

Husorden – Ejboparken

Formålet med husordenen

Husordenen har til formål at sikre, at vi alle kan bo så tæt op ad hinanden, som man gør i en bebyggelse som vor, uden at være til gene for hinanden. Ligeledes skal den medvirke til et bedre miljø, et mindre ressourcepild og fastholdelse af bebyggelsens standard.

§ 1: Facaden

Der må ikke på - eget initiativ - foretages aflukning af altanerne eller foretages andet, som gør at facadens karakter ændrer sig. Træværket på altanerne må kun males med en af ejerforeningen godkendt maling.

Murstensvæggene kan pudses – enten glat puds eller ved vandskuring eller filsnig. Den behandlede væg kan fremstå i ubehandlet mørtel, enten i cementgrå eller indfarvet hvid. Alternativ kan den malerbehandles med diffusionsåben facademaling i hvid.

Opsætning af parabolantenner o.l. er ikke tilladt. Opsættes de alligevel, kan de fjernes for beboerens regning.

Det er IKKE tilladt at grille på altanerne.

Tørring af tøj på altanerne er kun tilladt under rækværkshøjde.

§ 2: Legepladser

Legepladserne er forbeholdt bebyggelsens børn og deres ledsagere. Luftning af hunde og indtagelse af alkohol er ikke tilladt.

§ 3: De grønne arealer

Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt. Brug af åben ild på arealet er ikke tilladt. Permanente borde, bænke og andre faciliteter må kun opstilles med ejerforeningens tilladelse. Hunde skal luftes i snor, og hundens fører skal samle hundens efterladenskaber op.

Parkering på arealerne er ikke tilladt.

Boldspil er tilladt på de opstillede mål, hvis det ikke er til gene for andre.

§ 4: Hastighed

På bebyggelsens kørearealer er det ikke tilladt at køre med over 30 km/t.

§ 5 Parkering

Personbiler samt motorcykler henvises til de dertil indrettede parkeringsområder. Kantstensparkering er ikke tilladt.

Cykler henvises til stativerne ved opgangene. Alt med nummerplade på henvises til parkeringsområderne for MC ved affaldsskurene.

Motorkøretøjer med tilladt totalvægt på over 3.500 kg må **ikke** parkeres på Ejboparkens område.

Både, bådtrailere, campingvogne, trailere o.l. må ikke parkeres på Ejboparkens område. Har man brug for trailer, har ejerforeningen en 1 akslet åben trailer, der kan lånes gratis.

Erhvervsbiler/Varevogne må ikke parkeres foran blokkene men henvises til følgende parkeringsområder:

- Pladsen langs stamvejen ved blok 2
- Pladsen ud mod Æblehaven ved blok 5 og 6
- Pladsen efter Børnehuset overfor blok 5

§ 6: Vask

Bebyggelsens fælles vaskerier er kun for beboerne og må kun benyttes i tidsrummet 7.00 - 21.00. Rygning er ikke tilladt. Maskiner og tørrefaciliteter benyttes på eget ansvar. Endvidere henvises til de opslåede regler. Børn under 16 år må ikke betjene vaskerierne uden tilsyn af en voksen.

Opslagstavler er kun til benyttelse for varmemesteren samt ejerforeningen.

Der må ikke medbringes husdyr.

§ 7: Opgangene

Det er ikke tilladt at opbevare affald i opgangene. Med undtagelse af dørmåtter, må intet opbevares eller henstilles.

Det er endvidere ikke tilladt at montere eller ophænge nogen former for genstande. Henstillede, monterede eller ophængte genstande fjernes uden ansvar.

Opslagstavlerne i opgangene er til brug for varmemesteren, administrationsselskabet, beboerne samt foreninger med tilknytning til bebyggelsen.

Oplæbning på døre og vægge er ikke tilladt. Reklameopslag fjernes uden ansvar. Rygning er ikke tilladt.

Leg og anden støjende adfærd er ikke tilladt. Vinduerne i opgangene må kun holdes åbne i forbindelse med udluftning og kun i tidsrummet 7.00 til 21.00.

Der må ikke parkeres effekter under halvtaket ved postkasserne.

Cykler må ikke transporteres via opgangen til kælder eller lejlighed.

§ 8: Dyrehold

Det er tilladt for beboerne i Ejbo Parken at holde husdyr. Dog kun således at de ikke er til gene for andre beboere.

Det er ikke tilladt at holde en af de forbudte hunderacer og/eller krydsninger, hvori en eller flere af de racer i henhold til Hundelovens forbudsordning indgår.

§ 9: Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke affyres på trappeopgangene, i kældrene eller udkastes fra altanerne.

§ 10: Kældrene

Kælderrummene må ikke - bortset fra dem der er indrettet til det - benyttes til ophold.

Cykler og barnevogne skal henstilles i de dertil indrettede rum.

Det er ikke tilladt at benytte el betalt via ejerforeningen i permanente installationer. Det er ikke tilladt at opbevare benzindrevne køretøjer og brandfarlige væsker.

Leg er ikke tilladt.



