

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Heimdalsvej 7

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. juli 2015

Til den 1. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311122753

  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



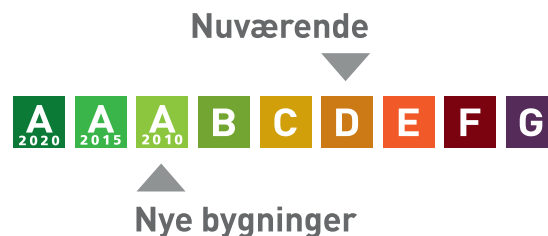
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 3.669,1 m <sup>3</sup> Naturgas  | 34.489 kr |
| 240 kWh Elvarme                  | 494 kr    |
| Samlet energiudgift              | 34.983 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 9,60 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld. Skråvægge er isolerede langs tagfladen fra hanebåndsløftet og helt ned til tagfoden.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Isoleringsforhold er målt i overgang mellem hanebåndsløft og skråvæg ved loftsløft.                                                                                                                                                                                                               |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.<br>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. |             | 2.387 kr.<br>0,66 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod hanebåndsløft er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Isoleringsforhold er målt ved loftsløft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Hanebåndsløft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.<br>Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller                                                                                                      | 12.240 kr.  | 933 kr.<br>0,26 ton CO <sub>2</sub>   |

etablering af hævnning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

## Ydervægge

Investering      Årlig  
besparelse

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet del af kælder er 1/1 sten massiv væg uden isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktionstykkelser er målt ved døre i væggen. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

### FORBEDRING

Efterisolering af væg mod uopvarmet del af kælder med 50 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

9.360 kr.

924 kr.  
0,25 ton CO<sub>2</sub>

### KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord i opvarmet del af kælder er ca. 30 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

### FORBEDRING

Efterisolering af kælderydervægge i opvarmet del af kælder, indvendigt med 200 mm isolering/flamingo afsluttet med en letbetonvæg. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.

109.782 kr.

2.931 kr.  
0,80 ton CO<sub>2</sub>

### HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetage og i tagetage er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Nyere sprossevinduer i stueetage, terrassedør og et nyere tagvindue er monterede med 2-lags energiruder med varme kanter.  
De to hoveddøre er uden glas. Dørpladerne i hoveddørene skønnes, at være isolerede. Det er ikke rentabelt, at forbedre terrassedøren, ovennævnte vinduer og hoveddørene..  
Fire tagvinduer er monterede med 2-lags termoruder med kolde kanter. Et tagvindue er udført med 2 lag glas i koblede rammer.  
Fransk altandør og et vindue i facade mod terrasse er monterede med 2-lags termoruder med kolde kanter.  
Alle kældervinduer, i opvarmet del af kælder, er udført med 1 lag glas.  
Kælderyderdør mod vejside er uden glas, og med uisolereet dørplade.  
De to indvendige kælderdøre mod uopvarmet del af kælder er uden glas og med uisolerede dørplader.  
Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals når vinduernes og yderdørenes alder tages i betragtning.  
Fuger omkring vinduer og yderdøre forekommer, at være normalt tætte.

**FORBEDRING**

Det anbefales at udskifte ruder i tagvinduer med 2 lags termoruder med kolde kanter til 2 lags energiruder med varme kanter.  
Det anbefales at udskifte to vinduer i stueetage med 2 lags termoruder med kolde kanter til nye vinduer med 3 lags energiruder med varme kanter.  
Det anbefales at udskifte fransk altandør med 2 lags termoruder med kolde kanter til en ny dør med 3 lags energiruder med varme kanter.  
Det anbefales at udskifte kældervinduer med 1 lag glas i opvarmet del af kælder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varme kanter.  
Det anbefales at udskifte den massive yderdør i opvarmet del af kælder til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.  
Det anbefales at udskifte de to indvendige kælderdøre, der er placeret i væg mellem opvarmet og uopvarmet del af kælderen, til nye isolerede døre. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

81.936 kr.

