



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

6. oktober 2022

LANGENÆSHUS

Info fra bestyrelsen oktober 2022

Bestyrelsen har afholdt møde den 26. september 2022 og drøftet følgende:

Budget 2023 og huslejeregulering

Budget for 2023 blev behandlet og godkendt. De budgetterede omkostninger, der er med i vores omkostningsbestemte husleje, er stigende. Herunder er de lovregulerede hensættelser til udendørs vedligehold forhøjet. Dette medfører en huslejeforhøjelse på 3 % i 2023.

Der er udsendt varslingsbrev til alle beboere.

Vedligeholdelse

Der er planlagt løbende almindeligt vedligehold. Herudover er der budgetsat beløb til igangsætning af gennemgang af fuger og glaslister på vestsiden. Der er ikke fastsat specifikt tidspunkt på igangsætning af renovering af "Lillebælt". Der afventes et mere fordelagtigt tidspunkt vedr. håndværkere og materialepriser.

Kurs på partialobligationer

Bestyrelsen har besluttet at kursen for partialobligationerne, på de klausulerede lejligheder, skal følge udviklingen i nettoprisindekset. I 2023 reguleres kurserne/priserne med 8,8 %.

Med denne regulering ser priserne i 2023 således ud for henholdsvis en lille et værelses, stor et værelses, to værelses og tre værelses lejlighed:

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag

Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag

Telefon 8614 4789

www.langenaeshus.dk

info@langenaeshus.dk



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

3500 X 1645	57.575
6000 X 1645	98.700
8000 X 1645	131.600
10500 X 1645	172.725

Etablering af motionsrum

Det er besluttet at etablere motionsrum i beboerrummet i nr. 21. PC'en flyttes hen i dagligstuen. Fjernsynet nedtages og lokalet istandsættes. Der indkøbes et par maskiner mere og der opsættes en ribbe på væggen

Status på istandsættelsen af udestuen og dagligstuen

Der er en igangværende dialog med en indretningsarkitekt om udsmykningen. Møblerne forventes at blive indleveret til ompolstring og nylakering efter uge 42. Istandsættelsen af møblerne tager ca. 5 uger. I mellemtiden er det planen, at der vil blive lagt nyt gulvtæppe på og få istandsat lokalet med bl.a. ny bogreol.

Udestuen skal lyddæmpes noget mere og der skal indkøbes lidt møbler.

Cykelrazzia

I oktober igangsættes en cykeloprydning, og 1. november vil der foregå en oprydning af overskydende cykler.

Beboerne modtager nærmere oplysninger om dette.

Status på udpegningsret til bestyrelsen

Det er stadig ikke lykkedes at finde et fjerde og eksternt bestyrelsesmedlem. Flere muligheder er undersøgt. Der arbejdes videre på sagen.

Situationen gælder ligeledes i Langenæsbo's bestyrelse.

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag

Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag

Telefon 8614 4789

www.langenaeshus.dk

info@langenaeshus.dk



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

Status vedr. hjemfaldsklausulen

Der er stadig ikke kommet svar tilbage fra Civilstyrelsen vedr. anken om afslag på fri proces mod Aarhus Kommune. Der er opnået tilsagn fra 3 ejerforeninger, som kan gøre brug af deres retshjælpsdækninger til en retssag. Hvis der opnås tilsagn fra en mere er vi rimelige tæt på at have samlet finansiering til at indgå i en retssag mod Aarhus Kommune.

Diverse

Vores nye hjemmeside er ved at være færdig og snart klar til at blive taget i brug.

Som tidligere nævnt er det ikke muligt at parkere motorcykler i cykelkælderens mere. Dette giver mere plads til cyklerne.

Antallet af indflytninger har i de forgangne 12 måneder været 25 stk., hvilket ca. er et gennemsnitligt niveau for de seneste 5 år.

Vores husorden er blevet sproglig opdateret. Reglerne for opslag på opslagstavlerne er nu indeholdt i denne.

Kopi af husordenen kan evt. afhentes på kontoret.

Det blev besluttet, ikke at bestykke Orangeriet med service til beboernes egen brug.

Næste møde

Bestyrelsen afholder sit næste ordinære møde mandag den 5. december 2022.

På bestyrelsens vegne

Jan Nielsen
Direktør

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag
Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag
Telefon 8614 4789
www.langenaeshus.dk
info@langenaeshus.dk