



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

14. marts 2022

LANGENÆSHUS

Info fra bestyrelsen marts 2022

Bestyrelsen har afholdt møde den 7. marts 2022 og drøftet følgende:

Konstituering i bestyrelsen

Bestyrelsen har i forlængelse af efterårets valg konstitueret sig på følgende måde:

Formand:	Thorben Børsen, beboerrepræsentant
Næstformand:	Ole Nielsen, beboerrepræsentant
Menigt medlem:	Jan Radzewicz, Ældrerådet i Aarhus Kommune

Bestyrelsen vil nu gå i gang med processen at finde et fjerde og eksternt bestyrelsesmedlem. Der forsøges at finde et medlem, som også kan sidde i bestyrelsen for Langenæsbo.

Bestyrelsesmøder i 2022

Bestyrelsen har nu fastlagt kommende bestyrelsesmøder samt beboermøde i 2022. Se separat opslag.

Sproglige præciseringer og overordnede beboelseskoncept

Vores overordnede boligform blev vendt og det er vigtigt, at definere vi IKKE er en boligforening, men en selvejende boliginstitution. Ejendomsmæglerne bruger betegnelsen "andelsbolig" om vores partialobligationslejligheder. Dette gøres fordi deres salgssystemer ikke kender til vores koncept, men mæglerne er godt klar over dette og andelsboligbetegnelsen bliver rettet i forbindelse

Åbningstid kl. 10-12 mandag - fredag
Telefontid kl. 9-13 mandag - fredag
Telefon 8614 4789
www.langenaeshus.dk
info@langenaeshus.dk



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

med en købsaftale. Herudover er det stadig vigtigt, fra kontorets side, at gøre nyindflyttere opmærksom på man bor til leje og derfor også først skal indhente tilladelse til at foretage omforandringer i lejemålet.

Status på diverse projekter

Det afventes, i samarbejde med ingeniørfirmaet Søren Jensen, at vurdere hvornår det vil være hensigtsmæssigt at gå videre med processen omkring renovering af "Lillebælt". Der er stadig pres på at skaffe håndværkere og byggemateriale og da renoveringen ikke er presserende, kan det godt udskydes.

Udestuen mangler at blive færdiggjort med støjdempende plader. Herudover skal der indkøbes mere møblement.

Istandsættelsen af dagligstuen har bl.a. været udskudt af opstigende fugt på gulvet. Der sættes nu gang i processen igen.

Beboerhenvendelser

Der er kommet henvendelse om oprydning i cykelkælderen og manglende friholdelse af de reservede pladser til el-cykler. I forbindelse med frigørelse af plads bliver det nødvendigt fremover IKKE at tillade motorcykler at parkere i cykelkælderen. Herudover tages emnet op på næste bestyrelsesmøde for at finde en vedvarende løsning på problemet.

Der er stadig problemer for enkelte beboere med at have fastnettelefon tilkoblet vores dørtelefonsystem. Der er desværre ingen løsning på problemet.

Der er fra nogle beboere ytre ønske om et motionsrum. Den nuværende løsning med, at have motionsmaskiner i beboerrummet/tv-stuen er ikke en optimal løsning. Emnet tages med på næste bestyrelsesmøde.

Det blev herudover prøvet at fastlægge hvordan beboerhenvendelser til bestyrelsen skal håndteres.

Det blev aftalt, at bestyrelsen IKKE tager sig af driftsrelaterede beboerhenvendelser, af mere dagligdags karakter, men disse henvises til direktør/kontor. Bestyrelsen tager sig af beboerhenvendelser med større principiel karakter, og større almen interesse og disse kan medtages på et bestyrelsesmøde.



Den selvejende boliginstitution

Augustenborggade 21, 8000 Århus C.

LANGENÆSBO

CVR 3629 2512

LANGENÆSHUS

CVR 4594 5812

Næste møde

Bestyrelsen afholder sit næste ordinære møde mandag den 2. maj 2022.

På bestyrelsens vegne

Jan Nielsen
Direktør