



Ejendomsadministration

CVR-nr. 19 21 35 95

[illegible]

Budget 2023

9000 Aalborg

Budget for 2023

		Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		171.600	222.050	228.500
Indtægter i alt		<u>171.600</u>	<u>222.050</u>	<u>228.500</u>
 Omkostninger				
Forsikringer		28.559	27.000	30.000
Forbrugsafgifter	1	94.906	103.500	101.500
Renholdelse	2	9.482	7.200	9.500
Lønninger m.v.	3	7.545	7.350	7.600
Vedligeholdelse, løbende	4	10.001	35.000	35.000
Administrationsomkostninger	5	32.517	32.600	33.400
Øvrige foreningsomkostninger	6	9.390	7.400	11.500
Omkostninger i alt		<u>192.399</u>	<u>220.050</u>	<u>228.500</u>
 Resultat før finansielle poster		-20.799	2.000	0
 Finansielle omkostninger	7	1.366	2.000	0
Årets resultat		<u>-22.166</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 Forslag til resultatdisponering				
Overført til egenkapitalen		-22.166	0	0
Disponeret i alt		<u>-22.166</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til budget for 2023

	Realiseret 2022 kr.	Budget 2022 kr.	Budget 2023 kr.
Note 1. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	49.303	60.000	55.000
Renovation	42.237	40.000	43.000
Fællesbelysning	3.366	3.500	3.500
	<u>94.906</u>	<u>103.500</u>	<u>101.500</u>
Note 2. Renholdelse			
Vinduespolering	1.482	1.200	1.500
Trappevask	8.000	6.000	8.000
	<u>9.482</u>	<u>7.200</u>	<u>9.500</u>
Note 3. Lønninger m.v.			
Løn vicevært	6.750	6.750	6.750
Arb.skade forsikring/FIB/Barsel	124	0	150
Bluegarden løngebyr	671	600	700
	<u>7.545</u>	<u>7.350</u>	<u>7.600</u>
Note 4. Vedligeholdelse			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	35.000	35.000
Vvs	2.283	0	0
Kloak/faldstammer	3.467	0	0
Fællesarealer	570	0	0
Snerydning og saltning	3.680	0	0
	<u>10.001</u>	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Note 5. Administrationsomkostninger			
Fordelingsregnskaber	9.108	9.100	9.700
Administrationshonorar	21.909	22.000	22.200
Øvrige administrationshonorarer	1.500	1.500	1.500
	<u>32.517</u>	<u>32.600</u>	<u>33.400</u>
Note 6. Øvrige foreningsomkostninger			
Kontorhold, gebyrer	5.168	3.500	6.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	2.500	2.500	2.500
Betalingservicegebyr (MPS)	1.722	1.400	3.000
	<u>9.390</u>	<u>7.400</u>	<u>11.500</u>
Note 7. Finansielle omkostninger			
Øvrige renteudgifter	1.366	2.000	0
	<u>1.366</u>	<u>2.000</u>	<u>0</u>

Budget for 2023

Fællesudgift for 2022

Adresse	Ford. tal	Fællesudgift 01.01.2022	I alt pr. måned
Herluf Trollesgade 15, st. tv.	5	925	925
Herluf Trollesgade 15, st. th.	4	740	740
Herluf Trollesgade 15, 1. tv.	5	925	925
Herluf Trollesgade 15, 1. th.	10	1.850	1.850
Herluf Trollesgade 15, 2. tv.	5	925	925
Herluf Trollesgade 15, 2. th.	9	1.665	1.665
Herluf Trollesgade 15, 3. tv.	7	1.295	1.295
Herluf Trollesgade 15, 3. th.	8	1.480	1.480
Willemoesgade 8, st. tv.	5	925	925
Willemoesgade 8, st. th.	5	925	925
Willemoesgade 8, 1. tv.	4	740	740
Willemoesgade 8, 1. th.	5	925	925
Willemoesgade 8, 2. tv.	5	925	925
Willemoesgade 8, 2. th.	5	925	925
Willemoesgade 8, 3. tv.	5	925	925
Willemoesgade 8, 3. th.	5	925	925
Herluf Trollesgade 15 A, st.	8	1.480	1.480
	100	18.504	18.504

Forslag til fællesudgift fra 01.01.2023

Adresse	Ford. tal	Fællesudgift 01.01.2023	I alt pr. måned
Herluf Trollesgade 15, st. tv.	5	952	952
Herluf Trollesgade 15, st. th.	4	762	762
Herluf Trollesgade 15, 1. tv.	5	952	952
Herluf Trollesgade 15, 1. th.	10	1.904	1.904
Herluf Trollesgade 15, 2. tv.	5	952	952
Herluf Trollesgade 15, 2. th.	9	1.714	1.714
Herluf Trollesgade 15, 3. tv.	7	1.333	1.333
Herluf Trollesgade 15, 3. th.	8	1.523	1.523
Willemoesgade 8, st. tv.	5	952	952
Willemoesgade 8, st. th.	5	952	952
Willemoesgade 8, 1. tv.	4	762	762
Willemoesgade 8, 1. th.	5	952	952
Willemoesgade 8, 2. tv.	5	952	952
Willemoesgade 8, 2. th.	5	952	952
Willemoesgade 8, 3. tv.	5	952	952
Willemoesgade 8, 3. th.	5	952	952
Herluf Trollesgade 15 A, st.	8	1.523	1.523
	100	19.042	19.042