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabskik og årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Resultatopgørelse

#### Indtægter

Indtægter i resultatopgørelsen periodiseres efter regnskabsperioden.

#### Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er gennemgået individuelt med henblik på en vurdering af de enkelte debitorer og eventuelle hensættelser til tab.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2020 for Ejerforeningen Grønvang 4-22

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 18-5-2021

Bestyrelsen

*Maj Petersen*

*Jens Rasmussen*

*Tony Skov*

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

Note	<u>2020</u>	<u>Budget 2020</u>	<u>2019</u>	<u>Budget 2021</u>
<b><u>INDTÆGTER</u></b>				
1 Fællesindbetalinger	544.810	521.136	527.893	542.936
<b>Indtægter i alt</b>	<b>544.810</b>	<b>521.136</b>	<b>527.893</b>	<b>542.936</b>
<b><u>UDGIFTER</u></b>				
2 Reparation og vedligeholdelse	78.692	70.000	102.393	77.000
3 Renholdelse og vicevært	18.091	26.000	17.822	26.000
4 Driftsomkostninger	375.065	369.500	367.931	383.400
5 Administrationsomkostninger	68.611	55.400	59.272	56.310
<b>Udgifter i alt</b>	<b>540.459</b>	<b>520.900</b>	<b>547.418</b>	<b>542.710</b>
<b>Resultat før finansielle &amp; ekstr:</b>	<b>4.351</b>	<b>236</b>	<b>-19.525</b>	<b>226</b>
6 Finansielle indtægter	0	0	107	0
<b>Resultat</b>	<b>4.351</b>	<b>236</b>	<b>-19.418</b>	<b>226</b>

## BALANCE PR. 31.12.2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>AKTIVER</u></b>		
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
7 Ejendom	433.414	505.850
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>433.414</b>	<b>505.850</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>433.414</b>	<b>505.850</b>
	<hr/>	<hr/>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
8 Tilgodehavender	45.787	41.911
11 Likvide beholdninger	493.510	472.220
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>539.297</b>	<b>514.131</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>972.711</b>	<b>1.019.981</b>
	<hr/>	<hr/>

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
<b><u>PASSIVER</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
12	<u>Indestående</u>	<u>226.420</u>	<u>222.066</u>
<b><u>Hensættelse</u></b>			
13	<u>Hensættelse</u>	<u>77.654</u>	<u>77.654</u>
 <b><u>Langfristet gæld</u></b>			
	Banklån	433.414	505.851
	<b><u>Langfristet gæld i alt</u></b>	<u>433.414</u>	<u>505.851</u>
 <b><u>Kortfristet gæld</u></b>			
	Kreditorer	17.842	69.821
9	Fællesregnskab	53.897	53.993
10	Varmeregnskab	163.484	90.596
	<b><u>Kortfristet gæld i alt</u></b>	<u>235.223</u>	<u>214.410</u>
	<b><u>PASSIVER I ALT</u></b>	<u>972.711</u>	<u>1.019.981</u>

Note		<u>2020 Budget 2020</u>		<u>2019 Budget 2021</u>	
1	<b>Fællesindbetalinger</b>				
	Renholdelse	14.550	10.000	13.650	10.000
	Fællesudgifter, opkrævet	385.236	363.636	363.636	385.236
	Have	2.990	3.000	3.000	3.000
	Antennebidrag, opkrævet	142.034	144.500	147.607	144.700
	<b>I alt</b>	<b>544.810</b>	<b>521.136</b>	<b>527.893</b>	<b>542.936</b>
2	<b>Reparation og vedligeholdelse</b>				
	Maler	7.978	0	200	0
	Malerarbejde udvendigt	130	0	339	0
	Murer	0	0	151	0
	Tømrer	13.679	0	564	0
	VVS	160	0	7.438	0
	Elektriker	0	0	2.206	0
	Kloakarbejde og faldstammer	41.256	0	2.644	0
	Diverse vedligeholdelse	0	70.000	0	77.000
	Haveanlæg	6.436	0	84.400	0
	Drift af maskiner	419	0	4.451	0
	Haveredskaber og værktøj	1.938	0	0	0
	Glarmester	2.800	0	0	0
	Selvrisko forsikringsskader	3.896	0	0	0
	<b>I alt</b>	<b>78.692</b>	<b>70.000</b>	<b>102.393</b>	<b>77.000</b>
3	<b>Renholdelse og vicevært</b>				
	Telefonudgifter	2.000	2.000	2.000	2.000
	Rengøringsartikler og vejsalt	0	1.000	245	1.000
	Varmeregnskabshonorar	11.573	12.000	11.169	12.000
	Vandregnskabshonorar	4.518	4.500	4.408	4.500
	Snerydning/saltning	0	6.500	0	6.500
	<b>I alt</b>	<b>18.091</b>	<b>26.000</b>	<b>17.822</b>	<b>26.000</b>



