

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Holbækvej 14

8950 Ørsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2015

Til den 4. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311117231

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

2.878 Liter fyringsgasolie 28.207 kr

Samlet energiudgift 28.207 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 7,73 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsløft er isoleret med 300 mm mineraluld.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.<br>Loft mod vandret skunk er isoleret med 300 mm mineraluld.<br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.                                                                                 |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.                                                                                                        | 12.300 kr.  | 900 kr.<br>0,24 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | 3.900 kr.   | 300 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge i stueetage. Ydervægge i stueetage. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påført 30-40 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. der forelå attest for hulumursisolering dateret 14-12-1981.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Ydervægge i stueetage. ndvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

2.500 kr.  
0,66 ton CO<sub>2</sub>

**HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Gavle 1. sal. Vægge mod uopvarmet rum er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. der foreligger hulumursattest fra 14-12-1981

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Gavle 1. sal. Efterisolering af hule ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

400 kr.  
0,11 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <p>Vinduer mod vest. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p> <p>Vinduer mod øst. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p> <p>Vinduer og døre mod syd. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p> <p>Vinduer mod nord. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p> |            |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Vinduer mod nord. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 27.900 kr. | 1.000 kr.<br>0,26 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Vinduer mod vest. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Vinduer og døre mod syd. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | 900 kr.<br>0,23 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Vinduer mod øst. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 800 kr.<br>0,20 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>YDERDØRE</b></p> <p>Dør mod nord. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Dør mod syd. Yderdør med en rude af tolags termoglas.</p>                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9.000 kr.  | 500 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Dør mod nord. Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | 300 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub>   |

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton. der er trægulve og klinkegulve i entre og badeværelse. Gulvet er isoleret med ca. 70 mm mineraluld/polystyrenplader under beton/træ. Gulve har været brækket op af nuværende ejer. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Dog mangler der ca. 1 m<sup>2</sup>. isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

100 kr.  
0,01 ton CO<sub>2</sub>

**LINJETAB**

Linietaf ved ydervægsfundament/gulve.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i udhuset. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Der installeres ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel. |             | 1.600 kr.<br>0,42 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. På grund af husets pris i forhold til udgiften til jordvarmeanlæg og grundens størrelse, er der ikke foreslået installation af jordvarme.<br>I stedet er der foreslået installation af kondenserende oliekedel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er monteret solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, som står i udhuset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |

## Varmedeling

|                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i det store badeværelse. |             |                  |

**VARMERØR**

Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør.  
 Varmefordelingsrør er i gulv skønnes at være udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes at være isoleret med 15 mm isolering. Rør i skunk er dækket af 300 mm. isolering og indgår derfor ikke i beregningen.  
 Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.

**FORBEDRING**

Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.300 kr.

1.400 kr.  
0,38 ton CO<sub>2</sub>**VARMEFDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 45 W.  
 Pumpen er af fabrikat Grundfos

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.          |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.           |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter. | 900 kr.     | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.  |             |                                     |

# EL

## El

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig<br>besparelse                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 81.000 kr.  | 4.800 kr.<br>3,33 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der er foretaget flere efterisoleringer og der er installeret solvarme.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                       | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder               | Årlig besparelse |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                               |             |                                                   |                  |
| Loft              | Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering           | 12.300 kr.  | 87 Liter<br>Fyringsgasolie<br>4 kWh Elektricitet  | 900 kr.          |
| Loft              | Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering    | 3.900 kr.   | 21 Liter<br>Fyringsgasolie<br>1 kWh Elektricitet  | 300 kr.          |
| Vinduer           | Vinduer mod nord. Udskiftning af vindue til tolags energirude | 27.900 kr.  | 97 Liter<br>Fyringsgasolie<br>5 kWh Elektricitet  | 1.000 kr.        |
| Yderdøre          | Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude              | 9.000 kr.   | 41 Liter<br>Fyringsgasolie<br>2 kWh Elektricitet  | 500 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                               |             |                                                   |                  |
| Varmerør          | Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm                   | 1.300 kr.   | 141 Liter<br>Fyringsgasolie<br>7 kWh Elektricitet | 1.400 kr.        |

## Varmt og koldt vand

|               |                                                                  |         |                            |         |
|---------------|------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 900 kr. | 11 Liter<br>Fyringsgasolie | 200 kr. |
|---------------|------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|---------|

## El

|           |                                                                    |            |                                                                                         |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Solceller | Montage af nye solceller,<br>Monokrystallinske silicium, 4,8<br>kW | 81.000 kr. | 1.609 kWh<br>Elektricitet<br><br>3.418 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 4.800 kr. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                          | Forslag                                                                      | Årlig besparelse<br>i energienheder             | Årlig besparelse |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                |                                                                              |                                                 |                  |
| Hule ydervægge                | Ydervægge i stueetage. Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering  | 244 Liter Fyringsgasolie<br>12 kWh Elektricitet | 2.500 kr.        |
| Hule vægge mod uopvarmede rum | Gavle 1. sal. Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 150 mm | 40 Liter Fyringsgasolie<br>2 kWh Elektricitet   | 400 kr.          |
| Vinduer                       | Vinduer mod vest. Udskiftning af vindue til tolags energirude                | 25 Liter Fyringsgasolie<br>1 kWh Elektricitet   | 300 kr.          |
| Vinduer                       | Vinduer og døre mod syd. Udskiftning af vindue til tolags energirude         | 86 Liter Fyringsgasolie<br>4 kWh Elektricitet   | 900 kr.          |
| Vinduer                       | Vinduer mod øst. Udskiftning af vindue til tolags energirude                 | 74 Liter Fyringsgasolie<br>4 kWh Elektricitet   | 800 kr.          |
| Yderdøre                      | Dør mod nord. Montage af ny massiv, isoleret yderdør                         | 22 Liter Fyringsgasolie<br>1 kWh Elektricitet   | 300 kr.          |
| Krybekælder                   | Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering                  | 5 Liter Fyringsgasolie                          | 100 kr.          |

**Varmeanlæg**

|        |                                                   |                                                |           |
|--------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| Kedler | Udskiftning til 20 kW<br>kondenserende oliekedel. | 155 Liter Fyringsgasolie<br>8 kWh Elektricitet | 1.600 kr. |
|--------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Holbækvej 14, 8950 Ørsted

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Holbækvej 14                     |
| BBR nr.....                                         | 707-108424-1                     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år.....                                  | 1904                             |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                     |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                            |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 137 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 160 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 48 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Energimærke .....                                   | E                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. 1. sl er opmålt til ca. 48 m<sup>2</sup>. og stueetagen er opmålt til ca. 112 m<sup>2</sup>.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Fyringsgasolie.....                        | 9,80 kr. per Liter |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,10 kr. per kWh   |

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Ingeniørfirma Steffen andersen ApS

Åvænget 5, 8870 Langå  
[steffenandersen.com](http://steffenandersen.com)  
[steffen.andersen@privat.dk](mailto:steffen.andersen@privat.dk)  
 tlf. 21371868

Ved energikonsulent  
 Steffen Andersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311117231

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Holbækvej 14  
8950 Ørsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117231