

Grundejerforeningen af 2019 - Lübker Golf Resort Årsregnskabet for 2022

CVR-nr. 40 28 53 42

Årsregnskabet er fremlagt og
godkendt på foreningens or-
dinære generalforsamling
den 1 / 4 2023

Dirigent

Bestyrelsespåtegning

Administrator og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Grundejerforeningen af 2019 – Lübker Golf Resort.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse grundejerforeningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for 2021.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nimtofte, den 1. april 2023

Bestyrelse

Hans Peter Bjerrisgaard

Anne Flackeberg

Steen Wulff

Nina Honoré

Joan Ravnsbæk

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen af 2019 – Lübker Golf Resort

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grundejerforeningen af 2019 – Lübker Golf Resort for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter grundejerforeningens vedtægter.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Trekantsområdet, den 1. april 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Kjær Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne9867

Udkæst

Grundejerforeningen af 2019 - Lübker Golf Resort

Årsregnskab for 2022

	2022	2021 (1000dk)
Kontingenter	<u>150.571</u>	<u>149</u>
I alt	<u>150.571</u>	<u>149</u>
Vedligeholdelse afsat	100.000	100
Advokat afsat	<u>73.750</u>	<u>51</u>
	<u>173.750</u>	<u>151</u>
Opkrævet Fibia	43.602	112
Fibia afsat	<u>40.560</u>	<u>112</u>
afventende refusion medlemmer	<u>3.042</u>	<u>0</u>
Refusion gl. medlem	4.872	
Administration		
kontor art.	394	0
Møder/generalforsamling	1.702	2
EDB udg	3.547	3
Afsat til revisor	15.000	9
regulering revisor tidligere år	2.187	0
Bestyrelses ansv. For.	6.510	7
Gebyr og renter	4.608	4
kasse diff	1	0
	<u>33.949</u>	<u>25</u>
tab på debitor	<u>-58.958</u>	<u>13</u>
Overskud/underskud		<u>-40</u>
Balance pr	31.12.22	31.12.21
Sydbank	513.733	381
forudbetalt tilgodehavende	11.793	21
Debitorer	<u>8.072</u>	<u>0</u>
	<u>510.012</u>	<u>360</u>
Kreditorer	399.310	190
Akkumuleret overskud	<u>110.702</u>	<u>170</u>
	<u>510.012</u>	<u>360</u>

Regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

Resultatopgørelse

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i regnskabsåret.

Kontingenter

Kontingenter i regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen, og består af indbetalinger fra grundejerforeningens medlemmer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger vedrører afholdte betalte udgifter i regnskabsperioden og skyldige endnu ikke betalte udgifter vedrørende regnskabsperioden.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Akkumuleret overskud

Akkumuleret overskud indeholder akkumuleret overskud primo regnskabsåret med tillæg/fradrag for årets resultat. akkumuleret overskud er indregnet i balancen under "årets overskud" i passiverne som en hensættelse.

Kreditorer

Kreditorer indeholder opgjorte skyldige endnu ikke betalte udgifter vedrørende regnskabsperioden.

Grundejerforeningen af 2019 - Lübker Golf Resort

INDKALDELSE

til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

lørdag d. 11. marts 2023 kl. 10.00

i Midtdjurs Friskole, Ramtenvej 14 D, 8581 Nimtofte

Dagsorden er i henhold til vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år, herunder information om retssagen og udfaldet af denne samt eventuelt stillingtagen/afstemning i relation hertil.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab (med påtegning af revisor) samt forelæggelse af budget til godkendelse.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen
på valg er H.P. Bjerrisgaard og Anne Flackeberg
5. Valg af suppleanter
6. Valg af revisor (og suppleant for denne).
7. Eventuelt

Af hensyn til det praktiske arrangement anmoder vi om **tilmelding** med navn og Lübkeradresse samt antal deltagere snarest, **senest lørdag d. 25. februar 2023**, pr. mail til grundejerlubker@gmail.com.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Der vedlægges formular til udstedelse af fuldmagt, hvis man forhindret i at deltage.

Grundejerforeningen af 2019 - Lübker Golf Resort

Budget 2023

Kontingent	130.220	
Indtægter i alt		<u>130.220</u>
Omkostninger:		
renovation og tømninger	15.000	
El forbrug pumper/lys	11.000	
Vagtrundering	22.000	
Pleje fællesarealer	38.000	
i alt drifts omk		86.000
 Fælles veje og stier		
Snerydning	1.000	
Vedl. Pumper	1.000	
div. Rep og vedligehold	4.400	
vedligeh. og rep. Vejbelysning	1.000	
plejeudvalg	12.000	
afskrivning på nye molokker	3.600	23.000
 Fibia		
opkrævet Fibia	42.588	
Betaling Fibia	-42.588	
Fibia i alt		0
 Drifts omk i alt		109.000
 Administrations omk.		
forsikring bestyrelsesansvar	6.510	
porto/bankegebyr m.m.	2.700	
møder/generalfors.	3.000	
Revision	15.000	
EDB udg	4.000	
kontorart.	500	
		31.710
 omk i alt		<u>140.710</u>
resultat før finansielle poster		<u>-10.490</u>
 rente udg.	2.500	
Forventet resultat		<u>-12.990</u>

I henhold til LRC's udmelding er der i år 2022 erlagt kr. 275.000 i ekstraordinært kontingent, som er brugt til forskønnelse af stier/parkering.

Det indstilles, at vi opkræver ekstraordinært kr. 1.400 til imødegåelse af denne udgift.

Endvidere indstilles der kontingentforhøjelse til imødegåelse af det budgetterede underskud med kr. 550 pr. år