

ORDENS - REGLEMENT

for

Ejendommen Snerlevej 1 - 7

1.

På ejendommens trapper, i kælder eller på andre fællearealer, må der ikke henstilles cykler, barnevogne eller lignende udenfor de dertil anviste områder, og viceværten/administrator kan såfremt dette påbud overtrædes lade sådanne genstande fjerne uden varsel. Fodtøj og andre genstande (en måtte er dog tilladt) må ikke forefindes i opgange. Viceværten er bemyndiget til at fjerne disse genstande.

Rygning er ikke tilladt i kælder og opgange.

2.

Affald af enhver art må kun udtømmes eller anbringes i de dertil beregnede affaldsbeholdere. Affald, som udkastes i affaldsskakten, skal indpakkes forsvarligt. Flasker og skarpe genstande må ikke udtømmes i affaldsskakten. Affald som ikke fjernes med dagrenovation uden ekstra betaling, skal beboerne selv få fjernet for egen regning.

3.

Vaske- og tørrerum skal efter brug afleveres i rengjort og aflåst stand. Tidspunktet for vaskeriets benyttelse fastsættes af bestyrelsen ved opslag på opslagstavle i kælderen.

4.

Skade på bygning eller nogen del af denne, enhver utæthed eller fejlfunktion vedrørende ejendommens installationer, centralvarmeanlæg, vandforsyning eller lignende skal straks anmeldes til viceværten.

5.

Børn må ikke lege eller støje på trapper eller opgang, og beboerne skal drage omsorg for at de hos dem boende eller besøgende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

6.

Høj musik og støjende underholdning - herunder sang, spil med radio, TV m.m. - må ikke finde sted for åbne vinduer og må kun udøves således, at det ikke er til væsentlig gene for de øvrige beboere, og uden disses samtykke efter kl. 23.00.

7.

For skade på fællesarealer er beboerne erstatningsansvarlige efter dansk rets almindelige regler.

8.

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i kælderrum holdes lukkede.

9.

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejligheden, på trappen og heller ikke udkastes fra altaner eller vinduer.

10.

Festsal: Administration og udlejning varetages af bestyrelsen for ejerforeningen. Udlejning kan kun ske til ejendommens beboere.

Bestyrelsen fastsætter pris for leje. Lejer erstatter evt. ødelagte og bortkomne effekter.

Høj musik og støjende adfærd efter kl 01.00 er ikke tilladt. Døren til opgangen skal holdes lukket under hele seancen og døren i gavlen skal benyttes som ud- og indgang i stedet.

Ved afholdelse af fest opsættes "advarsel" i trappeopgangen i nr. 7.

Festsalen skal efterlades i rengjort og aflåst stand.