

Husorden for Ejerforeningen Sct Peders gade 4 til 8

Generelt:

Denne husorden gælder for både ejere og lejere i Ejerforeningen Sct. Pedersgade 4 til 8. Både ejere og lejere er forpligtet til at sørge for, at husordenen overholdes af medlemmer af deres husstand samt personer, som kommer på besøg eller opholder sig i ejendommen. Overtrædelse af husordensreglerne kan for lejere medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet.

1. **Vaske og tørrerum** - Vaskefaciliteter i kælderen kan benyttes af alle beboere. Ryd altid op efter dig. Efterlad maskiner og rum i pæn og rengjort stand. Det er forbudt at overlade brugen af vaskerum og tørrerum til andre personer end lejer / ejer i ejerforeningen.
2. **Fællesarealer, trapper, kældergange og kælder** - Færdsel i opgange skal ske hensynsfuldt. Døre i kælderen skal holdes aflåst. Fodtøj, legetøj, barnevogne, cykler o.l. Må ikke henstilles i opgangene. Cykler, barnevogne og lignende, henvises til de dertil bestemte rum i kælderen.
3. **Depotrum** - Der må ikke opbevares ting og sager uden for eget depotrum. Døren skal holdes lukket og låst ind til depotrummene.
4. **Affald** - Affald skal sorteres i de rette molokker. Affald må ikke henstilles eller henkastes omkring molok stationen. Storskrald, bygningsaffald, elektroniskrot samt miljøfarligt affald, skal den enkelte beboer selv sørge for at bortskaffe. Der henvises til den kommunale storskraldsordning, samt genbrugspladsen i Randers.
5. **Musik og støj** - Der er mere lydt i beboelsesejendommen end de fleste forventer. Derfor er den overordnede regel at der skal udvises mest mulig hensyn overfor de øvrige beboere. Støjende musik, adfærd og sammenkomster skal begrænses og med al mulig hensyntagen til de andre beboere. Der må ikke spilles støjende musik og have støjende sammenkomster efter kl 22:00 i hverdage og kl. 23:00 i weekenden, efter disse tidspunkter skal det ske i så afdæmpet form, at det ikke er til gene for øvrige beboere. Dog kan fester og sammenkomster varsles ved opslag i opgangene i god tid inden (gerne 1 uge inden). Dette er tilladt ved særlige lejligheder en gang imellem.
6. **Renovering og reparationer** - Brug af værktøj, skal begrænses til mellem 08:00 og 20:00.
7. **Husdyr** - Husdyr er tilladt dog skal støj være hensynsfuldt hele døgnet.
8. **Parabol og antenner** - Må ikke opsættes på tag, facade eller altaner
9. **Parkering** - Det er ikke tilladt at parkere på området bagved bygningen, da det er en brandvej.

Kontakt til vicevært: tlf. 20769883 ved Anlægsgartner Torben Jensen & Søn ApS

Kontakt til Administrator: Lou Advokater - tlf. 91356780 - mail: NKJ@lou.dk

Med venlig hilsen
Ejerforeningen