

Referat af Generalforsamling for Aalborg Andels-boligorganisation af 1922

Dato: 16 juni

Sted: Vejgård hallen

Tid: 17.30

	Punkt	Beslutning / Kommentar
1	Valg af dirigent	Lars Aardestrup blev valgt
2	Bestyrelsens beretning	Lars gennemgik året i foreningen. Beretning blev godkendt uden bemærkninger og med applaus
3	Godkendelse af foreningens regnskab	Jakob gennemgik regnskabet Regnskab godkendt med applaus
4	Godkendelse af foreningens budget	Jakob Gennemgik budgettet Budget godkendt med applaus
5	Indkommende forslag	Malle har stillet et forslag vedr. ændring af vedtægt § 11 Der blev stillet spørgsmål om katten skal være neutraliseret, Malle tilkendegav at det ville være en god ide. En udtalte bekymring om larm fra legetøj til katte En nævnte at man har kat i islandsgade og der ikke var oplyst problematik. En nævnte at larm fra en kat eller legetøj til denne bør sammenlignes med alm nabo støj. Der blev spurgt ind til om præmissen for at have kat. Skal det være en inde eller ude kat. Malle nævner det bør være en inde kat. Lars påpeger at vi skal stemme Ja eller Nej til det reelle indkommende forslag, hvilket ikke beskriver inde eller ude kat problematikken Afstemningen blev afholdt hemmeligt ved skriftligt svar 11 stemte ja 16 stemte nej 2 stemte blankt

6	Valg til bestyrelse	
7	Formand for 2 år Lars, Finlandsgade 3, genopstiller Bestyrelsesmedlem for 2 år, Lene, Østerbro 102, genopstiller Bestyrelsesmedlem for 2 år, Mikkel, Sjællandsgade 91, genopstiller	Lars Aardestrup blev valgt med applaus Lene Voldby Madsen blev valgt med applaus Mikkel Korsgaard Skjellerup blev valgt med applaus
8	Valg af Suppleanter for 2 år Cecilie, Østerbro 100, genopstiller Henrik, Sjællandsgade 91, genopstiller	Cecilie Tølbøl Rosenvinge blev valgt med applaus Henrik Mikkelsen blev valgt med applaus
9	Evt.	Lars påpeger at der er stor forskel på hvad andelshaver enten får tilbage eller skal betale fra varmeregnskab. Lars ønsker at ændre dette, så det bliver mere udlignet til hver enkelt lejlighed. Hvilket betyder at andelshavere vil få ændret deres a conto indbetaling. Ingen bemærkninger til dette så Lars går videre.

Referent Nina Peilicke - Dirigent Lars Aardestrup

Lars Aardestrup

Lars Aardestrup

Lars Aardestrup

Helga Krogh

Helga Krogh

Lene Voldby Madsen

Lene Voldby Madsen

Mikkel Korsgaard Skjellerup

Mikkel Korsgaard Skjellerup

Kent Madsen

Kent Madsen

Beretning fra bestyrelsen til den ordinære generalforsamling d. 16/6 2021 Aalborg Andels-boligorganisation af 1922.

Til at starte med vil jeg gøre opmærksom på at alle fornavne bliver nævnt i referatet og det fulde navn på valgte personer.

Der er afholdt div. møder. Bestyrelses, bank, realkredit, ejendomsmægler, valuar, håndværkere.

Der er blevet lavet vaskekælder i 97 og 106, i 106 er der kommet nye tremmerum og et tørrested.

Jeg vil takke bestyrelsen for godt samarbejde. Samt Mette der har stået for hjemmesiden.

Arbejdsdag bliver ikke til noget her i foråret, bestyrelsen snakker om en i efteråret.

Der har igen i år været nogle vandskader, dette får indflydelse på vores kommende forsikring.

Salg af lejligheder er stabilt. Der er som altid en del udskiftning, og den største grund til dette er vores mange 2 værelses lejligheder, når man er færdig med at studere, fundet en kæreste eller fundet arbejde i en anden by er det nødvendig at flytte.

Den andelshaver vi måtte ekskludere, grundet manglende betaling, har endelig givet sig til kende, pengene er udbetalt til den tidligere andelshaver.

Der er en lejlighed der er blevet sodskadet.

Der blev omdelt et par lokkedåser til skægkræ.

Taget Sjællandsgade 91 blev repareret efter nytårsaften, nogle havde skudt det ned.

Vandforbruget ser ud til at skyldes at vi er hjemsendt, der er ikke noget der er utæt.

Vi har fået lys på cykelskure, håndtag på fordøren til gadesiden som kun behøver betjenes af en hånd.

