

Nøgleoplysninger for andelsboligsalg

Z1	Forenings navn	Andelsboligforeningen Hadsundvej 28 og 28A
A3	Forenings CVR-nr.	30093895
Z2	Andelens adresse	Hadsundvej 28, 2. tv, 9000 Aalborg

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	05-04-2023
Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema. Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.	

		kr.
Z3	Boligens andelsværdi	477.306,00
Z4	Forbedringer af andelen	
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	
Z7	Maksimalpris i alt	477.306,00
	<i>Maksimalpris i alt</i> er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.	

Z8	Andelen er sat til salg til	
----	------------------------------------	--

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift	57.264,00	4.772,00
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.		
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm	7.200,00	600,00
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		
	Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter. Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.		

Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret BBR)	67
-----	--	----

		Din andel	/	Foreningen i alt	·100 =	Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	214.297	/	2.100.460	·100 =	10,2%
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	214.297	/	2.100.460	·100 =	10,2%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>
-----	---

Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet: (Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)
	Aconto varme: 350 kr. pr. måned. Aconto vand: 250 kr. pr. måned

		kr.
Z18	Salgspris (fratrullet eventuelt aftalt pris for løvsøre)	

Z19	Dato for bestyrelsens godkendelse af salget	
-----	--	--