

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Ordinær generalforsamling afholdt torsdag, den 30. juni 2022, kl. 19.00, i Ejerforeningen Sct. Peders Gade 4-8, Randers, hos administrator, Lou Advokaters kontor, Østergrave 4, 8900 Randers C.

Til stede var: Administrator, Lou Advokater v/advokat Jesper E. Kjærgaard (efterfølgende kaldet JEK) samt 4 ejerlejlighedsejere med et samlet fordelingstal på 320/1000. Heraf var 310/1000 stemmeberettiget. Ingen gav møde ved fuldmagt.

Indkaldelse var udsendt den 20. maj 2022 med dagsorden.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2021 med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Indkomne forslag.
6. Forelæggelse af budget 2022 til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år. Martin Piil er på valg.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Først på valg i 2023.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent og referent.

Formanden, Martin Piil, bød velkommen og foreslog JEK valgt som dirigent og referent. JEK valgtes enstemmigt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen.

Ad 2 Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde beretning, i hvilken forbindelse han oplyste, at der har været tale om en rolig periode i 2021, hvor driften har kørt planmæssigt. Der henvises til vedlagte beretning. Formanden pointerede vigtigheden i, at ejendommen tager sig godt ud, både i og omkring ejendommen. Han pointerede ligeledes vigtigheden af, at kælderdørene ikke står åbne, dels af hensyn til brandfaren, dels af hensyn til tyverier.

Efter en kort drøftelse blev beretningen godkendt enstemmigt.

Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab 2021 med revisors påtegning til godkendelse.

JEK gennemgik årsrapporten fra 2021. Rapporten er aflagt med en blank revisionspåtegning. Overskuddet på kr. 17.033,00 blev forslået overført til næste års regnskab. Forespurgt herom vedrørende indestående pr. 01.07.22 oplyste dirigenten, at beløbet udgør kr. 130.877,54 på foreningens driftskonto. Formanden oplyste, at stigningen i ejendomsforsikring fra 2020 til 2021 hænger sammen med, at der har været for mange skader i ejerforeningen, hvorfor præmien var blevet forhøjet, jf. referat af ordinær generalforsamling den 13. september 2021.

Herefter blev årsrapporten 2021 godkendt enstemmigt.

Ad 4 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Formanden oplyste, at der ikke foreligger en egentlig vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen følger op på de enkelte forhold efterhånden, som de opstår. Det oplystes, at bestyrelsen stort set har været "det hele" igennem. Der er kun småting, som skal laves udover døre og vinduer. Det blev foreslået, at aflåsning af døre bliver etableret. Bestyrelsen følger op desangående.

Herefter blev vedligeholdelsesplanen godkendt enstemmigt.

Ad 5 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag, hvorfor punktet udgik.

Ad 6 Forelæggelse af budget for 2022 til godkendelse.

JEK gennemgik budgettet for 2022. Budgettet udviser et forventet overskud på kr. 12.540,00. Efter en kort drøftelse blev budgettet for 2022 enstemmigt godkendt.

Ad 7 Valg af formand for bestyrelsen.

Martin Piil genopstillede ikke. I stedet genopstillede Lars Germann Pedersen, som blev valgt enstemmigt for en 2-årig periode.

Ad 8 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Martin Piil opstillede og blev valgt for en 2-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Germann Pedersen, formand	valgt i 2022 for 2 år
Martin Piil	valgt i 2022 for 2 år
Jesper Blymerup-Brøste	valgt i 2021 for 2 år
Torben Mouritsen	valgt i 2021 for 2 år

Ad 9 Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Henry Milakovic Hammer blev genvalgt som suppleant.

Ad 10 Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Dansk Revision, Randers A/S, blev genvalgt.

Ad 11 Eventuelt.

- a. Henry oplyste, at der i opgangen Sct. Peders Gade 4, hvert år er en periode om sommeren af ca. 1 uges varighed, hvor opgangen hjemsøges af en sværm af spyfluer. Bestyrelsen følger op herpå.
- b. Der blev opfordret kraftigt til, at affald sorteres korrekt, og at storskraldsordningen anvendes.
- c. Bestyrelsen blev opfordret til at udarbejde et opslag til opsættelse i opgangene med angivelse af bestyrelsens navne og telefonnumre og telefonnumre for ejendommens sædvanligt benyttede håndværkere tillige med telefonnummer for vicevæerten.

Da der ikke var yderligere at tilføje, takkede dirigenten for en god og konstruktiv generalforsamling.

Formanden Lars Germann Pedersen takkede herefter for deltagelse i den ordinære generalforsamling med et udtrykt ønske om fremmøde af flere medlemmer til næste års ordinære generalforsamling. Han takkede også bestyrelsen for et godt samarbejde.

Generalforsamlingen hævet.

Randers, den 12 / 7 2022

Som dirigent:



Jesper E. Kjærgaard

Randers, den / 2022

Som formand:

Lars Germann Pedersen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-934256596080

Lars Germann Pedersen

12-07-2022 11:42

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 990c1751-919a-41ee-90c2-1a1cfd4dd289