

Den 8. september 2020 kl. 16.30 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Nansensgade 14-18, 4200 Slagelse i Advokathuset Slagelse, Rådhuspladsen 7, Slagelse.

Mødt var:

Jesper Risom
Anne Helle
John Christensen

Herudover deltog Anne Bjergvang som repræsentant for administrator, advokat René Rasmussen.

Anne Bjergvang valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen afholdes forsinket som følge af Covid19, idet generalforsamlingen burde have været afholdt i maj 2020. Generalforsamlingen var iøvrigt lovligt indvarslet ved indkaldelse af 17. august 2020 og indkaldelsen var vedlagt årsregnskab for 2019 samt budget for 2020.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Pkt. 1.: Aflæggelse af årsberetning for 2019

Bestyrelsens formand John Christensen aflagde årsberetning for det forløbne regnskabsår. Det går udmærket i ejendommen. Der er p.t. roligt og det eneste problem i det seneste år har været oplagring af møbler i kælderen. Dette er blevet stoppet. Der har været ledningsarbejder i forbindelse elinstallationerne og herudover er der løbende reparationer omkring vandrørene.

Der er skiftet rengøringsfirma og det har medført, at der er mere rent i ejendommen.

Hvis man ønsker at drøfte forhold med formand John Christensen, kan han kontaktes på tlf. 2164 3895.

Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Pkt. 2 og 3: Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2019 med påtegning af revisor.

Anne Bjergvang gennemgik regnskabet for 2019 udvisende et overskud på kr. 28.518. Regnskabet er uden bemærkninger påtegnet af foreningens revisor. Regnskabet blev drøftet og herefter godkendt.

Anne Bjergvang gennemgik grundfondsregnskabet, hvor der nu er indestående på kr. 154.814 pr. 31.12.2019. Grundfonden er fyldt op ved et maksimum på kr. 171.600.

Grundfondsregnskabet blev herefter godkendt.

Pkt. 4 og pkt. 5: Forelæggelse og godkendelse af budget for 2020 samt indkomne forslag.

Det udsendte budget for 2020 blev udleveret. Budgettet udviste udgifter i alt på kr. 186.884 og dette budget betyder stort set uændrede fællesudgifter i 2020. Budgettet blev godkendt.

Pkt. 6: Valg af bestyrelse.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen i øjeblikket består af John Christensen, Jesper Risom og Rita Tayler.

Alle blev genvalgt og John Christensen valgtes som formand for bestyrelsen.

Pkt. 7 Valg af revisor.

Erling Petersen har solgt sin ejerlejlighed og som ny revisor valgtes Anne Helle.

Pkt. 8: Eventuelt.

Formanden oplyste, at det planlægges at undersøge de gennemgående skakter samt udluftningskanalerne i ejendommen for at sikre, at der er tilstrækkelig udluftning i hele ejendommen.

Formanden har hen over året arbejdet på at få tilbud på altaner fra håndværkere. Det har ikke lykket. Formanden arbejder videre og evt. interesserede kan rette henvendelse til formanden for yderligere oplysninger.

Enhver altanopsætning skal skriftligt godkendes af bestyrelsen/administrator, idet det er væsentligt ved altanopsætning, at det er den samme type altaner, der opsættes på ejendommen, så ejendommen fremstår ensartet. Det er således ikke tilladt for ejerne på egen hånd at påbegynde opsætning af altaner.

Afslutningsvis var der en kort drøftelse af årsagen til det manglende fremmøde på generalforsamlingen. Det manglende fremmøde skyldes formentlig Covid19.

Generalforsamlingen afsluttet.

Anne Bjergvang
dirigent