

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Ordinær generalforsamling afholdt mandag, den 3. juli 2023, kl. 17.00, i Ejerforeningen Sct. Peders Gade 4-8, Randers, hos administrator, Lou Advokaters kontor, Østergrave 4, 8900 Randers C.

Til stede var: Administrator, Lou Advokater v/advokat Jesper E. Kjærgaard (efterfølgende kaldet JEK) samt 6 ejerlejlighedsejere med et samlet fordelingstal på 368/1000. Heraf var 368/1000 stemmeberettiget. 1 ejer gav møde ved fuldmagt.

Indkaldelse var udsendt den 1. juni 2023 med angivelse af dagsordenen.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af revisor for 2022. Redmark i Randers er på valg.
3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
4. Forelæggelse af årsregnskab 2022 med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
6. Indkomne forslag. (Jf. vedtægterne skal forslag være administrator i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen).
7. Forelæggelse af budget 2023 til godkendelse.
8. Valg af formand for bestyrelsen i lige år. Ikke på valg i år.
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Jesper Blymerup-Brøste og Torben Mouritsen er på valg.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent og referent.

Formanden, Lars Germann Pedersen, bød velkommen og foreslog JEK valgt som dirigent og referent. JEK valgtes enstemmigt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen.

Ad 2 Valg af revisor for 2022. Redmark i Randers er på valg.

Dirigenten oplyste, at Randers-afdelingen af Dansk Revision var udtrådt af dette samarbejde. I stedet har man fusioneret med revisionsfirmaet Redmark. I forbindelse hermed er der ikke sket personalemæssige ændringer hos den tidligere afdeling af Dansk Revision, Randers. Dette er således ensbetydende med, at det er de samme medarbejdere, som betjener ejerforeningen.

Efter en kort drøftelse blev revisionsfirmaet Redmark godkendt.

Ad 3 Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden oplyste, at det egentlig har været et stille og roligt år, hvor bestyrelsesmøderne var sket pr. telefon.

Der var ansat ny vicevært, Martin, som udfører sine opgaver godt.

Efter en kort drøftelse blev beretningen godkendt enstemmigt.

Ad 4 Forelæggelse af årsregnskab 2022 med revisors påtegning til godkendelse.

JEK gennemgik årsrapporten for 2022, som er aflagt med en blank revisionspåtegning. Resultatet udviser et underskud på kr. 6.360, som blev foreslået overført til næste års regnskab.

Efter en drøftelse blev årsrapporten 2022 godkendt enstemmigt.

Ad 5 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Som bekendt foreligger der ikke en egentlig vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen følger op på de enkelte forhold efterhånden, som de opstår.

Herefter blev vedligeholdelsesplanen godkendt enstemmigt.

Ad 6 Indkomne forslag.

Rajka og Henry Hammer har foreslået, at der isættes indbrudssikre døre ind til de enkelte lejligheder. Der foreslås finansiering via grundfonden eller tilladelse til, at ejerne selv udskifter døren for egen regning. I forbindelse med den efterfølgende drøftelse kom det frem, at etablering af indbrudssikre døre i kælderetagen egentlig var vigtigere.

Det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen følger op herpå.

Det næste forslag vedrører reparation af tagrender over indgangen i nummer 4. Der er indhentet tilbud fra VVS-firma på kr. 4.958,75 inkl. moms. Det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen følger op på dette punkt.

Ad 7 Forelæggelse af budget for 2023 til godkendelse.

JEK gennemgik budgettet for 2023. Budgettet udviser et forventet nulresultat. Efter en kort drøftelse blev budgettet for 2023 enstemmigt godkendt.

Ad 8 Valg af formand for bestyrelsen.

Formanden er ikke på valg.

Ad 9 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Torben Mouritsen blev genvalgt. Henry Hammer blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Germann Pedersen, formand	valgt i 2022 for 2 år
Martin Piil	valgt i 2022 for 2 år
Henry Hammer	valgt i 2023 for 2 år
Torben Mouritsen	valgt i 2023 for 2 år

Ad 10 Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Ad 11 Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Redmark blev valgt.

Ad 12 Eventuelt.

- a) Det oplystes, at der er hul i et stort støbejernsdæksel således, at der er adgang for blandt andet rotter. Bestyrelsen følger op herpå.
- b) Vedrørende problemet omkring storskrald m.m. blev der fremsat en kraftig opfordring til, at man følger retningslinjerne herfor.

Da der ikke var yderligere at bemærke, takkede dirigenten for en god og konstruktiv generalforsamling.

Formanden takkede herefter for deltagelse i den ordinære generalforsamling med et udtrykt ønske om, at flere giver møde i forbindelse med næste års generalforsamling. Samtidig takkede han bestyrelsen for et godt samarbejde.

Generalforsamlingen hævet.

Randers, den 22/8 2023

Som dirigent:



Jesper E. Kjærgaard

Randers, den / 2023

Som formand:

Lars Germann Pedersen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

Mit 



Lars Germann Pedersen

4b1e7378-2cb5-406a-9863-b2e743d81c6c

22-08-2023 11:22

Dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2023.pdf

Nærværende dokument



Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.