

HARRY BACH
ADVOKAT

JØRN HANSEN
LANDSRETSSAGFØRER
MØDERET FOR HØJESTERET

STEEN JEPPESEN
ADVOKAT
MØDERET FOR LANDSRET

/bl

STEMPELMÆRKE

Randersby-og-Højesteret

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

1912 3175803/599.03 ΔSH

T I L L Æ G

til boligministeriets normalvedtægt for ejerlejligheder
for

"Ejerforeningen Snerlevej 1-7"
matr.nr. 136c, Randers markjorder.

§ 1.

Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Snerlevej 1-7".

§ 2.

Ejerforeningens hjemsted er Randers Kommune.

§ 3.

Ejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nu-
værende og fremtidige interesser som ejerlejlighedsejer samt
administrere ejendommen matr.nr. 136c, Randers markjorder be-
liggende Snerlevej 1-7, Randers.

Ejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og admini-
strere de midler, der skal anvendes til realisering af forenin-
gens formål.

De af ejerforeningen trufne beslutninger til gennemførel-
se af foreningens formål er bindende for alle medlemmer.

§ 4.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejligheder
i ejendommen matr.nr. 136c, Randers markjorder,
der alle har pligt til at være medlem af foreningen. Kun ejere af
ejerlejligheder i denne ejendom kan optages som medlemmer.

Medlemskab indtræder ved slutseddelens eller skødets underskrift.

En tidligere ejers forpligtelser overfor ejerforeningen ophører dog først, når en ny ejers skøde er tinglyst endeligt uden præjudicerende anmærkninger, og der er givet ejerforeningen underretning herom.

Denne sidste betingelse - nemlig underretningen til ejerforeningen - anses for opfyldt, når en sælger eller en køber ved anbefalet brev har underrettet administratoren om overtagelsesdagen.

§ 5.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af medlemmer, heraf en formand, der vælges af generalforsamlingen. Valgbar til bestyrelsen er foreningens medlemmer eller i disses sted ægtefæller. Den oprindelige ejer kan udpege 1 repræsentant, der er valgbar til bestyrelsen.

Desuden vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsen kan antage en ejendomskyndig administrator til varetagelse af den daglige drift og førelse af et forsvarlig regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

Indtil førstegangssalg af 75% af samtlige ejerlejligheder har fundet sted er den oprindelige ejer berettiget til at udpege ejendommens administrator.

§ 6.

Ejerlejligheder, der er solgt som pulterrum, hobbyrum m.v. kan ikke afhændes særskilt, men kun samme med en ejerlejlighed til beboelse.

§ 7.

Vedligeholdelse af fællesareal sker efter bestyrelsens eller administrators beslutning.

Vedligeholdelse af de enkelte ejerlejligheder påhviler ejerne, der er forpligtede til at sørge for, at ejerlejligheden er i god og forsvarlig stand.

Forsømmelse vedrørende vedligeholdelse kan påtales af bestyrelsen, der kan pålægge de enkelte ejere at foretage konkrete instandsættelser.

§ 8.

Der må ikke drives erhverv fra nogen af de solgte ejerlejligheder uden skriftligt samtykke fra generalforsamlingen.

§ 9.

Medlemmerne må ikke uden skriftligt samtykke fra bestyrelsen foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller lade opsætte skilte.

§ 10.

Bestyrelsen skal udarbejde en husorden, der skal tilsigte at skabe ordnede forhold på ejendommen og skabe et sådant miljø, at den enkelte ejer kan anvende sin lejlighed i overensstemmelse med de i lovgivningen anførte regler for almindelige lejligheder.

Medlemmet og de personer, der opholder sig i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

§ 11.

Ved udlejning af solgte ejerlejligheder skal der udfærdiges en lejekontrakt autoriseret af boligministeriet på sådanne vilkår, at lejen giver dækning for lejlighedens driftsbudget og bidrag til fællesudgifter.

Lejemålet skal være tidsbegrænset.

På disse vilkår skal bestyrelsen godkende en lejekontrakt, hvis der ellers ikke kan rejses berettigede indvendinger imod lejeren, dennes familie og størrelse.

§ 12.

Nærværende tillæg til normalvedtægten begæres tinglyst på ejerlejlighed nr. 1-24 af matr.nr. 136c, Randers markjorder med respekt af de på ejendommen og ejerlejlighederne hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Samtlige ejendommen og hver enkelt ejerlejlighed påhvillende panterrettigheder i tinglysningsøjeblikket respekteres.

Til sikkerhed for bidrag og for ethvert krav som foreningen får på et medlem vil nærværende tillægsvedtægt være at tinglyse

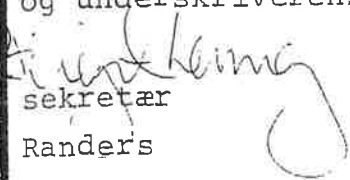
panteret
skriver femtusinde kroner og øre.

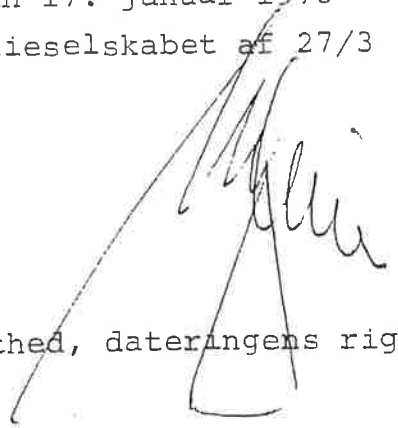
Panteretten respektere fremtidige lån i almindelig og særlig realkredit uden særskilt påtegning herom.

Randers, den 17. januar 1978

Ejendomsaktieselskabet af 27/3 1953

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:


sekretær
Randers


Erik Rasmussen
kontorelev
Randers

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDELS BY- OG EGENDELSRETT

19.1.78 01303 A

LYST


INGER POULSEN
rotssssssss00