

Ejerforeningen Borgergade 21

8700 Horsens

Resultatopgørelse for 2022
samt
balance pr. 31. december 2022

CVR-nr.33604378

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Foreningsoplysninger

Navn: Ejerforeningen Borbergade 21, 8700 Horsens

Beliggenhed: Borbergade 21, 8700 Horsens

Ejerforening stiftet: 04.05.2011

Opførelsesår ejendom: 1924

Matr.nr. 538 Horsens Bygrunde

Hjemstedskommune: Horsens Kommune

Bestyrelse: Emil Jensen (formand)
Carl Peter Jeppesen
(bestyrelsesmedlem/formand, afgangende)
Henrik Alleslev (suppleant)
Jeanet Ollerup (kasserer)

Revisor: Niels Jørgen Ladefoged

Antal ejere i foreningen: 10

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelsens påtegning

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2022.

Ingen af de i årsregnskabet opførte aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i regnskabet anførte, og der påhviler ikke eventualforpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

Vi kan bekræfte, at der ikke os bekendt foreligger yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af årsregnskabet ud over de i regnskabet anførte forhold.

Nærværende regnskab indstilles til godkendelse på foreningens generalforsamling.

Horsens, den 23. marts 2023

I bestyrelsen:

Emil Jensen,
Formand

Carl Peter Jeppesen,
Bestyrelsesmedlem/
Formand, afgående

Henrik Alleslev,
suppleant

Jeanet Ollerup,
kasserer

Således forelagt og godkendt på foreningens generalforsamling, den 23. marts 2023

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Ejerforeningen Borbjerggade 21, Horsens

Jeg har udført review af årsregnskabet for Ejerforeningen Borbjerggade 21, 8700 Horsens for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultat, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af bestyrelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Reviewet omfatter ikke budgettal, hvorfor jeg ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for ejerforeninger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er på grundlag af mit review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført mit review med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til bestyrelsen i Ejerforeningen Borbjerggade 21, 8700 Horsens samt analyser og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Et review kan således ikke sikre, at alle nødvendige reguleringer er foretaget, ligesom det ikke er muligt at afgøre, om myndighederne vil anlægge en anden vurdering af de udøvede skøn. Jeg har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Det udførte review har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket min konklusion, skal jeg henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Horsens, den 23. marts 2023

Niels Jørgen Ladefoged
Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle bemærkninger

Årsregnskabet er udarbejdet efter almindelig anerkendt regnskabspraksis for ejerforeninger. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Ejerbidrag, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indgået til foreningen pr. 31. december 2022.

Udgifter

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2022.

Resultatopgørelse

	Note	Budget 2023 i kr.	Realiseret 2022 i kr.	Realiseret 2021 i kr.
Indtægter				
Ejerbidrag til fællesudgifter		120.000	105.000	90.000
Ejer indbetalinger til grundfond		24.000	24.000	24.000
Ejer indb. ifm. opsparing til altaner og vinduer		0	0	0
		<u>144.000</u>	<u>129.000</u>	<u>114.000</u>
Udgifter				
Bestyrelseshonorarer		9.000	11.850	5.000
Renovation		18.151	18.776	15.620
Fordelingsregnskaber, Techem		5.000	23.282	4.936
Brandforsikring samt bestyrelsesansvar		18.500	18.093	34.555
El		10.000	8.976	5.729
Trappevask		0	6.427	9.105
Bank servicegebyr	1	1.404	1.404	1.300
Vedligeholdelse	2	63.700	125.359	11.059
Renteudgifter	3	1.000	860	728
		<u>126.755</u>	<u>215.027</u>	<u>88.032</u>
Resultat		<u>17.245</u>	<u>-86.027</u>	<u>25.968</u>

Balance

	Note	2022 i kr.	2021 i kr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos ejere, ejerbidrag		0	1.800
Tilgodehavende hos ejere, varme		0	1.492
		<u>0</u>	<u>3.292</u>
 Likvide beholdninger			
Indestående Danske Bank konto 1551 5050104862		472	19.149
Indestående grundfond konto 1551 11328253		12.924	77.987
		<u>13.396</u>	<u>97.136</u>
 AKTIVER I ALT		<u>13.396</u>	<u>100.428</u>
 PASSIVER			
Formue			
Formue ved årets begyndelse		93.387	67.419
Overført resultat ifølge resultatopgørelse		-86.027	25.968
		<u>7.360</u>	<u>93.387</u>
 Hensættelser			
Hensættelse til projekt kælder, port og baggård		7.041	7.041
Filterrens ifm. varme		-1.005	0
		<u>6.036</u>	<u>7.041</u>
 PASSIVER I ALT		<u>13.396</u>	<u>100.428</u>

Noter

1 Bank servicegebyr

	Budget 2023 i kr.	2022 i kr.	2021 i kr.
Danske Bank konto 1551 5050104862	1.000	1.000	1.000
Grundfond konto 1551 11328253	300	300	300
NemID årspris	104	104	0
	<u>1.404</u>	<u>1.404</u>	<u>1.300</u>

2 Vedligeholdelse

Garageleje til renovation opbevaring	0	0	6.000
Forsamlingsmøder	0	382	1.732
Renovation, nye nøgler, ekstra tømning mv.	0	0	1.668
Reparation af ruder i trappeopgang	0	0	1.659
Røgalarmer og batterier hertil	0	125	0
Ny forbrugsmåler	0	1.292	0
Maling af opgang	0	90.340	0
Reparation af loft i lejlighed pga. vandskade	35.000	35.320	0
Tagreparation ved st. tv. indgang	16.000	0	0
Afløb i baggård	2.000	0	0
Krav pga. inddraget kælderplads til rørføring	5.700	0	0
Uforudsete udgifter	5.000	0	0
Indbetalt fra ejere ifm. bøder	0	-2.100	0
	<u>63.700</u>	<u>125.359</u>	<u>11.059</u>

3 Renteudgifter

Danske Bank konto 1551 5050104862	350	787	282
Grundfond konto 1551 11328253	650	73	446
	<u>1.000</u>	<u>860</u>	<u>728</u>