§ 11: Loftarealerne

Der er kun adgang til loftsarealerne for bebyggelsens ansatte samt for håndværkere, der har varmemesterens tilladelse dertil.

§ 12: Festlokalet

Festlokalet kan benyttes af beboere i Ejboparken. Betalingen fastsættes af Ejerforeningen. Det er tilladt at spille musik indtil kl. 24.00 på hverdage samt søndage og helligdage. Dog til kl. 1.00 på lørdage eller på dage hvor der følger en helligdag efter. Tilsidesættes denne regel, vil det medføre, at man ikke en anden gang kan få tilladelse til at benytte lokalet. Endvidere henvises til de regler man får udleveret ved leje af lokalet.

§ 13: Lejlighederne

Det pålægges den enkelte beboer at holde sin lejlighed i en stand, så dens standard ikke er til gene for andre beboere.

§ 14: Musik i lejlighederne

Der skal udvises hensyn med musik m.v. således, at det ikke til gene for de øvrige beboere. Musik og støj i forbindelse med fester o.l. bør kun forekomme, efter at naboerne er adviseret, og kun indenfor de samme tidsrum, som er gældende for festlokalet.

§ 15: Støj

På hverdage er det alene tilladt at anvende støjende værktøj mellem 7.00 og 18.00. På lørdage samt på søndage - og helligdage kun mellem 10.00 og 16.00. Benyttelse af vaskemaskiner, tørretumbler og Opvaskemaskiner i lejlighederne skal påbegyndes og afsluttes indenfor åbningstiden i bebyggelsens vaskeri

Det er ikke tilladt at gasse sit motorkøretøj op, accelerere eller støje, så der er til gene for andre beboere. Motorkøretøjer må ikke holde i tomgang over 3 minutter.

§ 16: Vand

I forbindelse med udskiftning eller renovering af vandinstallationer er det kun tilladt at anvende VA-godkendte armaturer. Der er de senere år kommet en GDV-godkendelse (drikkevandskvalitets-godkendelse, hvor det er blevet testet, om et armatur eksempelvis forurener vandet) – Det er op til ejeren selv at tage dette ansvar. Ikke-godkendt udstyr, der er til gene for den øvrige installation eller for andre beboere, vil blive forlangt nedtaget, ligesom der kan gøres erstatningskrav gældende mod den pågældende beboer, hvis installationen har påført skade på det fælles anlæg.

Det er ikke tilladt at vaske motorkøretøjer på området.

§ 17: Renovation

Affald må alene skaffes af vej en i henhold til de bestemmelser, der gælder i Roskilde Kommune og her i bebyggelsen.

De kommunale regler kan man læse i lokalbladene eller få oplyst i Rådhusbutikken. Reglerne her i bebyggelsen offentliggøres i affaldsskurene og på ejerforeningen hjemmeside, ligesom man kan få dem oplyst ved henvendelse til varmemesteren.

Daglig renovation skal sorteres og afleveres i de dertil opstillede containere. Manglende overholdelse heraf, vil beboeren blive takseret med en regning, der svarer til det tidsforbrug ejendomsfunktionærerne bruger for at fjerne storskrald.

§ 18: Grillplads

Der skal vises hensyn til naboer på pladsen. Oprydning og bortskaffelse af affald skal brugeren af pladsen selv sørge for. Brug af pladsen er efter først til mølle-princippet og kan ikke reserveres.

Sider til pavillon kan lånes på kontoret.

§ 19: Meddelelser til beboerne

Beboerne har pligt til at rette sig efter de opslag, som ejerforeningens bestyrelse, varmemester eller administrationsselskab opsætter i opgangene.

§ 20: Tilsidesættelse af husordenen

Tilsidesættelse af denne husorden vil blive behandlet i henhold til ejerforeningens vedtægter og/eller lejelovens bestemmelser.

Vedtaget på ordinær generalforsamling onsdag den 3. juni 2021

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Brink Albertsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Ejbparken

Serienummer: PID:9802-2002-2-893323351330

IP: 77.66.xxx.xxx

2021-07-01 13:40:58Z

NEM ID 

Jan Hildebrandt Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Ejbparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-940123352897

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-07-03 13:33:53Z

NEM ID 

Alex Frans Starzec

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Ejbparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-659413945895

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-03 13:38:18Z

NEM ID 

Paw Charles Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Ejbparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-425216795207

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-07-03 15:54:36Z

NEM ID 

Paw Charles Nielsen

Næstformand

På vegne af: EF Ejbparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-425216795207

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-07-03 15:54:36Z

NEM ID 

Annette Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Ejbparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-705236490083

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-07-04 16:29:09Z

NEM ID 

Jeanette Ramsing

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Ejbparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-806196027422

IP: 188.181.xxx.xxx

2021-07-05 09:58:37Z

NEM ID 

Søren Daugaard Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Ejbparken

Serienummer: PID:9208-2002-2-396044805661

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-07-06 11:09:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 30Q4T-00111-6KXD1-JAPDO-Y1ETE-CWTGC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**