

Referat

Ekstraordinær generalforsamling

9. august 2022

1. Valg af dirigent

- Formanden foreslår sig selv som dirigent og vælges
- Thomas Garne er referent

2. Præsentation af tilbud på faldstammerenovering

- Greenpipes repræsentant gennemgår tilbuddet om at renovere faldstammerne. En relining er at siddestille med en egentlig udskiftning. Der bliver argumenteret for at prisen er billigere end en egentlig udskiftning og renoveringen går markant hurtigere
- Der gøres opmærksom på, at der er en regnefejl i tilbuddet. Prisen inklusiv alle optionspriser kan maksimalt løbe op i 874.175.
- Der tilbydes "campingtoiletter" til gangbesværede uden afregning.
- SP Jensens tilbud gennemgås – Der regnes med en totalpris på omkring 5 millioner.
- Foreningens bankrådgiver gennemgår de forskellige finansieringstilbud:

1 (Greenpipe)

Kreditforeningslån på 1 mio. med en årlig ydelse på 89.800, hvoraf 33,500 ville være renter.
Dette ville resultere i en månedlig ydelse på 235 kr. pr andel.

2 (Greenpipe)

Forhøjelse af kassekreditten fra 600.000 til 1.600.000 til en variabel rente på 2,5.
Dette vil for nuværende ikke ændre på boligydelsen

3 (SP Jensen)

Lån på 5.000.000. Hvilket ville betyde en gennemsnitlig forhøjelse af boligafgiften på 800 kr. pr. måned.

3. Afstemning

Valg 1:

- De to tilbud sættes til afstemning, med følgende muligheder:

- 1 Greenpipe
- 2 SP Jensen

Resultat af afstemning:

- 1 26 stemmer
- 2 0 Stemmer

Greenpipe vælges derfor til at renovere foreningens faldstammer

Valg 2:

Der stammes om finansieringen af projektet med følgende muligheder:

- 1 Kreditforeningslån
- 2 Forhøjelse af kassekreditten

Resultat af afstemning:

- 1 0 stemmer
- 2 26 stemmer

Der vælges derfor at forhøje kassekreditten til at finansiere projektet.

Dette betyder, at der for nuværende ikke er tale om en forhøjelse af boligafgiften – Det aftales dog, at der skal kigges på en evt. forhøjelse til næste generalforsamling mhp. at nedbringe kassekreditten hurtigere.

Underskrifter

Malene Kobberø

19/8-2022 Malene Kahlert

Thomas Garne

21/8-22 [Signature]

Marianne Riisager

22/8-22 Marianne Riisager

Rosa Madsen

22/8-22 Rosa Madsen