

Den Selvejende Boliginstitution Langenæshus

Augustenborggade 21, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 45 94 58 12

64. regnskabsår

Sammendrag af årsrapport for 2022

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Den Selvejende Boliginstitution Langenæshus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Aarhus C, 24.04.23

Direktionen

Jan Nielsen

Bestyrelse

Thorben Børsen
Formand

Ole Flemming Nielsen
Næstformand

Jan Anton Radzewicz

Den uafhængige revisors erklæring om regnskabssammendrag

Til den daglige ledelse i Den Selvejende Boliginstitution Langenæshus

Konklusion

Medfølgende regnskabssammendrag, der omfatter sammendraget resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 og sammendraget balance pr. 31.12.22, er uddraget af det reviderede årsregnskab for Den Selvejende Boliginstitution Langenæshus for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Det er vores opfattelse, at regnskabssammendraget i alle væsentlige henseender er konsistent med det reviderede årsregnskab for Den Selvejende Boliginstitution Langenæshus for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Regnskabssammendrag

Regnskabssammendraget indeholder ikke alle de oplysninger, der kræves efter årsregnskabsloven. Regnskabssammendraget og vores erklæring herom kan derfor ikke læses som erstatning for det reviderede årsregnskab og vores revisionspåtegning på årsregnskabet.

Det reviderede årsregnskab og vores revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har udtrykt en konklusion uden modifikationer i vores revisionspåtegning af 24. april 2023 på årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for regnskabssammendraget

Ledelsen er ansvarlig for, at regnskabssammendraget er konsistent med det reviderede årsregnskab.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om, hvorvidt regnskabssammendraget i alle væsentlige henseender er konsistent med det reviderede årsregnskab på grundlag af vores handlinger, som er udført i overensstemmelse med ISA 810 om opgaver vedrørende afgivelse af erklæring om regnskabssammendrag.

Aarhus, den 24.04.23

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Østergaard
Statsaut. Revisor

	2022 DKK	2021 DKK
Boligafgift o.lign.	12.754.054	12.469.265
Salg restaurant	1.500.524	1.295.365
Driftstilskud til restauranten	310.000	310.000
Indtægter i alt	14.564.578	14.074.630
Vicevært og renholdelse	-996.869	-1.008.670
Forsikring, lovpligtigt elevatoreftersyn, Falck m.v.	-829.110	-822.031
Ejendomsomkostninger	-2.012.001	-1.898.546
Renholdelsesomkostninger	-298.726	-265.845
Drift af kollektive lokaler	-763.443	-566.093
Drift af restaurant	-2.590.375	-2.334.547
Fornyelse af installationer	0	0
Vedligeholdelsesomkostninger	-494.552	-1.406.500
Øvrige kapacitetsomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	-1.352.733	-1.424.892
Driftsomkostninger i alt	-9.337.809	-9.727.124
Resultat før afskrivninger	5.226.769	4.347.506
Afskrivninger ejendom	-1.607.863	-1.613.087
Resultat før finansielle poster	3.618.906	2.734.419
Finansielle indtægter:	0	90
Prioritetsrenter	-1.324.098	-1.354.416
Andre finansielle omkostninger	-153.598	-148.349
Finansielle poster netto	-1.477.696	-1.502.675
Resultat før skat	2.141.210	1.231.744
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	2.141.210	1.231.744

AKTIVER

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.550	22.362
Ejendom	71.342.328	72.935.379
Materielle anlægsaktiver i alt	71.349.878	72.957.741
Anlægsaktiver i alt	71.349.878	72.957.741
Råvarer og hjælpematerialer	63.586	79.719
Varebeholdninger i alt	63.586	79.719
Tilgodehavender fra salg	46.531	227.125
Udskudt skatteaktiv	1.300.000	1.300.000
Andre tilgodehavender	154.634	214.986
Periodeafgrænsningsposter	260.409	212.665
Tilgodehavender i alt	1.761.574	1.954.776
Likvide beholdninger	7.515.325	5.492.007
Omsætningsaktiver i alt	9.340.485	7.526.502
Aktiver i alt	80.690.363	80.484.243

PASSIVER

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
Fondskapital	300.000	300.000
Reserve for opskrivninger	0	0
Overført resultat	15.052.009	12.910.798
Egenkapital i alt	15.352.009	13.210.798
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	55.601.143	56.998.890
Anden gæld	0	216.034
Anden gæld udstedte obligationer	1.830.000	1.830.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	57.431.143	59.044.924
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.397.746	1.373.062
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Forudbetalinger og deposita	5.385.796	5.393.867
Periodeafgrænsningsposter	8.822	183.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser	492.783	422.185
Anden gæld	622.064	855.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.907.211	8.228.521
Gældsforpligtelser i alt	65.338.354	67.273.445
Passiver i alt	80.690.363	80.484.243

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Østergaard

Revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:76517468

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-04-27 13:44:47 UTC

NEM ID 

Ole Flemming Nielsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-417638978823

IP: 62.4.xxx.xxx

2023-04-27 13:54:00 UTC

NEM ID 

Thorben Børsen

Bestyrelse

Serienummer: 48113e33-c767-468a-9164-51fab131d83e

IP: 185.187.xxx.xxx

2023-04-27 17:55:01 UTC

Mit  

Jan Nielsen

Direktion

Serienummer: 99bcdd36-81a2-42d0-99e5-63a2f426b28e

IP: 82.163.xxx.xxx

2023-04-28 07:36:33 UTC

Mit  

Jan Anton Radzewicz

Bestyrelse

Serienummer: d53ef0f2-5d26-48f5-b3c1-5f6ecdc2c4ed

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-04-29 13:46:09 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 41I43-QHEKI-3KIGS-BOE4X-6K4W8-UOEAP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**