3.042 kr.  
0,83 ton CO<sub>2</sub>**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet del af kælder er romadæk isoleret med 65 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringen er dog så forholdsvis god og omkostningen ved en efterisolering så høj, at en sådan efterisolering ikke vil være rentabel.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**KÆLDERGULV**

Kældergulv i opvarmet del af kælderen er udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Beregningen viser, at det ikke vil være rentabelt, at etablere et nyt isoleret terrændæk i kælderen. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i tre badeværelser. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel fabrikat Bosch. Kedlen er installeret i 2008 og er placeret i bryggers i kælders. Ved besigtigelse blev røgtabet ikke afløst, da dette ikke var tilgængeligt. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnens indgang ikke i beregningen af det samlede varmeforbrug i boligen. Dette er i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er naturgas som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.                                                                                                                                                                                                                                             |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er naturgas som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.                                                                                                                                                                                                                                         |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatiske ventiler på to radiatorer i kælders. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>På de to radiatorer i kælders uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.                    | 1.600 kr.   | 250 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.                                     |             |                                     |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør skønnes udført som 3/8" stålrør. Synlige varmerør under loft i kælders er isoleret med 10 til 15 mm isolering.                                           |             |                                     |

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Varmeanlægget skønnes, at være forsynet med en elektronisk styret cirkulationspumpe på ca. 40W fabrikat Grundfos. Pumpen er integreret i kedelkabinet.

**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.



# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro type Cabinet. Varmtvandsbeholderen er installeret i 2007 og er placeret i bryggers i kælders. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af naturgaskedel.

Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Der er el-varmtvandsbeholder i depotrum i kælders. Beholderen er en 30 l præisoleret beholder fabrikat Metro.

# EL

## El

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Det kan undersøges, om det vil være rentabelt, at montere solcelleanlæg til produktion af el til husholdning.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1967 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Kælderens del mod vej (Cirka 103 kvm.) er medtaget i denne rapport, som værende opvarmet til 20 grader.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                                      | Forslag                                                 | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder        | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                            |                                                         |             |                                            |                  |
| Loft                                      | Efterisolering af loft og loftslem.                     | 12.240 kr.  | 5 kWh el<br>98,2 m <sup>3</sup> naturgas   | 933 kr.          |
| Massive vægge<br>mod<br>uopvarmede<br>rum | Efterisolering af væg mod<br>uopvarmet del af kælder.   | 9.360 kr.   | 5 kWh el<br>97,3 m <sup>3</sup> naturgas   | 924 kr.          |
| Kælder<br>ydervægge                       | Efterisolering af<br>kælderydervægge.                   | 109.782 kr. | 17 kWh el<br>308,2 m <sup>3</sup> naturgas | 2.931 kr.        |
| Vinduer                                   | Forbedring/udskiftning af nogle<br>vinduer og yderdøre. | 81.936 kr.  | 17 kWh el<br>320,0 m <sup>3</sup> naturgas | 3.042 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>                         |                                                         |             |                                            |                  |
| Automatik                                 | Montage af termostatventiler på<br>radiatorer.          | 1.600 kr.   | 1 kWh el<br>26,4 m <sup>3</sup> naturgas   | 250 kr.          |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                      | Årlig besparelse<br>i energienheder        | Årlig besparelse |
|----------------|------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                              |                                            |                  |
| Loft           | Efterisolering af skråvægge. | 14 kWh el<br>250,9 m <sup>3</sup> naturgas | 2.387 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Heimdalsvej 7 - 001

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Heimdalsvej 7              |
| BBR nr.....                                         | 329-030911-001             |
| Bygningens anvendelse .....                         | Enfamiliehus               |
| Opførelses år.....                                  | 1967                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning.....                                 | Naturgas (m <sup>3</sup> ) |
| Supplerende varme.....                              | Brænde (Klv.)              |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 186 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 352 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 98 m <sup>2</sup>          |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 103 m <sup>2</sup>         |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 47 m <sup>2</sup>          |
| Energimærke .....                                   | D                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                          |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i boligen er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes dels, at boligarealet i tagetagen er en del større end angivet i BBR-ejermeddelelsen og dels at 103 kvm. kælder, i denne rapport medregnes, som værende opvarmet til 20 grader.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Naturgas ..... | 9,40 kr. per m <sup>3</sup> |
| Elvarme .....  | 2,06 kr. per kWh            |

Naturgasprisen anvendt til beregning af varmeudgiften for boligen er dagsprisen på besigtigelsestidspunktet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Botjek Support Center

Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

[support@botjek.dk](mailto:support@botjek.dk)

tlf. 28933953

Ved energikonsulent

Jørgen Boe Larsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Heimdalsvej 7  
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. juli 2015 til den 1. juli 2025

Energimærkningsnummer 311122753