

Ejerforeningen 7 fp, Lindholm

Strubjerg 114 - 168, 9400 Nørresundby

Årsrapport for 2022

Penneo dokumentnøgle: 251M5-EAAS0-44FX3-00S0W0-1FUCX-M5GY8

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Vi har dags dato aflagt den 41. årsrapport for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Ejerforeningen 7 fp, Lindholm.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 17. januar 2023

Bestyrelsen

Frank Sørensen

Uffe Dam

Kris H. Andreasen

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til ejerne i Ejerforeningen 7 fp, Lindholm

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Ejerforeningen 7 fp, Lindholm for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Ejernes ansvar for årsregnskabet

Ejerne har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ejerne har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerne anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ejerne samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold vedrørende gennemgangen

Gennemgangen har ikke omfattet budgettallene i resultatopgørelsen, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Aalborg, den 17. januar 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

		Ikke gennemgået budget 2022 DKK	2022 DKK
Driftsomkostninger:			
Bidrag til drift af grundejerforeningen, Løvparken		75.204	75.000
El		47.386	28.000
Vand		25.029	56.000
Renovation		59.235	58.500
Forsikring		32.492	34.500
Administrationshonorar		34.421	35.000
Fordelingsregnskaber		3.600	3.600
Reparation og vedligeholdelse:			
Elektriker	5.830		
Fællesarealer	16.139		
Maler	9.590		
Diverse	321	31.880	44.004
Opkrævningsgebyrer m.v.		6.021	6.500
Generalforsamling og møder		779	3.000
Revisor		8.000	8.000
Bestyrelsesgodtgørelse		7.700	7.800
		331.747	359.904
Renter		1.860	0
		333.607	359.904
Indbetalt til fællesomkostninger		369.377	359.904
Øvrige indtægter		20.072	0
Resultat		55.842	0

Resultatdisponering

Som bestyrelsen foreslår fordelt således:

Overført til formue	54.342
Henlæggelse til energimærkning	1.500
I alt	55.842

AKTIVER

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
Restancekonto	0	152
Spar Nord, konto nr. 9314-2140109560	243.070	53.520
Spar Nord, konto nr. 9314-2140109587	0	116.420
Aktiver i alt	243.070	170.092

PASSIVER

Varmeregnskabet 2021/22:			
Omkostninger	-85.067		
Indtægter	117.250	32.183	14.797
Skyldigt revisorhonorar		8.000	8.000
Skyldige omkostninger		0	250
Gældsforpligtelser i alt		40.183	23.047
Henlæggelser til investeringer pr. 01.01.22		1.500	0
Overført af årets resultat		1.500	1.500
Overført til næste regnskabsår		3.000	1.500
Formue pr. 01.01.22		145.545	273.168
Overført af årets resultat		54.342	-127.623
Overført til næste regnskabsår		199.887	145.545
Egenkapital i alt		202.887	147.045
Passiver i alt		243.070	170.092

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Egon Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejersforeningen 7 fp, Lindholm

Serienummer: 82443666-8457-4952-ad8a-7fa1519599e7

IP: 178.155.xxx.xxx

2023-01-27 13:47:27 UTC



Kris Hassenteufel von Frankenthal Andreasen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejersforeningen 7 fp, Lindholm

Serienummer: 0e28a920-5786-4981-97bf-5c7e6c1ddd4f

IP: 178.155.xxx.xxx

2023-01-29 08:01:03 UTC



Uffe Dam

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ejersforeningen 7 fp, Lindholm

Serienummer: 44a7d1db-b554-42dc-96b5-5e21ae770b10

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-02-01 19:21:10 UTC



Henrik Bjørn

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:1284373487171

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-02-02 06:16:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: 251M5-EAAS0-44FX3-0QSW0-1FUCK-M5GY8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**