

Husorden og regler

for alle beboerne i Kongsgården, Dagmarsgade/Thyrasgade, 2200 København N

Vicevært: Beboere skal straks anmelde evt. fejl ved lejligheden, til vicevært/administrator, såsom defekte vand, afløb, cisterner, varmerør samt elinstallation. Samtidig opfordres alle til at spare på vandet, da dette er en stor fælles udgift. **Vicevært er Søren Bechmann, tlf. 20 11 05 90.**

Håndværkere: Hvis beboere rekvirerer håndværkere til ejendommen er det for egen regning, alt skal påtales viceværten eller ejendomsadministrator. Akut vandudtømning er dog en undtagelse.

TV, Internet og telefoni: TDC (nu YouSee) har indlagt lysleder/fibernet i ejendommen. Ejerforeningen har intet med anlæggene at gøre. Det er et anliggende mellem bruger og YouSee. Beboere skal selv rette henvendelse til udbydere vedr. antenne- og signalproblemer, og være opmærksomme på, at de selv hæfter for regningen og rekvireringen, hvis fejlen er selvforskyldt.

Parabol: Det er forbudt at opsætte paraboler.

Cykler: Henstilling af cykler, barnevogne samt legetøj mv. må ikke finde sted på trapper eller i trappeforrum, men skal anbringes i de dertil indrettede rum og stativer. Ej heller må cykler henstilles på svalegange eller op af husmurene.

Støj: Alt motorkørsel i gården er forbudt (undtagen til- og frakørsel fra p-kælder) og støj fra leg eller anden aktivitet i gården skal ophøre kl. 21:00.

Der må ikke bruges nogen form for støjende maskiner i ejendommens lejligheder eller på ejendommens areal mellem kl. 20:00 og 07:00.

Al støjende adfærd er forbudt og musik for åbne døre og vinduer, og musik i festlokalet, skal ophøre kl. 24:00.

Affald: Beboeres storskrald skal henstilles i det dertil indrettede rum eller anviste plads i gården. Flasker skal i flaskecontaineren og husk at binde affaldsposerne til, så vi undgår stank fra madrester i kælderen. Skaktlåget skal lukkes efter brug.

Husdyr: Det er forbudt at holde husdyr. Fodring af dyr fra altaner og fællesarealer er forbudt, og det er ligeledes forbudt at lufte gæstende hunde og katte på ejendommens fællesarealer.

Beplantning: Beplantning på ejendommens område bedes skånet, og der må ikke afskæres grene og blomster.

Vaske- og opvaskemaskiner: Det er tilladt at opsætte vaske- og opvaskemaskiner i lejlighederne på den betingelse, at det er autoriserede håndværkere, der står for installationen, og at ejendomskontorets godkendelse foreligger, samt at der er spildbakker under maskinerne. Vaskemaskiner må ikke benyttes mellem kl. 20:00 og kl. 07:00 og dette gælder også for vaskeriet i kælderen, hvor maskinerne også skal rengøres efter brug. Eventuel vaskeorden skal følges.

Altan: Det er ikke tilladt at bruge altanerne som lagerplads eller opsætte tørresnor på eller fra altanerne over rækværkets højde. Det er dog tilladt at bruge de små sammenklappelige tørrestativer. I den forbindelse skal det siges, at der ikke må tørres tøj inde i lejlighederne. Der henvises til tørretumblerne i vaskeriet.

Det er ikke tilladt at benytte kulgrill eller anden grill med åben ild på altanerne.

Altankasser må kun opsættes på den indvendige side af altanen.

Det er forbudt at ryste gulvtæpper, dyner, mopper m.v. ud over altaner og svalegange.

Rengøring: Til rengøring af baderum, afløb, vaske og toiletter må der ikke anvendes ætsende rengøringsmidler.

Campingvogn: Det er ikke tilladt at henstille campingvogne eller lignende på ejendommens arealer.

Emhætter: Der må ikke kobles emhætter på det eksisterende udsugningsanlæg.

Der henvises også til Lejeloven og lejekontraktens ”Almindelige betingelser”.

Vis hensyn til dine naboer – Vi skal alle være her og alle have det godt.

Gældende husorden er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 18. december 2002.