

UDKAST

E/F Klokkestøbergården

Klokkestøbergade 1 mfl.
9000 Aalborg

CVR-nr. 34929831
Matr. nr. 886c, Aalborg Bygrunde
Kundenr. 108-604

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		157.500	142.500	142.500
Øvrige indtægter	1	30.000	30.000	30.000
INDTÆGTER I ALT		187.500	172.500	172.500
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger		7.000	6.878	7.000
Forbrugsafgifter	2	74.000	66.152	63.000
Forsikringer og abonnementer		19.000	17.997	18.000
Ejendomsdrift	3	18.500	15.862	18.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		24.000	23.185	23.000
Øvrige administrationsomkostninger	4	8.000	6.451	5.500
Løbende vedligeholdelse		6.000	5.569	6.000
Renteudgifter		1.000	1.033	2.000
UDGIFTER I ALT		157.500	143.127	142.500
DRIFTSRESULTAT		30.000	29.373	30.000
RESULTATDISPONERING				
Overført til henlæggelser til projekter		30.000	30.000	30.000
Overført resultat (egenkapital)		0	-627	0
DISPONERET I ALT		30.000	29.373	30.000
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		131	119	119
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		1.193	1.080	1.080

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag	30.000	30.000	30.000
Øvrige indtægter i alt	30.000	30.000	30.000
0 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening - Dansø	7.000	6.878	7.000
Bidrag til andre foreninger i alt	7.000	6.878	7.000
2 Forbrugsafgifter			
El	18.000	11.452	8.000
Vand	30.500	29.035	30.000
Renovation	25.500	25.665	25.000
Forbrugsafgifter i alt	74.000	66.152	63.000
0 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	19.000	17.997	18.000
Forsikringer og abonnementer i alt	19.000	17.997	18.000
3 Ejendomsdrift			
Vicevært	16.500	15.542	16.000
Snerydning/vejsalt	1.000	0	1.000
Drift af fællesarealer (haven)	1.000	320	1.000
Ejendomsdrift i alt	18.500	15.862	18.000
4 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	0
Forbrugsregnskaber	3.500	3.460	3.500
Gebyrer mv.	2.500	970	1.000
Porto	500	356	500
Foreningsarrangementer	1.000	646	500
Gaver og repræsentation	500	519	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	8.000	6.451	5.500

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023	Forskel pr. mdr.
108-604-1	Søndergade 18, st. tv.		7,00	831	919	88
108-604-2	Søndergade 18, st. th.		9,00	1.069	1.181	113
108-604-3	Søndergade 18, 1. th.		7,00	831	919	88
108-604-4	Søndergade 18, 1. tv.		8,00	950	1.050	100
108-604-5	Søndergade 18, 2. th.		7,00	831	919	88
108-604-6	Søndergade 18, 2. tv.		8,00	950	1.050	100
108-604-7	Søndergade 18, 3. tv.		7,00	831	919	88
108-604-8	Søndergade 18, 3. th.		12,00	1.425	1.575	150
108-604-9	Klokkestøbergade 1, st. th.		9,00	1.069	1.181	113
108-604-10	Klokkestøbergade 1, 1.		13,00	1.544	1.706	163
108-604-11	Klokkestøbergade 1, 2.		13,00	1.544	1.706	163
I alt			100,00	11.875	13.125	1.250