



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

19. maj

LANGENÆSHUS

Info fra bestyrelsen maj 2021

Bestyrelsen har afholdt møde den 5. maj 2021 og drøftet følgende:

Regnskab for 2020

Årsregnskabet for 2020 er nu udarbejdet og godkendt af bestyrelsen. Årets resultat blev et overskud på ca. 1.84 mio. kr. De primære årsager hertil er, at der har været en generel sparsommelighed samt effekten af en låneomlægning.

Revisor udtrykte at det var et godt regnskabsår.

Årsrapporten som miniregnskab bliver omdelt når vi modtager den fra revisionen og det interne regnskab kan udleveres på kontoret, hvis dette ønskes. Hele årsrapporten lægges også på vores hjemmeside.

Beboermøde - Aflysning

Bestyrelsen har valgt at se tiden an i forhold til Coronasituationen. Der er dog stærk forventning om, at vi kan holde årets beboermøde ultimo august eller primo september. Hvis der er spørgsmål eller emner, der ønskes information omkring er der, som altid, mulighed for at kontakte direktøren/kontoret.

Bestyrelsens sammensætning

Vores mangeårigt medlem af bestyrelsen Arne S. Larsen er tidligere på året afdøet ved døden. Arne var udpeget af Danske Tandlægers Hjælpeforening. Disse har meddelt, at de fremover ikke ønsker at udpege et bestyrelsesmedlem til Langenæsbo og Langenæshus. Bestyrelsen skal



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

derfor beslutte hvorledes bestyrelsessammensætningen fremover skal fremkomme.

Drift af købmandsbutikken

Jonas er nu stoppet for at tage en politiuddannelse og han har overdraget den videre drift af købmandsbutikken til hans onkel.

Åbning af restauranten

Der er stor behov for åbning af restaurationen for bespisning. Flere og flere beboere er nu færdigvaccineret og samfundet åbner mere op. Det er derfor besluttet, at åbne op for muligheden at kunne spise i restauranten. Åbningen er fastsat til torsdag den 20. maj. Separat opslag opsættes på opslagstavlerne.

Etablering af Krolf- bane

Der var beboerforslag, fra nogle beboere i Langenæsbo om etablering af en Krolf-bane på græsplænen ved nr. 23. Krolf er en blanding af Krocket og Golf. Bestyrelsen besluttede, at der kunne etableres en bane, men det skulle være på græsset ved nr. 21, da der er ønske om at samle flere aktiviteter omkring den nyistandsatte udestue.

Status på tilskud til facadeisolering

Med hjælp fra ingeniørfirmaet Arne Elkjær er der blevet indsendt en ansøgning om tilskud fra Energistyrelsen vedr. isoleringsforbedringer på facaderne. Resultatet er at der kan kun forventes ca. 6.500 kr. pr. etage. Med dette lave tilskud blev det besluttet, ikke at gå videre med isolering af lejlighederne som et samlet projekt, men mere isoleringstiltag fra gang til gang.

Status på mad og dørsystem

Mandag den 17. maj foretages der en sidste fejlsøgning i dørsystemet og hvis denne ikke finder fejlen, er næste skridt at få lavet et nyt system.

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag
Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag
Telefon 8614 4789
www.langenaeshus.dk
info@langenaeshus.dk



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

Der er nu opsat skærm og scanner i parterre til det nye madsystem.
Der testes stadig på systemet og der forventes en ibrugtagning 1. juni.
Beboerne modtager en ny madbrik og information om systemet inden da.
EFTERSKRIFT

Efter seneste fejlsøgning i vores dørsystem er de mange fejl nu fundet og rettet.

Status på helårsisolering af udestuen

Udestuen er nu ved at være færdig istandsat. Der mangler lige møbléring og udsmykning på væggene.

Efter en snak med nogle AV-eksperter er det vurderet, at det er bedre at få etableret et stort 75" TV på rullebord i stedet for lærred og projektor.

Det er både billigere og mere fleksibelt og teknisk håndterbart og vil kunne bookes når der er ønsker om at se fælles TV i lidt større forsamlinger.

Hjemfaldsklausulen

Der har, for nylig, været nogle avisartikler om hjemfaldsklausulerne. Status i samarbejdsgruppen af berørte lodsejere er, at vi er ved at søge fri proces for en retssag mod Århus Kommune om gyldigheden af disse hjemfaldsklausuler.

Næste møde

Bestyrelsen afholder sit næste ordinære møde onsdag den 15. september 2021.

Her vil budget for næste år og 10 årig vedligeholdelsesplan blandt andet blive behandlet.

På bestyrelsens vegne

Jan Nielsen
Direktør

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag
Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag
Telefon 8614 4789
www.langenaeshus.dk
info@langenaeshus.dk