

Referat ved Aalborg Andels-boligorganisation af 1922
ordinære generalforsamling d. 20/4 2022.

Lars byder velkommen.

Ad 1.

Mikkel er valgt til dirigent.
Generalforsamlingen er indkaldt retmæssigt.

Ad 2.

Bestyrelsens beretning fremlægges af formanden.

Ad 3.

Jacob fremlægger foreningens regnskab.
Foreningens regnskab er godkendt, af de fremmødte.

Ad 4.

Jacob fremlægger foreningens budget.
Foreningens budget er godkendt, af de fremmødte.

Ad 5.

Der er ingen indkommende forslag.

Ad 6.

Valg til bestyrelsen for 2 år.
Helga, Østerbro 100- genopstiller.
Emil, Østerbro 104- genopstiller.
De er begge genvalgt.

Ad 7.

Valg af suppleanter til bestyrelsen for 2 år.

Thor, Finlandsgade 1- genopstiller.

Andreas, Østerbro 98- opstiller.

De er begge valgt.

Ad 8.

Eventuelt: 100 års jubilæum i foreningen afholdes d. 11/6-22 – bestyrelsen har en føler ude blandt foreningens beboere hvor mange der ønsker at deltage i fejringen.

Orientering om etablering af vandmålere i lejlighederne – Villy, Finlandsgade 1- fortæller at det kan være en fordel , hvis man alligevel skal renoverer fx køkken , at forberede til senere etablering.

Dirigent- Mikkel Korsgaard Skellerup.



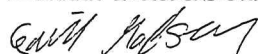
Formand- Lars Aardestrup.



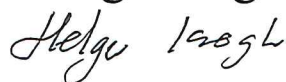
Bestyrelsesmedlem- Mikkel Korsgaard Skellerup.



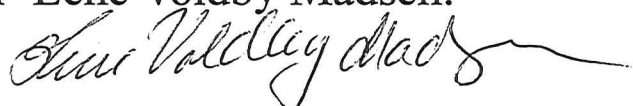
Bestyrelsesmedlem- Emil Madsen.



Bestyrelsesmedlem- Helga Krogh.



Bestyrelsesmedlem- Lene Voldby Madsen.



Beretning ved generalforsamlingen d. 20/4 2022.

Aalborg Andels-boligorganisation af 1922.

Jeg vil starte med at informere om at referatet fra generalforsamlingen kommer i sin fulde længde på hjemmesiden, med navne .

Der er afholdt div. møder, bestyrelsesmøder, valuar, bank, håndværkere.

Salg af lejligheder er som det plejer, sidste år blev der solgt 17 stk.

Forklaring på det stor antal, er at vi har mange små lejligheder, og når man er færdig med uddannelse og skal stifte familie, finder man noget større andre steder.

Der er blevet lavet tørrerum på Østerbro 98 og vi i gang i Finlandsgade 1.

Der er lavet lys med sensor og brandalarm i Finlandsgade 5.

Der er blevet rettet og repareret på tagrender.

Forsyningsstreng til koldt vand på Østerbro 100 er skiftet.

Vi har fået skiftet vores vandmålere til nye modeller.

Kloakkerne ud for Østerbro 98 og Sjællandsgade 97, er der skrevet til kommunen om ikke de kunne blive rensset. Der er ikke kommet svar tilbage.

Omkring varmeopgørelse, med mulighed for at følge eget forbrug, er sendt til varmekontrol. Det er nok først til næste fyringssæson vi vil kunne følge det.

Der er kommet anden måde at afregne fjernvarme på fra kommunen, vi har ikke fået nogle tilbagemeldinger, om vores anlæg opfylder alle nye kriterier. Det være sig indgangstemperatur og udgangstemperatur.

Der har været en lille vandskade på Østerbro 102.

Det vi i bestyrelsen har kigget på, er separat kloakering samt vandmålere i lejlighederne.

Det er ikke nu det skal laves, men det er udgifter der kommer i nærmeste fremtid.

Grundet dette og at udgifterne er steget, kommer vi til at kigge på vores fællesudgifter i år.

Emil Madsen er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Kent Madsen.

Jeg takke bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år..

