

EJERFORENINGEN CLEMENSHUS

CLEMENSGADE 8-10

6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2022

Godkendt på generalforsamlingen den / 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger	3
----------------------------	---

Erklæringer

Revisionserklæring	4
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse.....	5
------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	7-9
-------------	-----

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Clemenshus Clemensgade 8-10 6000 Kolding Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Agnete Krag Peter Junker (formand) Pia Andersen Sanela Nezirevic (suppleant)
Revision	Allan From

Revisionserklæring

Til ejerne i Ejerforeningen Clemenshus

Årsregnskabet for Ejerforeningen Clemenshus for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 er opstillet på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Der er alene ydet assistance med opstilling af årsregnskabet og er således ikke en erklæringsopgave med sikkerhed, så nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet til brug for at opstille årsregnskabet, er ikke verificeret.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Kolding, den / 2023

Jørgen Littau Rasmussen

Det opstillede regnskab er gennemgået og har ikke givet anledning til bemærkninger.

, den / 2023

Allan From

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	tkr.
Bidrag til ejerforening	1	139.668	136
Fællesudgifter	2	37.606	39
Vedligeholdelse	3	62.401	32
Forbrugsudgifter	4	32.952	43
Finansielle poster	5	559	1
Årets resultat	6	6.150	21

Balance 31. december 2022

Aktiver	Note	2022	2021
		kr.	tkr.
Tilgodehavende flyttegebyr	7	0	1
Likvider	8	165.014	156
Aktiver		165.014	157

Passiver	Note	2022	2021
		kr.	tkr.
Egenkapital	9	126.289	120
Anden gæld	10	38.725	37
Passiver		165.014	157

Noter

	2022	2021	Note
	kr.	tkr.	
Bidrag til ejerforening inkl. havedag			1
Lejlighed 1	16.488	16	
Lejlighed 2	16.488	16	
Lejlighed 3	16.488	16	
Lejlighed 4	16.488	16	
Lejlighed 5	16.988	17	
Lejlighed 6	16.488	16	
Lejlighed 7	13.580	13	
Lejlighed 8	13.080	13	
Lejlighed 9	13.580	13	
	139.668	136	

	2022	2021	
	kr.	tkr.	
Fællesudgifter			2
Forsikring	11.566	12	
Ejendomsskat	21.906	24	
Diverse gebyrer	1.345	1	
Møder	789	0	
Regnskab	2.000	2	
	37.606	39	

	2022	2021	
	kr.	tkr.	
Vedligeholdelse			3
Bygningsvedligeholdelse	9.725	8	
Have	45.106	5	
Anskaffelser	4.857	9	
Vinduespudsning	2.713	2	
Energimærke	0	8	
	62.401	32	

	2022	2021	Note
	kr.	tkr.	
Forbrugsudgifter			4
El	11.228	5	
Vand	21.724	38	
	32.952	43	

	2022	2021	Note
	kr.	tkr.	
Finansielle poster			5
Renteudgifter (negativ rente)	559	1	

	2022	2021	Note
	kr.	tkr.	
Forslag til resultatdisponering			6
Opsparing til energimærke	2.000	2	
Overført resultat	4.150	19	

	2022	2021	
	kr.	tkr.	
Tilgodehavender			7
Flyttegebyr, varmeaflysning – lejlighed 9	0	1	
	0	1	

	2022	2021	
	kr.	tkr.	
Likvider			8
Sydbank, konto 1393973	50.884	64	
Sydbank, konto 1393213 (varmekonto)	39.130	43	
Sydbank, konto 1393999 (opsparingskonto)	75.000	50	
	165.014	156	

Egenkapital			9
Egenkapital 1. januar 2022		118.139	
Opsparing energimærke		4.000	
Overført overskud		4.150	
Egenkapital 31. december 2022		126.289	

	2022	2021	
	kr.	tkr.	
Anden gæld			10
Skyldig EWII (november+december)	18.258	15	
For meget indbetalt lejlighed 3	39	0	
For meget indbetalt lejlighed 7	120	0	
Udlæg ejerforening lejlighed 8	2.075	7	
Skyldige varmeomkostninger (Brunata)	18.233	16	
	38.725	37	