Note		<u>2020 Budget 2020</u>		<u>2019 Budget 2021</u>	
4	<b>Driftsomkostninger</b>				
	Vand, vandafgift og kloakafgift	261	1.000	378	1.000
	Renovation	75.349	70.000	75.116	78.700
	Elforbrug	11.539	10.000	8.881	12.000
	Ejendomsforsikring	45.727	45.000	35.191	48.000
	Andre forsikringer	0	0	2.169	0
	Signalforsyning - hybrid TV	142.859	144.500	146.610	144.700
	Småanskaffelser	330	0	586	0
	Renter og afdrag banklån	99.000	99.000	99.000	99.000
	<b>I alt</b>	<b>375.065</b>	<b>369.500</b>	<b>367.931</b>	<b>383.400</b>
5	<b>Administrationsomkostninger</b>				
	Repræs., gaver og blomster (- moms)	0	0	300	0
	Kontorartikler	371	1.000	0	1.000
	Generalforsamling og møder	4.247	5.500	3.780	5.500
	Administrationshonorar	45.400	45.400	44.510	46.310
	Advokathonorar	15.435	0	7.500	0
	Gebyrer	3.158	3.500	3.182	3.500
	<b>I alt</b>	<b>68.611</b>	<b>55.400</b>	<b>59.272</b>	<b>56.310</b>
6	<b>Finansielle indtægter</b>				
	Renteindtægter, bank	0	0	107	0
	<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	<b>0</b>
7	<b>Ejendom</b>				
	Moderniseringer	1.221.058	0	1.221.058	0
	Nedskrivning banklån	-787.644	0	-715.208	0
	<b>I alt</b>	<b>433.414</b>	<b>0</b>	<b>505.850</b>	<b>0</b>

Note		<u>2020 Budget 2020</u>		<u>2019 Budget 2021</u>	
8	<b>Tilgodehavender</b>				
	Restancekto. nuboende	675	0	0	0
	Diverse tilgodehavender & udlæg	0	0	36.912	0
	Udlæg	40.113	0	0	0
	A'conto honorar varmeregnskab	4.999	0	4.999	0
	<b>I alt</b>	<b>45.787</b>	<b>0</b>	<b>41.911</b>	<b>0</b>
9	<b>Fællesregnskab</b>				
	Vandudgifter indeværende år 1	96.337	0	93.636	0
	Vand a/c indbetalt indeværende år	-154.807	0	-152.202	0
	Fællesantenne, fællesregnskab	4.573	0	4.573	0
	<b>I alt</b>	<b>-53.897</b>	<b>0</b>	<b>-53.993</b>	<b>0</b>
10	<b>Varmeregnskab</b>				
	Varme a/c indbetalt indeværende år	-410.890	0	-410.250	0
	Varmeudgifter indeværende år 1	247.406	0	319.654	0
	<b>I alt</b>	<b>-163.484</b>	<b>0</b>	<b>-90.596</b>	<b>0</b>
11	<b>Likvide beholdninger</b>				
	Arbejdernes Landsbank 5395 0000250858	491.510	0	470.220	0
	Kassebeholdning bestyrelsen	2.000	0	2.000	0
	<b>I alt</b>	<b>493.510</b>	<b>0</b>	<b>472.220</b>	<b>0</b>

Note		<u>2020 Budget 2020</u>		<u>2019 Budget 2021</u>	
12	<b>Indestående</b>				
	Egenkapital	222.069	0	241.484	0
	Årets resultat	4.351	236	-19.418	226
	<b>I alt</b>	<b>226.420</b>	<b>236</b>	<b>222.066</b>	<b>226</b>
13	<b>Hensættelse</b>				
	Grundfond/hensættelse vedligeholdelse	77.654	0	77.654	0
	<b>I alt</b>	<b>77.654</b>	<b>0</b>	<b>77.654</b>	<b>0</b>