

Husorden

Gældende for alle beboere, ejere og lejere, i ejendommen

**Ejerforeningen matr. 80 ACU
Herluf Trolles Gade 15 / Willemoesgade 8**

HUSFRED

Der må ikke spilles musik så højt, at det kan være til gene for ejendommens øvrige beboere. Specielt skal man være opmærksom på, at dæmpe musikken senest kl. 22 aftener før hverdage (normalt søndag til torsdag) og kl. 24 aftener før lørdag, søndag og helligdage

Når man skal holde fest, skal de øvrige beboere varsles senest 3 dage inden. Dette gøres ved at opsætte en seddel på opslagstavlen i opgangene.

HOBBYVÆRKTØJ, OMBYGNING, STØJGENER & LIGN.

Ovenstående må benyttes/udføres på hverdage i tidsrummet kl. 07.00 – 20.00 og lørdage og søn/helligdage i tidsrummet 09.00 – 20.00.

I forbindelse med indfræsning af elkabler og andre former for arbejder, der genererer meget støv, er det ikke tilladt at anvende for- eller bagdør til udluftning.

Er der alligevel i forbindelse med ombygning/vedligehold sket en tilsvining af fællesarealer herunder trapper, skal disse omgående rengøres.

TRAPPEOPGANGE

Beboerne har pligt til at vaske fortrappen og pudse vinduerne i opgangen jævnfør den plan, der udarbejdes af bestyrelsen og opsættes på opslagstavlen i opgangene. Bestyrelsen udarbejder vaskeplan således, at hver lejlighed skal vaske hele fortrappen fra loft til gadedør, samt pudse vinduerne på trappen 2 gange om året.

På grund af brandfare må der ikke opstilles levende lys af nogen art på trapperne, herunder fyrfadlys, olielamper eller lignende.

Alle beboere er forpligtet til at fjerne sine reklamer fra fortrappen. Det gælder også hvis reklamerne er ”afleveret” i en vindueskarm, på en afsats eller i bunden af opgangen. Såfremt reklamer afleveres på trods af ”reklamer nej tak”, har man stadig pligt til at fjerne dem.

AFFALD

Husholdningsaffald skal lægges i affaldsstativerne, der er opstillet i gården. Disse må kun anvendes til husholdningsaffald og ikke til flasker, aviser, reklamer og lignende.

Aviser, pap, reklamer og lignende afleveres i de papircontainere, der er opstillet i Herluf Trolles Gade.

Flasker kan afleveres i flaskecontainer ved Vestparken eller Kvickly.

Storskrald, der er omfattet af Aalborg Kommunes storskraldsordning, se www.skidt.dk, kan henstilles i "storskraldsrummet" i kælderen.

Såfremt der henstilles storskrald, som kommunen på grund af førnævnte regler ikke medtager, kan bestyrelsen bortskaffe det på den enkelte beboers regning.

LOFT- OG KÆLDERRUM

Indehaveren af de enkelte lofts- og kælderum skal sørge for, at disse er forsvarligt aflåst.

FÆLLESAREALER PÅ LOFT, I KÆLDER OG GÅRD

På friarealerne i kælderen, loft og gård må der ikke hensættes inventar, affald og lign.

Der kan gives tilladelse til kortere opbevaring af ejendele på friarealerne af bestyrelsen. Disse ejendele skal være forsynet med skilte med ejerlejlighedsnr. samt dato for, hvornår de fjernes fra fællesarealerne.

Misbrug vil bevirke, at beboeren påføres de udgifter der vil være i forbindelse med afskaffelse af ovenstående nævnte genstande.

VASKE OG TØRRERUM I KÆLDEREN

Der er vaske/tørrerum i kældren i både Herluf Trolles Gade og Willemoesgade. På grund af gentagne tyverier er skal rummene være aflåst. Mangler du en nøgle, kan du ved opslag på døren se hvor du kan hente en nøgle.

Det er muligt at opstille egen vaskemaskine i vaskekælderen ifølge aftale med bestyrelsen. Beboeren skal dog for egen regning foranledige, at der bliver trukket et elkabel fra egen lejlighed til vaskekælderen.

BESTILLING AF HÅNDVÆRKERE OG LUKNING AF VAND

Henvendelse vedrørende bestilling af håndværkere på ejerforeningens fælles inventar skal ske via bestyrelsen.

I forbindelse med reparationer/renoveringer af fælles vandrør og fælles elinstallationer skal der rettes henvendelse til bestyrelsen inden arbejdet påbegyndes.

Såfremt det i forbindelse med vedligeholdelse er nødvendigt at lukke for vand/el i ejendommen, skal det varsles ved opslag i opgangene, samt smides en seddel i brevsprækken til nr. 15a, senest kl. 15.00 dagen inden.

ADGANG TIL EJERLEJLIGHEDER

Bestyrelsen kan kræve adgang til ejerlejlighederne ved aflæsning af varme -/vandforbrug, tilsyn af fælles installationer og reparationer af disse jf. ejerlejlighedsloven. Nægtes denne adgang tilkaldes fogeden samt låsesmed. Udgifter til disse tilfalder pågældende ejer.

KÆLEDYR

Det er tilladt at holde kæledyr, herunder hund og kat, i ejendommen, såfremt det ikke medfører lugt-, støj- eller andr gener for de øvrige beboere.

Det er dog ikke tilladt at holde hund af muskel/kamphundetypen.

Det er ikke tilladt at lufte hund i gården.