



Husorden for Ejerforeningen Nansensgade 14-18

Under henvisning til lov om ejerlejligheder anmodes enhver ejer om, at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af ejerforeningens bestyrelse eller administrator.

Ejendommen, opgang, gange og udenomsarealer:

Ejendommen skal i enhver henseende behandles forsvarligt.

Der må ikke tegnes eller males på ejendommens træ- eller murværk, eller på anden måde ske beskadigelse af ejendommen eller dens inventar.

Sko, tøj, møbler, barnevogne, cykler, legetøj, fodtøj m.m. må ikke henstilles i trappeopgange og kældergange. Der må ikke monteres knagerækker eller lignende i trappeopgange og kældergange.

Såfremt man efterlader sig forurening på trapper og gange, må skadevolder uopholdeligt foretage den nødvendige rengøring.

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke på ejendommen anbringes ting, som ved lugt støj eller lignende er til fare eller gene for ejendommene eller beboerne.

Døre til trapper, kældergange, cykelrum m.m. skal holdes lukket eller aflåst, hvor låseanordning er etableret. Kældervinduer skal lukkes, før lokalet forlades.

Døren til den enkelte ejerlejlighed må ikke beskadiges. Forsøg på indbrud eller anden beskadigelse af døre påhviler det den enkelte lejer at udbedre.

Affald:

Affald afleveres i de opstillede containere. En del affald skal overensstemmende med Slagelse kommunes affaldsregulativ afleveres på genbrugsstationerne. Det er den enkelte ejers ansvar at sortere korrekt og aflevere overskydende affald på genbrugsstationen. Det må ikke dumpes affald i afløb eller toiletter. Udgifter ved evt. rørskade eller lignende som følge af uautoriseret brug af afløb påhviler den ejerlejlighedsejer, som har dumpet affald.

Parkering:

Parkering må kun finde sted på parkeringspladserne. Til hver ejerlejlighed udleveres en P-tilladelse. Yderligere P-tilladelse(r) kan mod et mindre gebyr rekvireres hos ejendommens administrator.

Cykler skal henstilles på den på bagsiden af huset etablerede cykelparkering.

Musik:

Brug af radio-, musik- og tv-anlæg samt musikudøvelse må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.

Der skal være ro i ejendommen på hverdage mellem kl. 23.00 og kl. 06.00 og i weekenderne mellem kl. 24.00 og kl. 08.00. Det gælder tillige ved afholdelse af fester.

Brug af værktøj, der forårsager støj, er forbudt søndage og helligdage, men tilladt på hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 19.00 samt lørdage mellem kl. 09.00 og kl. 17.00. Vaskemaskiner i lejlighederne må ikke benyttes efter kl. 23.00.

Post:

Postkassen skal tømmes så ofte, at postbuddet altid kan aflevere post i postkassen.

Husdyr:

Husdyr må holdes i lejlighederne, såfremt de ikke er til gene for beboerne. Påtaleretten tilkommer ejerforeningen.

Erhverv:

Ejer må ikke uden bestyrelsens samtykke drive erhverv fra ejerlejligheden.

Skiltning:

Den enkelte ejer må ikke foretage ændring af ejendommens ydre, herunder er det ikke tilladt at opsætte skilte, lysreklamer eller lignende.

Husordenen er vedtaget på generalforsamling den 10. maj 2011.